# Рига Парк

СОВРЕМЕННЫЙ ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ В АНГЛИЙСКОМ СТИЛЕ У РЕКИ ИСТРА



площадь

856 м²

участок

15,7 сотки

количество спален

4 спальни

расположен
коттеджный поселок

«Рига Парк»

по Новорижскому шоссе, 28 км от МКАД





Уникальный проект с выразительной архитектурой общей площадью 856 кв.м на зеленом участке 15,7 соток в камерном коттеджном поселке “Рига Парк” в 28 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

## В ДОМЕ:

- 4 спальни
- Гостиная-столовая с камином и ТВ-зоной
- Кухня с кладовой
- Вторая гостиная с баром, камином и проектором на мансардном этаже
- Отдельный детский блок с игровой комнатой
- Просторная терраса на втором этаже
- 3 кабинета (один из них - с личной кладовой)
- Винный шкаф
- Сауна с комнатой отдыха и мини-кухней
- Хобби-комната
- Тренажерный зал
- Постирочная



## ОСОБЕННОСТИ:

- Архитектура в английском стиле
- Выверенный интерьер в стиле фьюжн
- Продуманная планировка
- Премиальные материалы отделки
- Шикарный зеленый участок с декоративным ручьем
- Поселок на берегу реки, с выходом на набережную и с калиткой в лес
- Сантехника Villeroy & Boch
- Мебель европейских фабрик на заказ
- Кухня с техникой Miele и Liebherr

## СТРОЕНИЯ НА УЧАСТКЕ:

- Основной дом (702,2 кв.м),
- Отдельно стоящий гараж на 2 м/м, помещение для персонала (кухня, 2 спальни, с/у) и хозяйственный блок (154,1 кв.м)
- Дополнительный гараж для садовой техники, квадроцикла и инвентаря

# ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

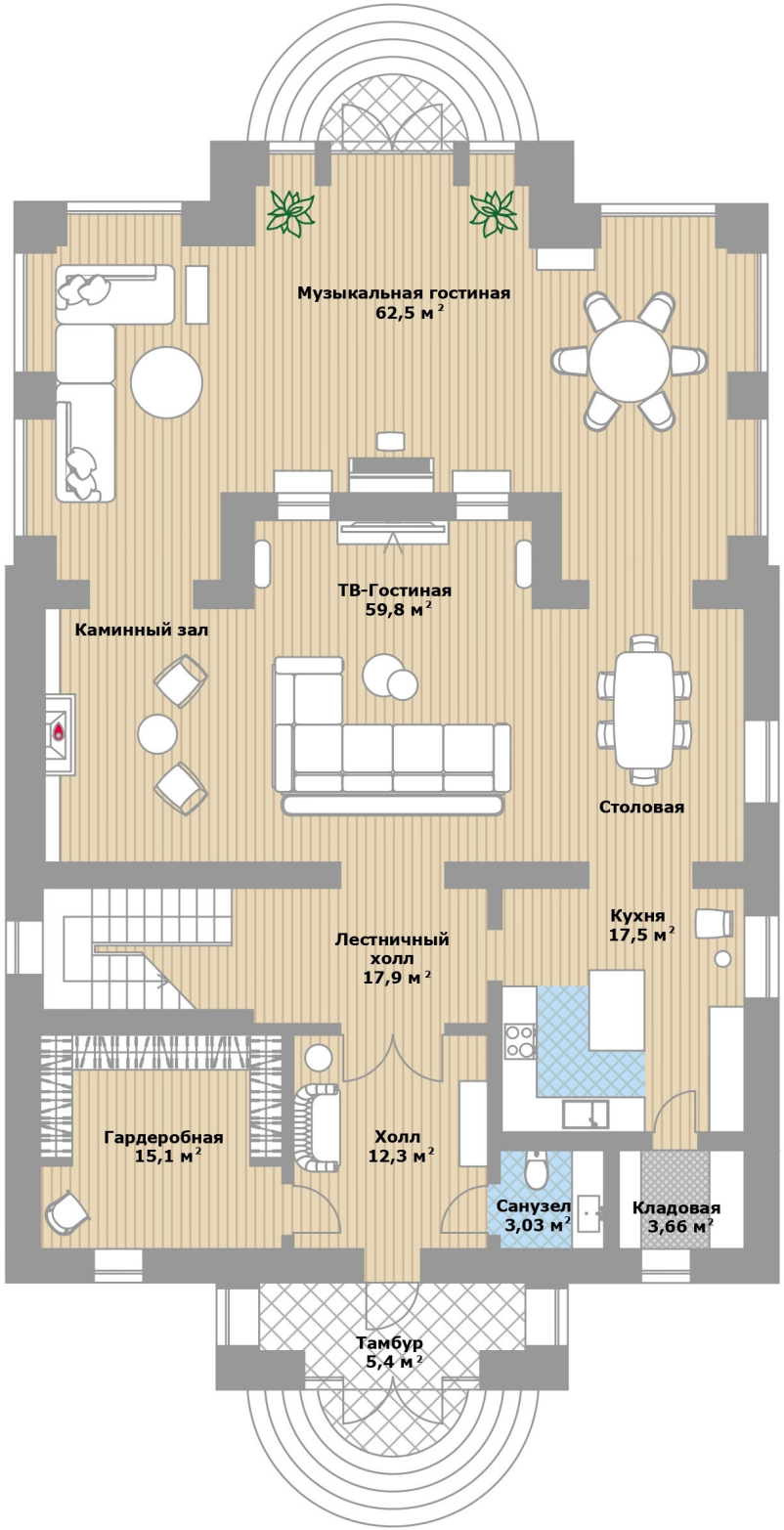
Музыкальная гостиная (62,5)

