

ОСОБНЯК В СТИЛЕ МОДЕРН

# Риита



общая площадь

1214 м<sup>2</sup>



участок

41 сотка



количество спален

5 спален



расположен  
коттеджный поселок

«Риита»

на Рублево-Успенском шоссе, 20 км от МКАД

## ОСОБНЯК В СТИЛЕ МОДЕРН В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ РИИТА

---

Домовладение общей площадью 1214 кв.м на лесном участке 41 сотка в коттеджном поселке Риита в 20 км от Москвы по Рублево-Успенскому шоссе.

В основном доме 5 спален, гостиная со вторым светом высотой 9 м и парадной винтовой лестницей, спа-комплекс с бассейном, сауной и джакузи, мастер-блок 40 кв.м с гардеробной и ванной комнатой, мужская спальня с собственным спортзалом, детская с игровой зоной.







## ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

### Общие помещения:

- Холл (23,7)
- Гардеробная (8,1)
- Гостиная со вторым светом (84,3+16)
- Столовая (16,5)
- Кухня (24,5)
- Гостевые спальни (15,6 и 12,7)
- Гостевой с/у (7,7)
- Тамбур с техническим входом с улицы (20).

### Спа-зона:

- Плавательный бассейн с гидромассажной ванной
- Сауна
- Душевая
- С/у
- Комната отдыха (36,8).



