

РЕЗИДЕНЦИЯ У МОСКВЫ-РЕКИ

Серебряный Бор



площадь

1680 м²



участок

16 соток



количество спален

4-8 спален



расположен в ЖК

«Берег Столицы»

РЕЗИДЕНЦИЯ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ У МОСКВЫ-РЕКИ В СЕРЕБРЯНОМ БОРУ

Роскошная городская резиденция площадью 1680 кв.м с собственным бассейном, террасами и эксплуатируемой кровлей, расположенная на живописной территории Серебряного бора в комплексе делюкс-класса «Берег Столицы».





ВСЕ ПРЕИМУЩЕСТВА СОВРЕМЕННОГО КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА

- Единый архитектурный ансамбль малоэтажных домов в неоклассическом стиле с богатой отделкой фасадов
- Благоустроенная территория с авторским озеленением и собственной приватной набережной
- Детские площадки
- Площадка для выгула домашних питомцев
- Прогулочные дорожки
- Беседки
- Идеальное пространство для отдыха и уединения

ОСОБЕННОСТИ РЕЗИДЕНЦИИ

- Без отделки
- Свободная планировка (возможность воплотить в жизнь любой дизайн-проект)
- Возможность обустроить эксплуатируемую кровлю с бомбическими видами на полноводную Москву-реку
- Высокие потолки (до 8,4 м в зоне второго света)
- Дровяной камин
- Панорамные окна
- Первая линия от реки и собственный выход на набережную
- Из двух помещений на каждом из трех этажей открываются шикарные виды на Живописный мост
- Приватный участок (16 соток)
- Все центральные городские коммуникации
- 4 парковочных места на придомовой территории



ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

Возможный вариант планировочного решения предусматривает:

- Изолированная кухня с огромным островом
- Столовая со вторым светом и выходом на террасу
- Гостиная с деревянным камином
- Бассейн
- Сауна и хаммам
- Холл
- Лифт
- Кабинет (может стать дополнительной спальней или комнатой персонала)
- Гостевой с/у

Один из вариантов планировки, который позволяет наглядно оценить объемы и возможности размещения помещений разного назначения.