ТВ-гостиная со столовой и каминным залом (59,8)

Кухня (17,5)
Кладовая (3,7)

Холл (12,3)
Гардеробная (15,1) Гостевой с/у (3)

Лестничный холл (17,9)
Крыльцо (5,4)











ДОМ РИГА ПАРК







## БРЕНДЫ

Сантехника Villeroy & Boch
Мебель европейских фабрик на заказ
Кухня с техникой Miele и Liebherr



# ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

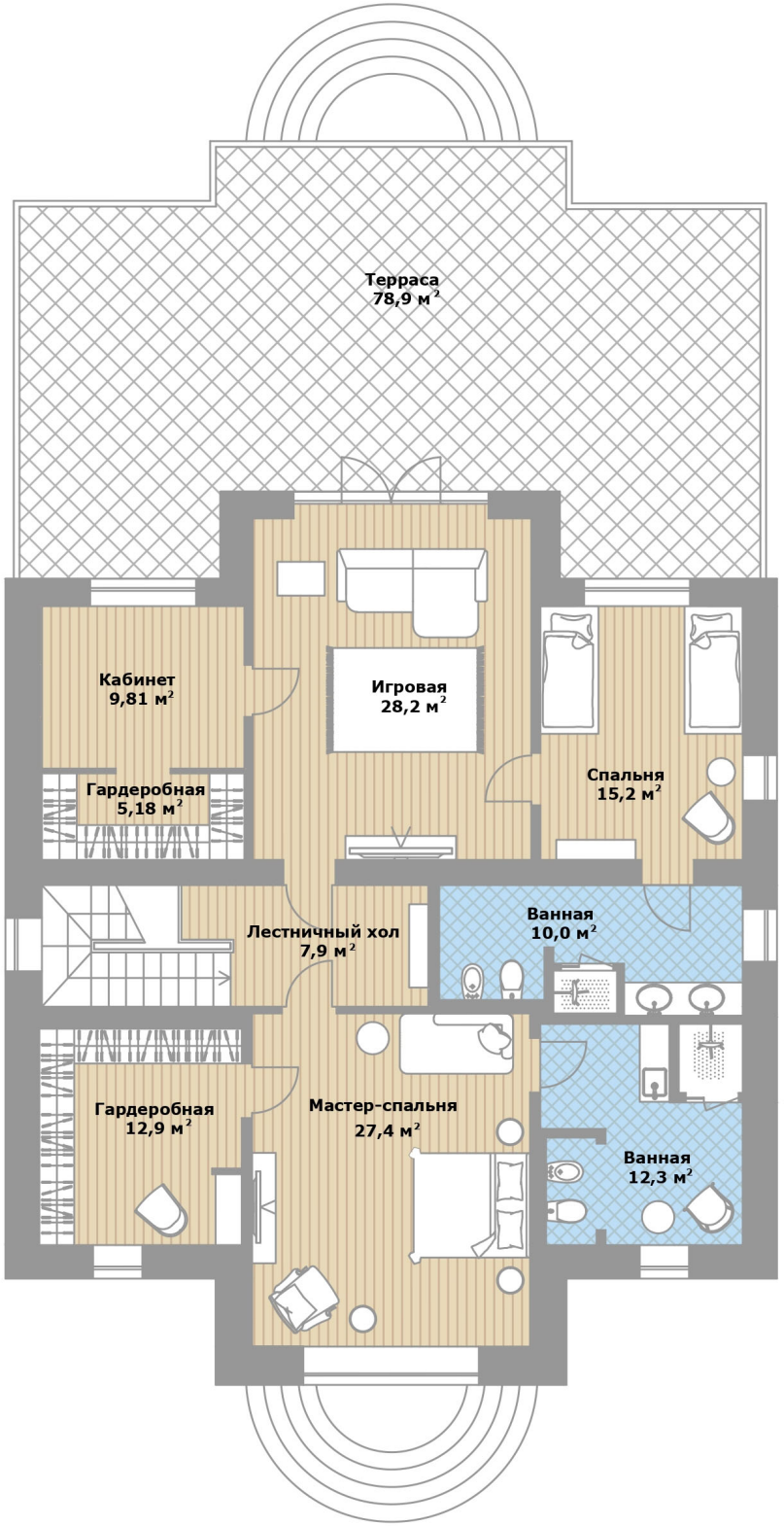
Мастер-спальня (27,4)
Ванная (12,3)
Гардеробная (12,9)