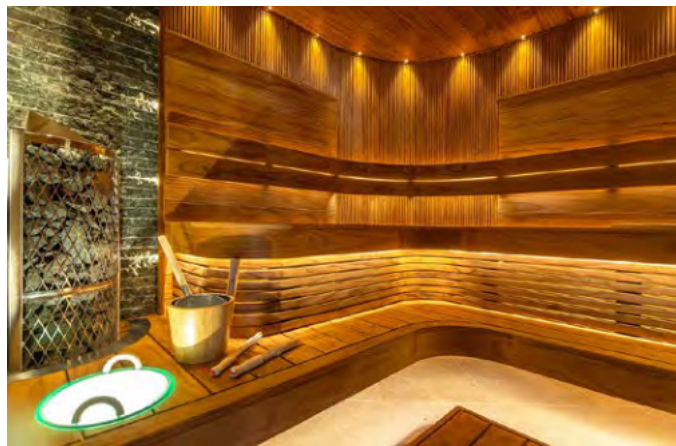








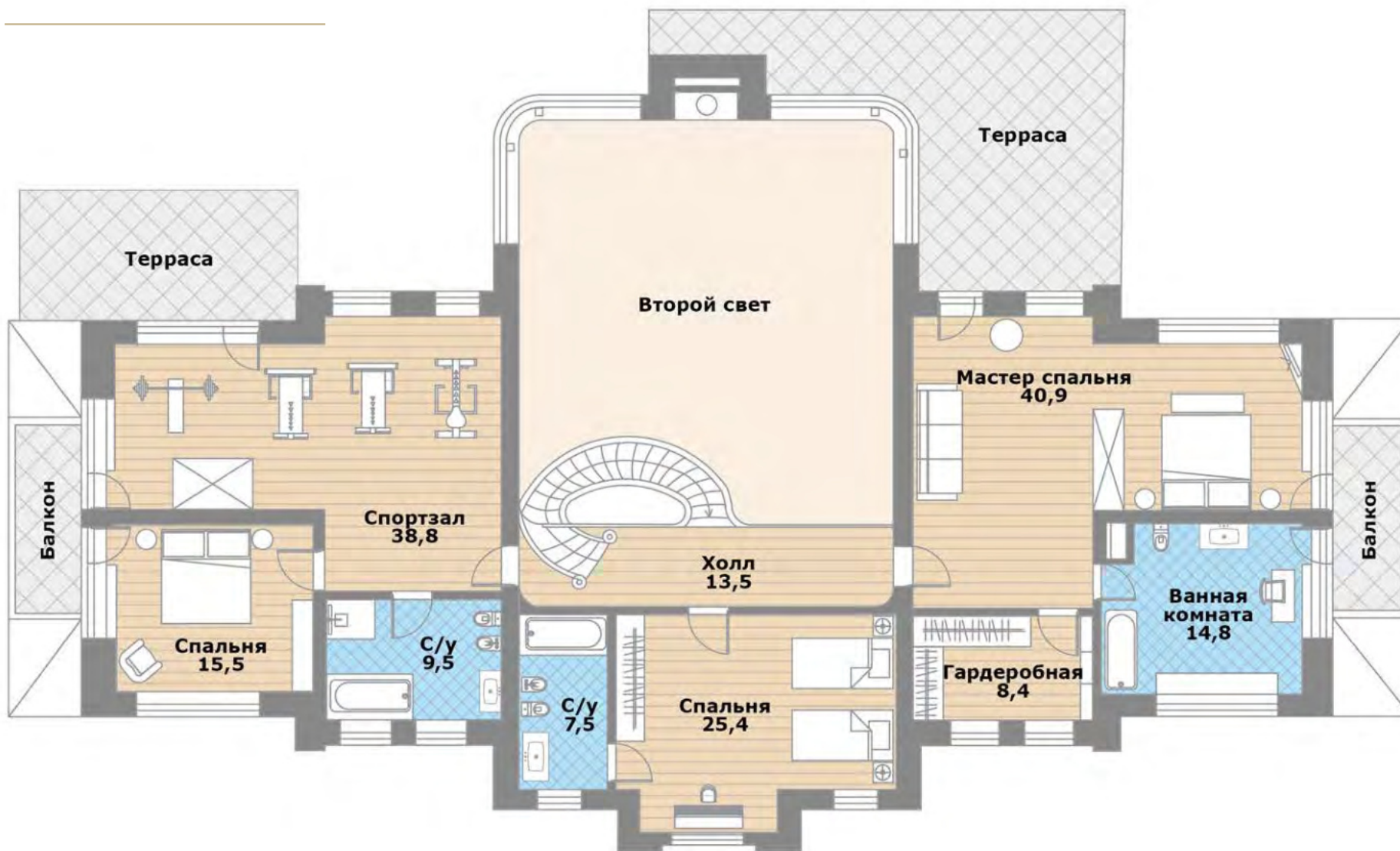


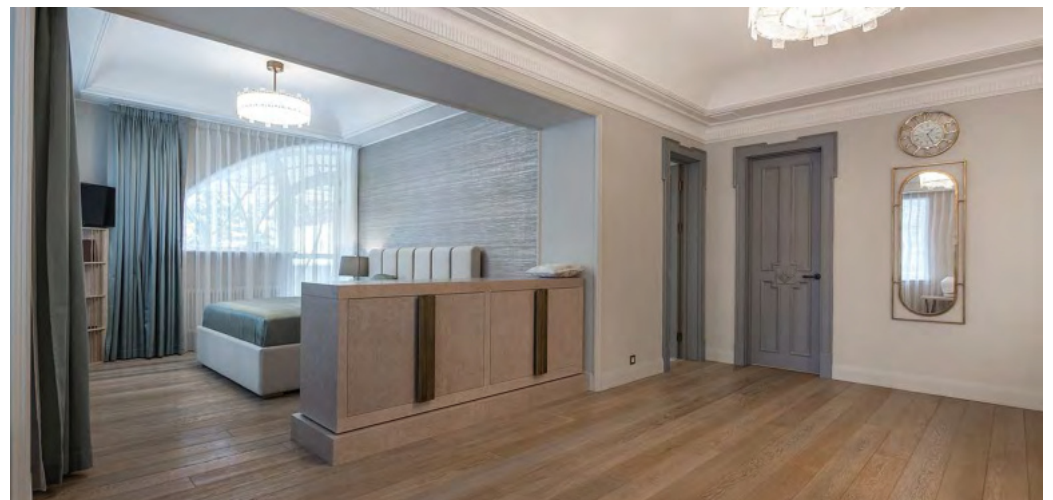