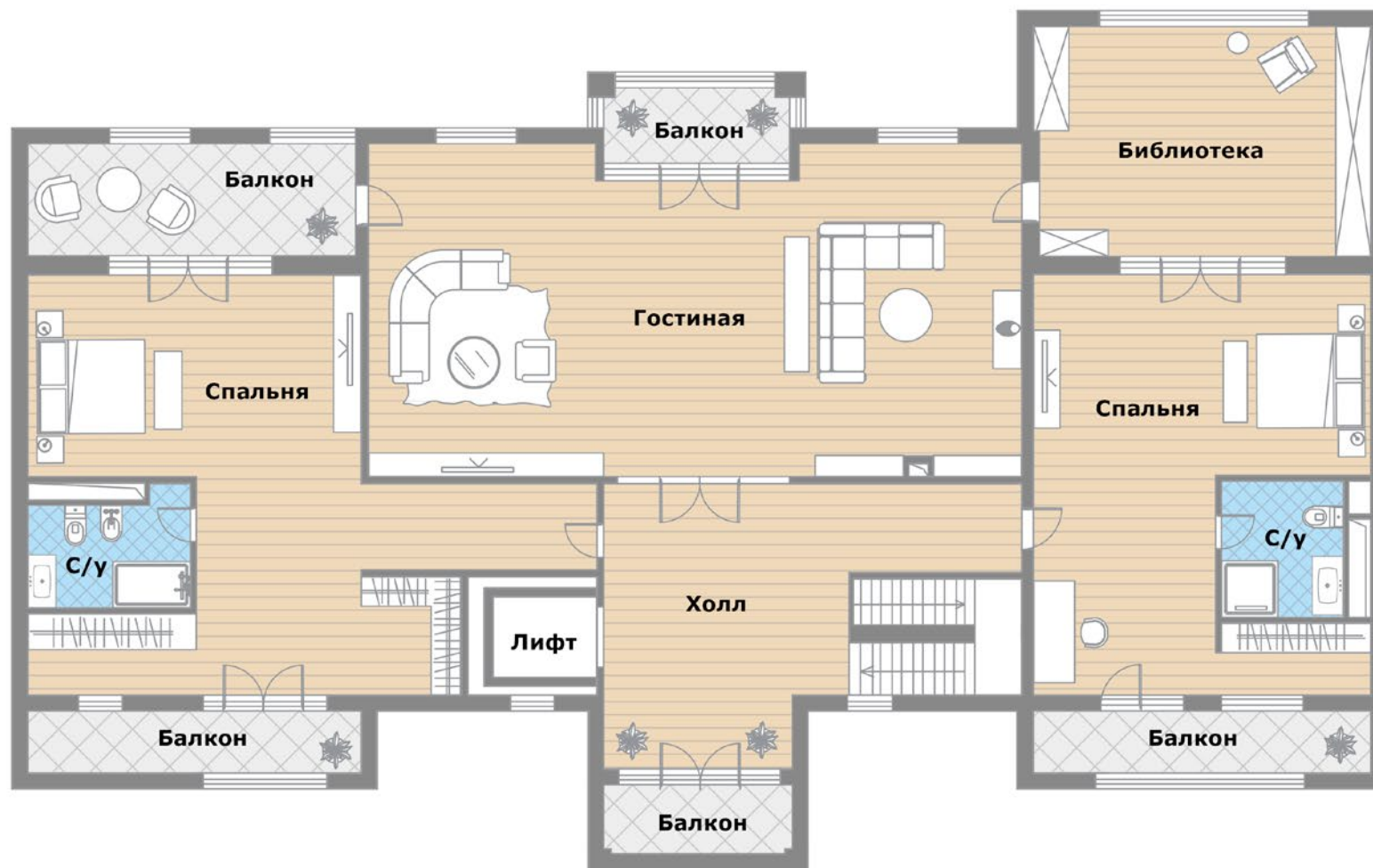
ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

Можно спланировать 4 спальни, каждая с собственной ванной комнатой и гардеробной. Или использовать одно из помещений под постирочную и гардеробную с гладильной зоной, ведь именно на этом этаже скапливается основной объем грязного белья.