Спальня (15,2)
с ванной (10)

Детская игровая (28,2)
Терраса (78,9)

Кабинет (9,8)

Гардеробная (5,2)
Лестничный холл (7,9)













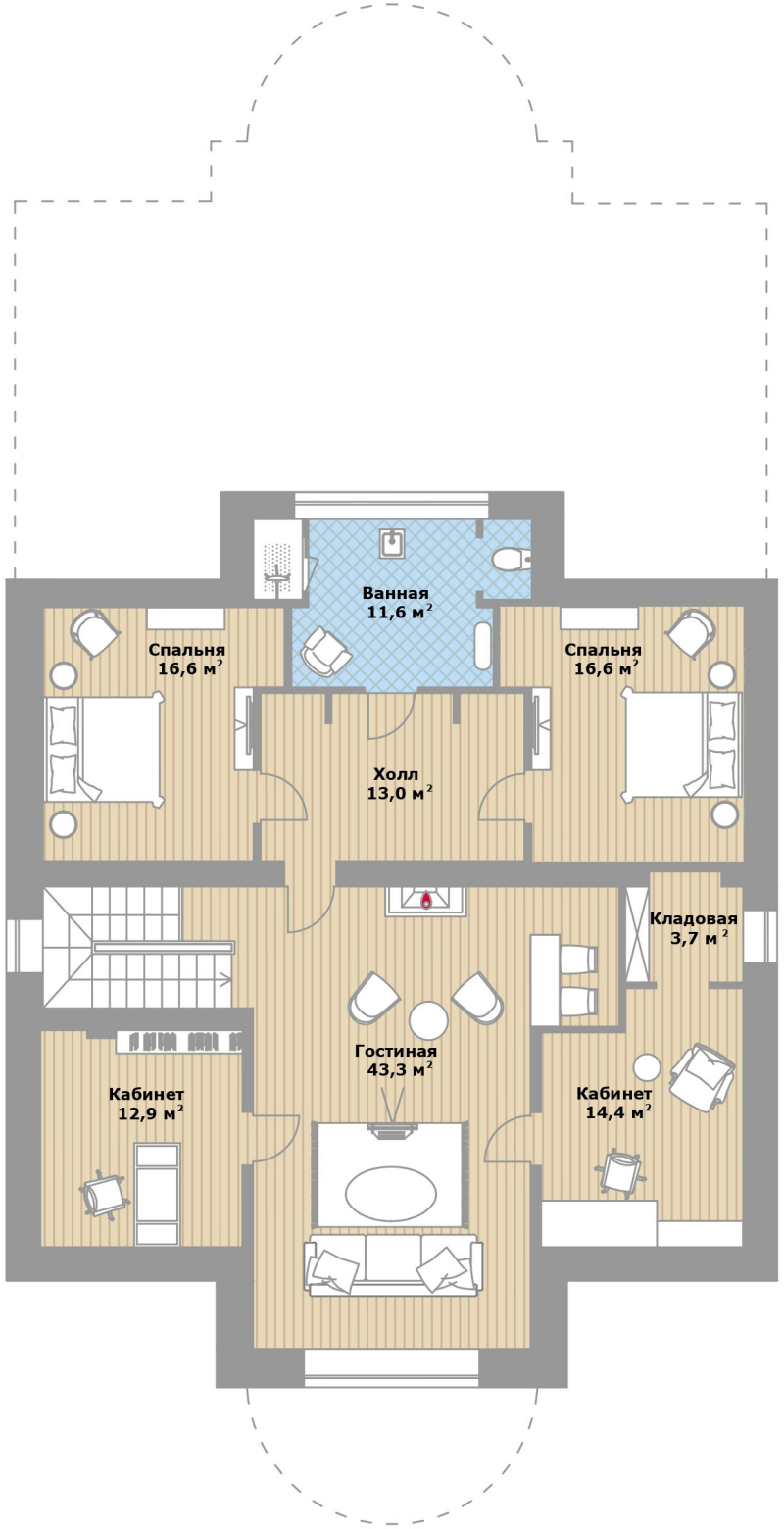
# ПЛАНИРОВКА МАНСАРДА

Гостиная (43,3)

Кабинет №1 (14,4)
с кладовой (3,7)
Кабинет №2 (12,9)

2 спальни (по 16,6)
Ванная (11,6)

Холл (13)

















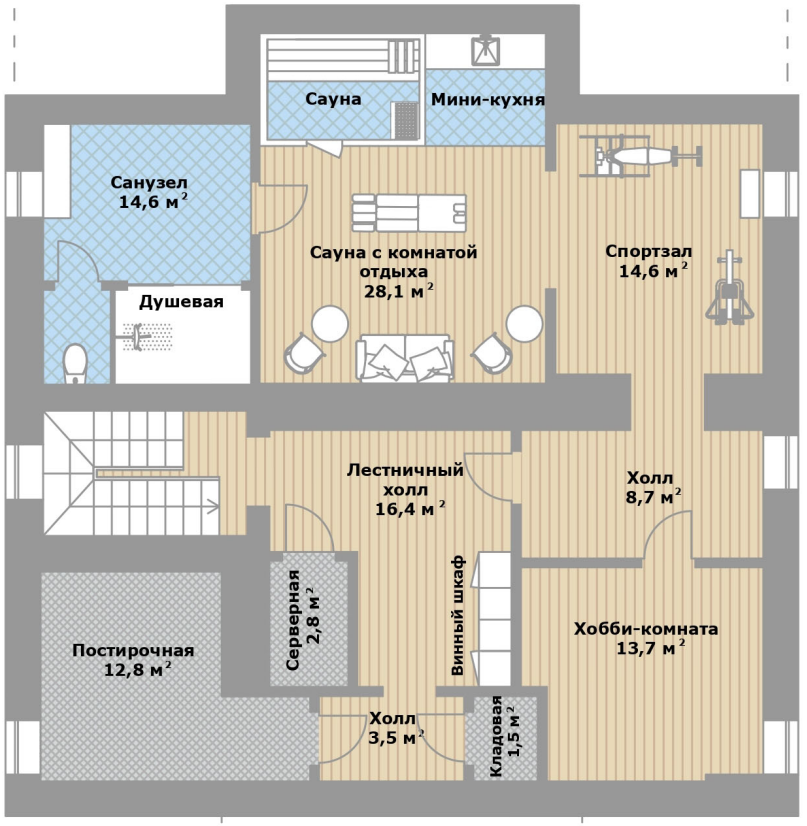
# ПЛАНИРОВКА ЦОКОЛЬ

Сауна с комнатой отдыха
и мини-кухней (28,1)
Душевая с с/у (14,6)

Тренажерный зал (14,6)
Хобби-комната (13,7)

Постирочная (12,8)
Серверная (2,8)
Кладовая (1,5)

Холл (8,7 + 3,5)
Лестничный холл (16,4)






concept 2
concept 2







## МАТЕРИАЛЫ И БРЕНДЫ

Конструктив - кирпич, монолитные перекрытия

Фасад - темный клинкер
Кровля - металлочерепица

В интерьере: мрамор, сланец, гранит, крупноформатный керамогранит, дубовый паркет

Лестница - монолит, отделка деревом

## УЧАСТОК

Авторский ландшафтный дизайн участка в стиле регулярного парка: деревья с шаровидными кронами и аккуратно подстриженные кустарники, разнообразие хвойных и лиственных растений, эффектные белые дорожки.