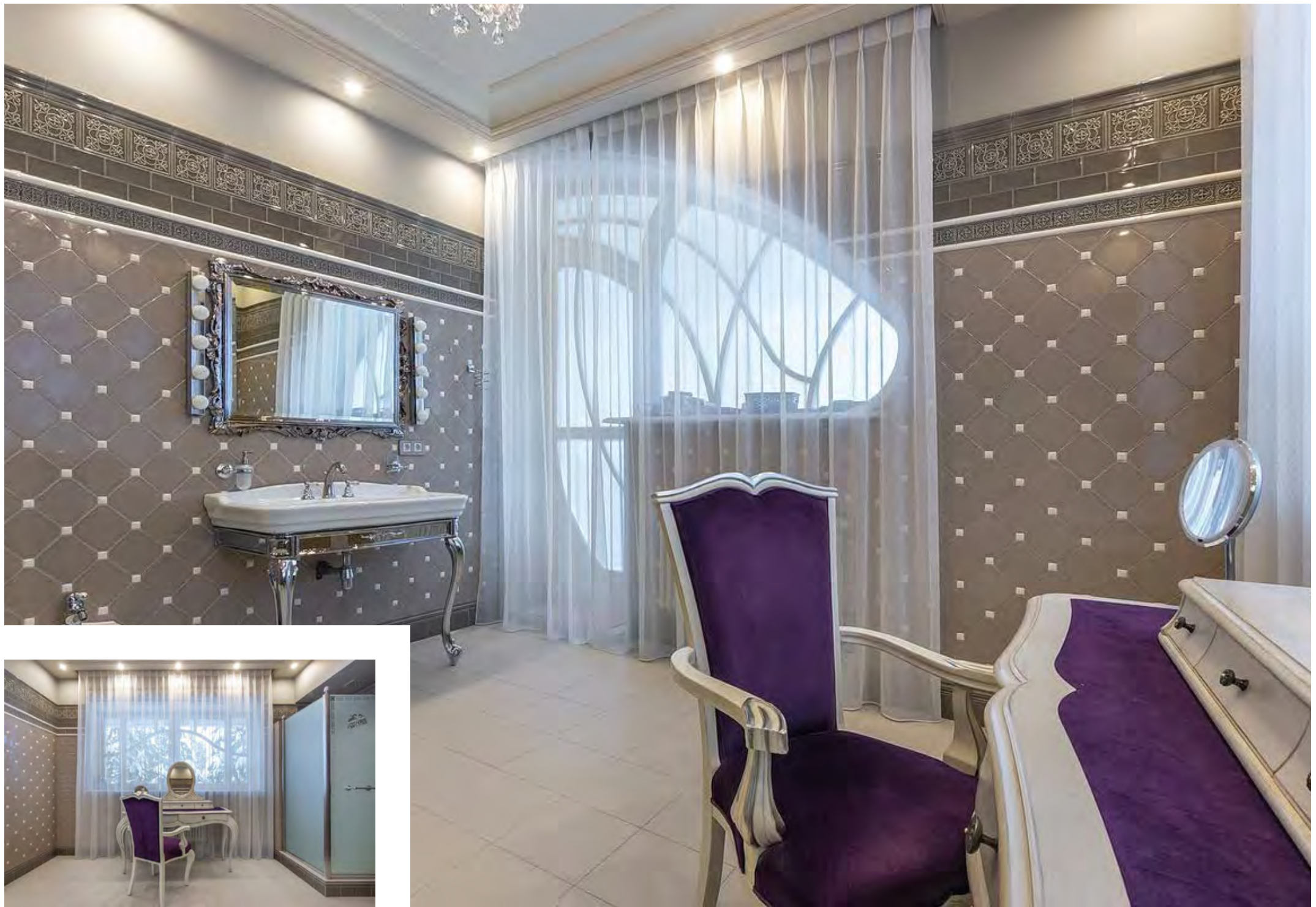
## ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

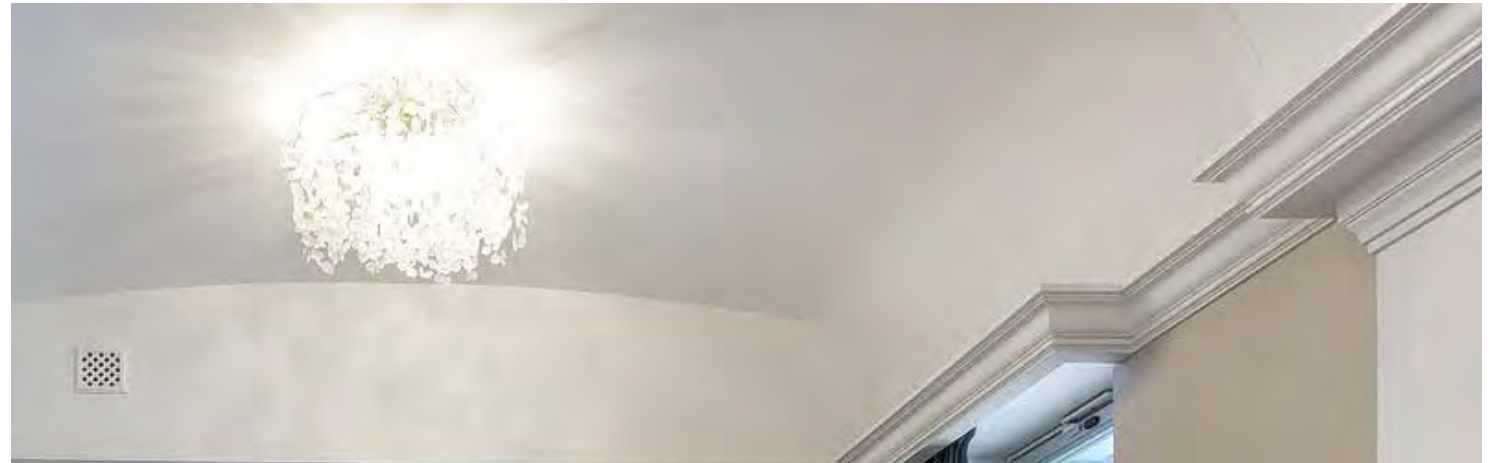
### Мастер-блок:

