

# Роскошная резиденция в поселке Сады Майендорф

ЭКСКЛЮЗИВ



2 100 м<sup>2</sup>  
Площадь дома

75 соток  
Площадь участка

7  
Спален

Под ключ  
Отделка

Сады Майендорф  
Локация

Стоимость дома

29 000 000 \$

Исключительная резиденция под ключ в одном из самых престижных и закрытых поселков Подмосковья — **Сады Майендорф**. Продуманная архитектура, функциональная планировка, спа-комплекс с бассейном 23 м, лифт и просторные жилые пространства создают безусловный комфорт для жизни и приема гостей.

Дом полностью **готов к проживанию**, оснащен современными инженерными системами и выполнен с использованием **премиальных материалов**.

На участке расположены отдельный дом для охраны площадью 380 м<sup>2</sup> и отапливаемый гараж на 6 автомобилей.

Это резиденция редкого уровня, сочетающая **комфорт** загородного образа жизни, **приватность** и **качество**, сопоставимое с лучшими мировыми резиденциями.



# ПЛАНИРОВКА

## Цокольный уровень

кинотеатр, спа-зона, рабочая кухня с лифтом, технические помещения, гардеробные и прачечная.

## Первый этаж

парадная группа, несколько гостиных, кабинет, столовая и кухня. Спа-комплекс с бассейном 23 м, сауной, хаммамом и комнатой отдыха. Гостевая спальня с санузлом.

## Второй этаж

мастер-апартаменты с двумя санузлами и гардеробными, две спальни с частными ванными комнатами.

## Третий этаж

дополнительная гостиная и три спальни с собственными гардеробными и санузлами. Над спа — зона отдыха с бильярдной и баром.



# ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА

2015

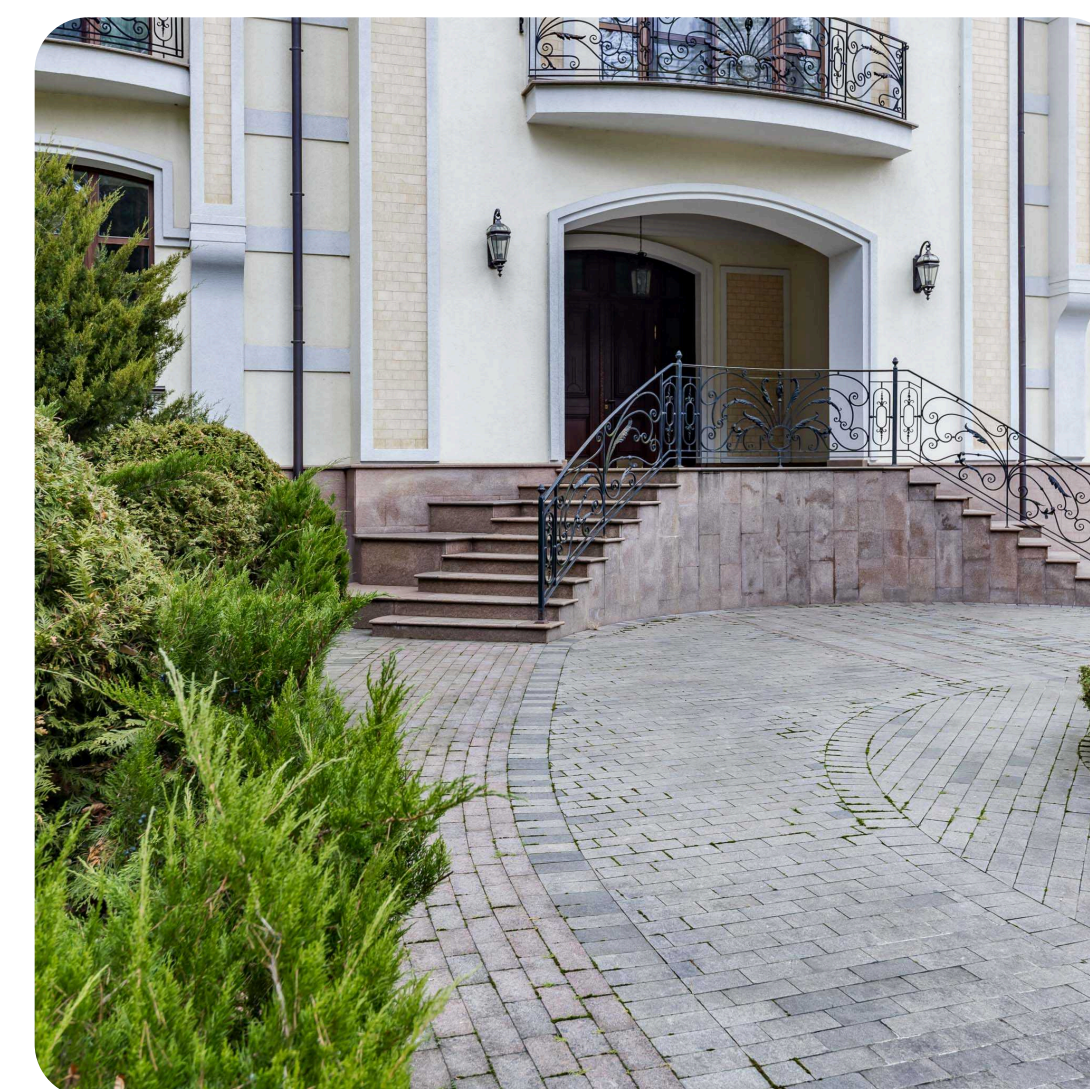
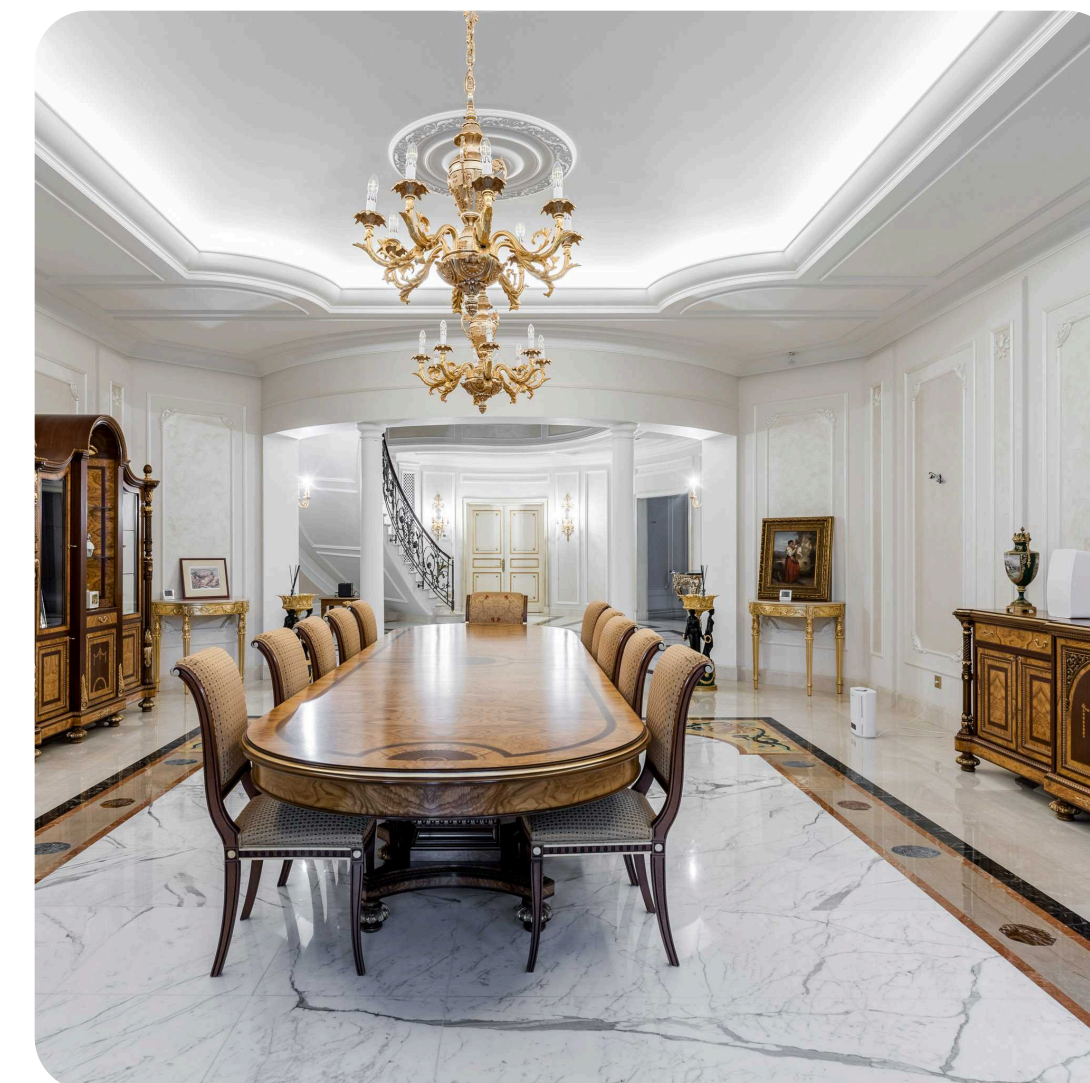
год постройки

Центральные коммуникации  
газ, водоснабжение, канализация, отопление

214 кВт

электричество

Окна – дерево  
Крыша – медь



# САДЫ МАЙЕНДОРФ

Сады Майендорф — один из самых престижных и закрытых поселков Рублево-Успенского направления. Всего 7 км от МКАД — и вы оказываетесь в частном пространстве, окруженном хвойным лесом и историческим ансамблем замка Майендорф.

Территория поселка включает около 350 резиденций площадью от 500 до 5000 м<sup>2</sup>. Многоуровневая охрана, служба эксплуатации, центральные коммуникации и скоростной интернет обеспечивают комфорт проживания мирового уровня.

В ближайшем окружении — лучшие рестораны, бутики, фитнес-центры и школы премиум-класса: «Президент», Ломоносовская №5, «Ковчег-XXI». Сады Майендорф — идеальный выбор для тех, кто ценит статус, комфорт и спокойствие вблизи столицы.

