Проложен декоративный ручей, создающий атмосферу спокойствия. Высокие туи вдоль забора формируют плотную стену и обеспечивают уединение.

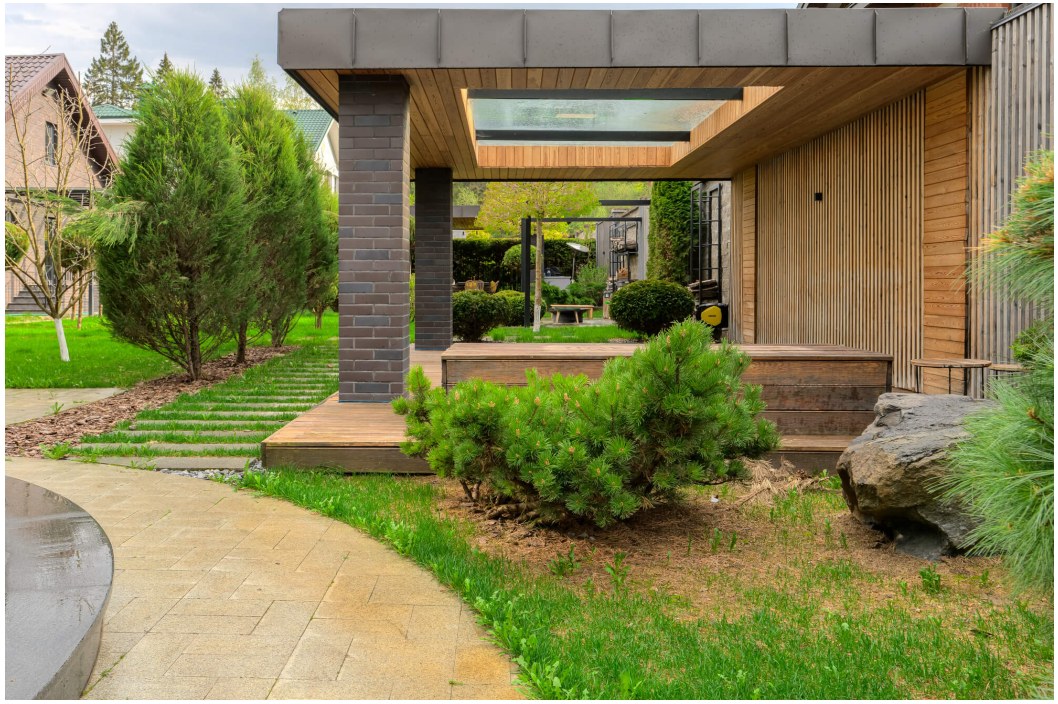
Для отдыха предусмотрена уютная беседка-барбекю, костровая зона и уличный бассейн.

// ДОМ РИГА ПАРК







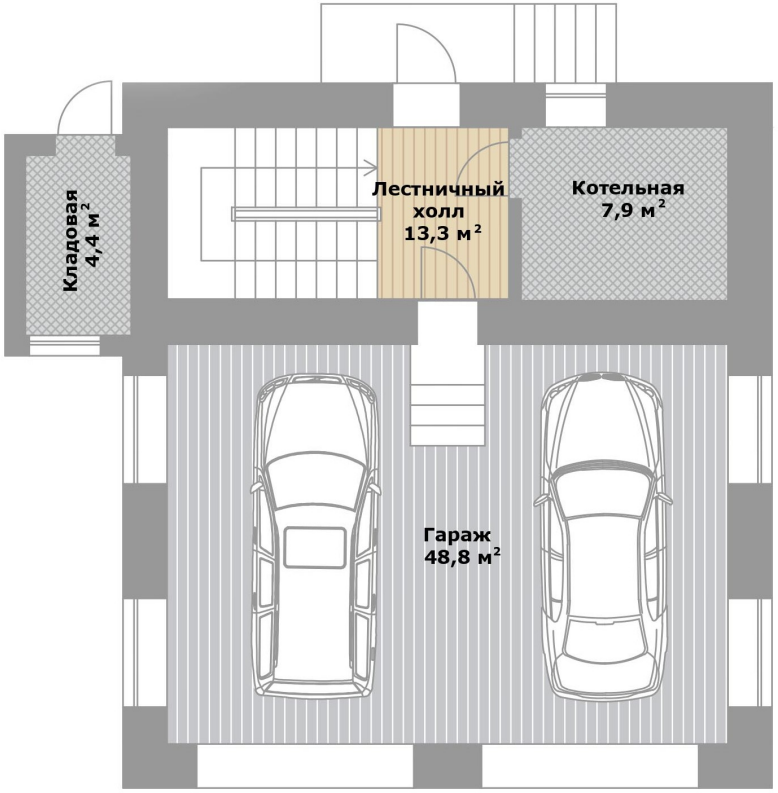




# ПЛАНИРОВКА ГАРАЖ 1 ЭТАЖ

Гараж (48,8)
Котельная (4,4)