- Спальня (40,9) с выходом на террасу
  - Гардеробная (8,4)
  - Ванная (14,8) с выходом на балкон.
- Холл (13,5)
  - Спальня №1 (25,4) с ванной (7,5)
  - Спальня №2 (15,5) со спортзалом (38,8), ванной (9,5) и выходом на 2 балкона.





















## УЧАСТОК

---

Ухоженный участок 41 сотка с освещением фонарями. Вдоль забора - живая изгородь из вечнозеленых сосен и туй смарагд. На территории корабельные сосны, которым более 100 лет. Газон, декоративные и цветущие кустарники.





Также на участке расположен гараж на 2 м/м с квартирой для персонала (173,6 кв.м), отдельно стоящий банный комплекс с парилкой и зоной отдыха (50 кв.м), открытая беседка под навесом для барбекю, небольшая теплица и шикарные вековые сосны.







## ПЛАНИРОВКА БАННЫЙ КОМПЛЕКС

- Зона отдыха (14,2)
- Помывочная (6,2)
- Коридор (2,2)
- Парная (6,7)
- Топочная (2,1)
- Прихожая (3,5)
- С/у (2,3)







## ПРЕМИАЛЬНЫЕ БРЕНДЫ

---

- Мебель: Vo Concept, Garda Decor, Premier Home, Rolf-Benz, Minotti, Bollu, Gamma
- Бытовая техника: Kuppersberg, Gorenje
- Керамогранит Mirage
- Сантехника: Omoikiri, Paulmark, Burlington, Kolpa san, Devon&Devon, Lineatre
- Освещение: Kelly Wearstler, Bleu Nature, Delight, выключатели Fede
- Батареи: Arbonia
- Обои: Arte ручной работы
- Газовый гриль: Weber, угольный гриль: Tarrington House

## РИИТА

---

Элитный коттеджный поселок в 20 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе - одно из старейших стародачных поселений.

Расположен в сосновом бору, на удалении от дорог. Участки в поселке большие, что позволило сохранить вековые деревья.

В пяти минутах езды на машине находится престижная школа «Сосны».

Удобная транспортная доступность, в том числе - по платному дублеру Минского шоссе.





# РАСПОЛОЖЕНИЕ

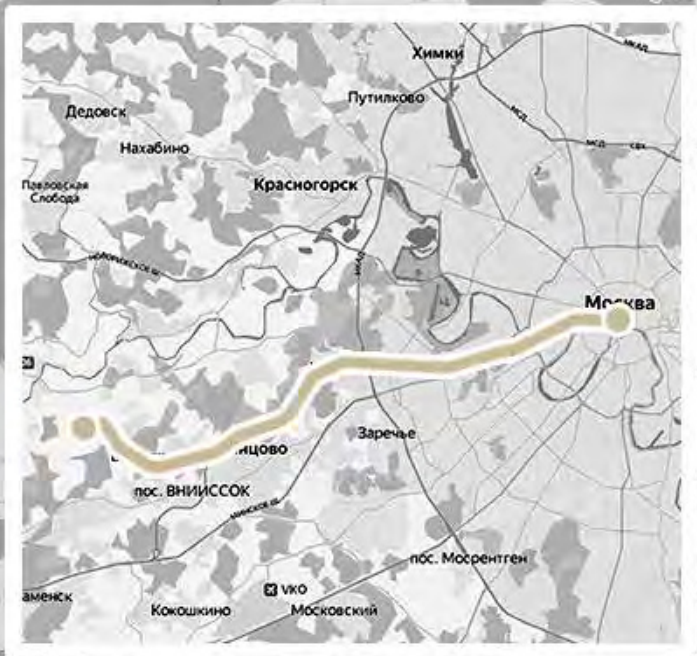
Поселок: Риита

Шоссе: Рублево-Успенское, ~ 20 км.

Район: Одинцовский



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК  
**РИИТА**





ЦЕНА:

---

630 000 000 ₺