Кладовая (7,9)
Лестничный холл (13,3)

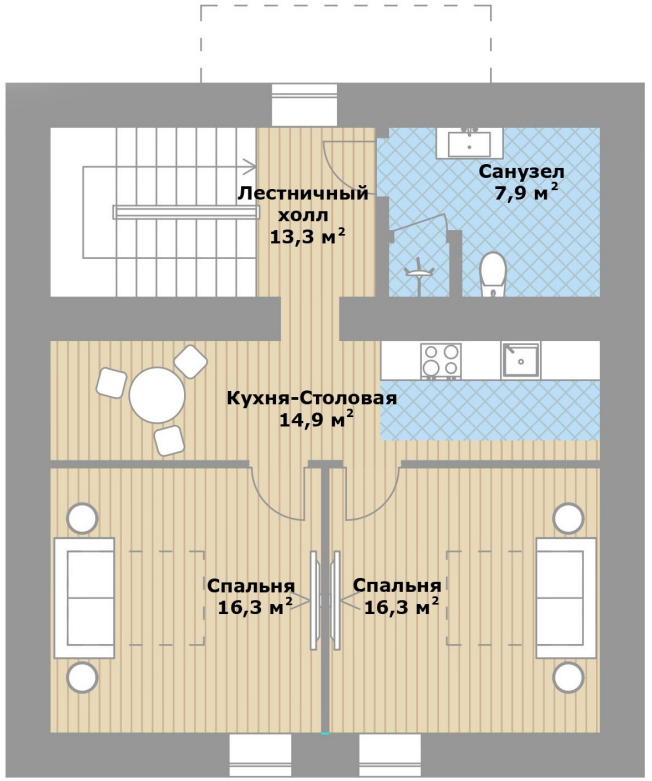



# ПЛАНИРОВКА ГАРАЖ 2 ЭТАЖ

Кухня-гостиная (14,9)

2 спальни (по 16,3)
Ванная (7,9)

Лестничный холл (13,3)







# ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ

Электричество 25 кВт

Магистральный газ
Котельное оборудование - Buderus

Индивидуальная скважина - 103 метра
Центральная канализация

Оптоволоконный интернет
Спутниковое ТВ

Видеонаблюдение по участку и периметру

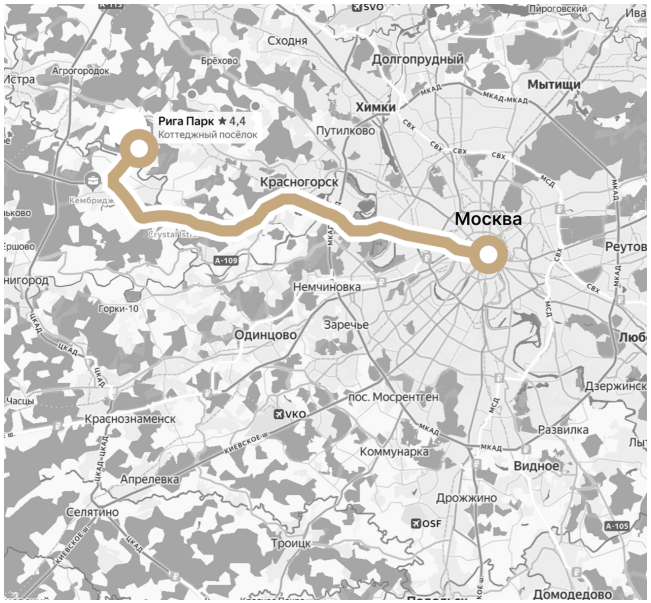
Сигнализация и датчики протечек под контролем профессионального ЧОП



# РАСПОЛОЖЕНИЕ

**Поселок**: Рига Парк
**Шоссе**: Новорижское, ~ 28 км.
**Район**: Истринский, Аносино

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК
**РИГА ПАРК**





ЦЕНА:

# 188 000 000 ₽