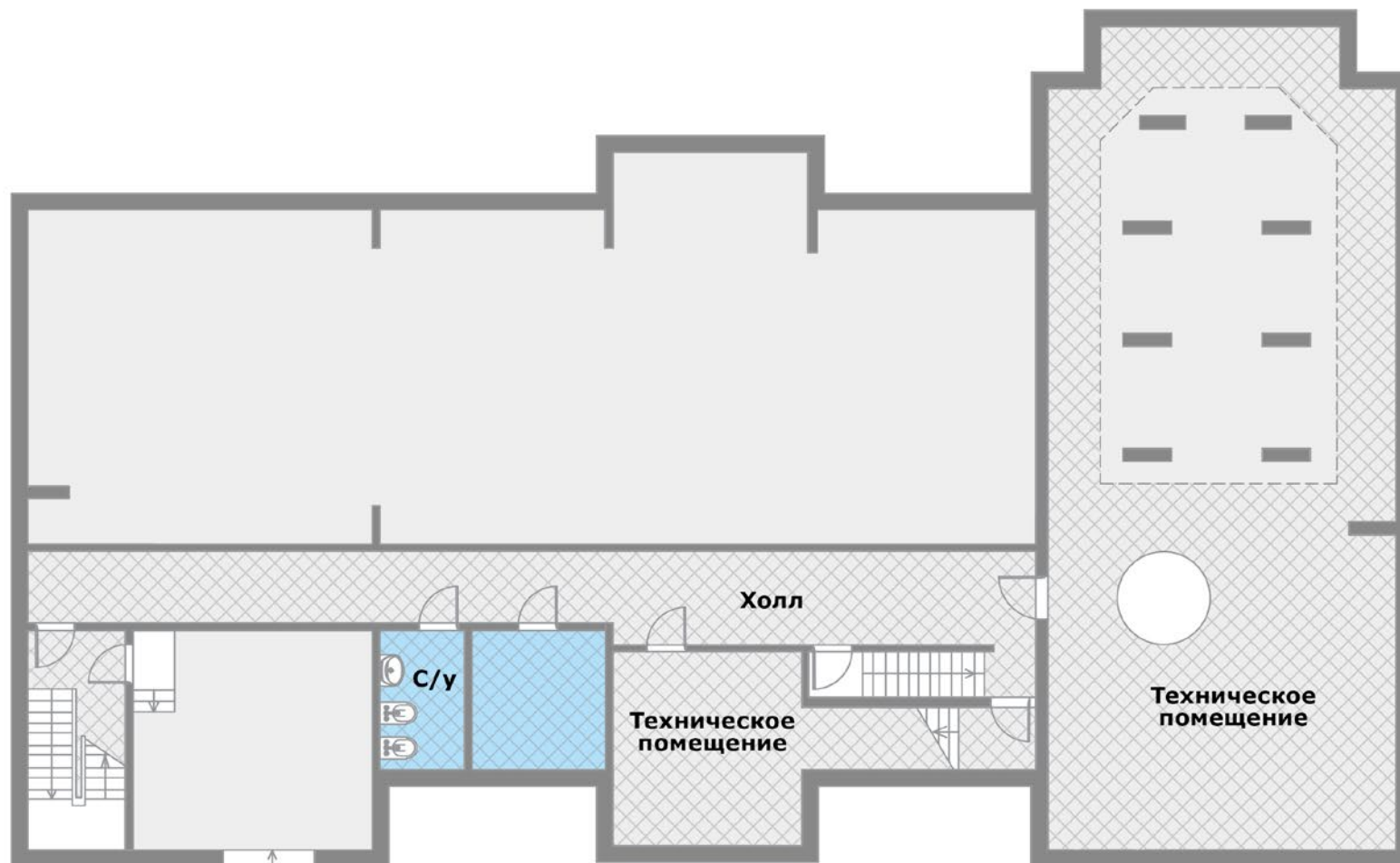
ПЛАНИРОВКА 3 ЭТАЖ

2-3 спальни, вторая гостиная с зоной отдыха, из каждой комнаты выходы на просторные балконы.



ПЛАНИРОВКА ЦОКОЛЬ

Можно организовать техническую кухню, блок для персонала, домашний кинотеатр, винную комнату с баром, шубохранилище, несколько с/у, технические помещения, серверную.













ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ

На крыше дома обустроена просторная эксплуатируемая кровля с уникальными видами на природу заповедника и гладь реки.



УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ

формат городской резиденции в границах старой Москвы в 10 км от Кремля, особо охраняемая территория Серебряного бора, за забором начинается лесной массив 330 га, поселок с благоустроенной прогулочной зоной и пляжем у Москвы-реки, летом можно пришвартовать катер, а зимой - гонять на снегоходах по льду.





ПОСЕЛОК

Берег столицы - строго охраняемый клубный поселок на 52 домовладения, здесь расположены таунхаусы, городские виллы и несколько резиденций.

Поселок расположен на экологически чистом острове Серебряный Бор в северо-западном округе Москвы. В 10 минутах езды - Садовое кольцо и Москва-Сити. Поселок сдан в эксплуатацию в середине 2019 года.





НА ТЕРРИТОРИИ

Благоустроенная набережная Москвы-реки длиной более 300 м, песчаный пляж, прогулочная аллея вдоль береговой линии с фонтаном и беседками, многофункциональная спортивная площадка с профессиональным покрытием, огороженная и оборудованная площадка для выгула собак, детская площадка с качелями и игровым комплексом.







РЕЗИДЕНЦИЯ БЕРЕГ СТОЛИЦЫ



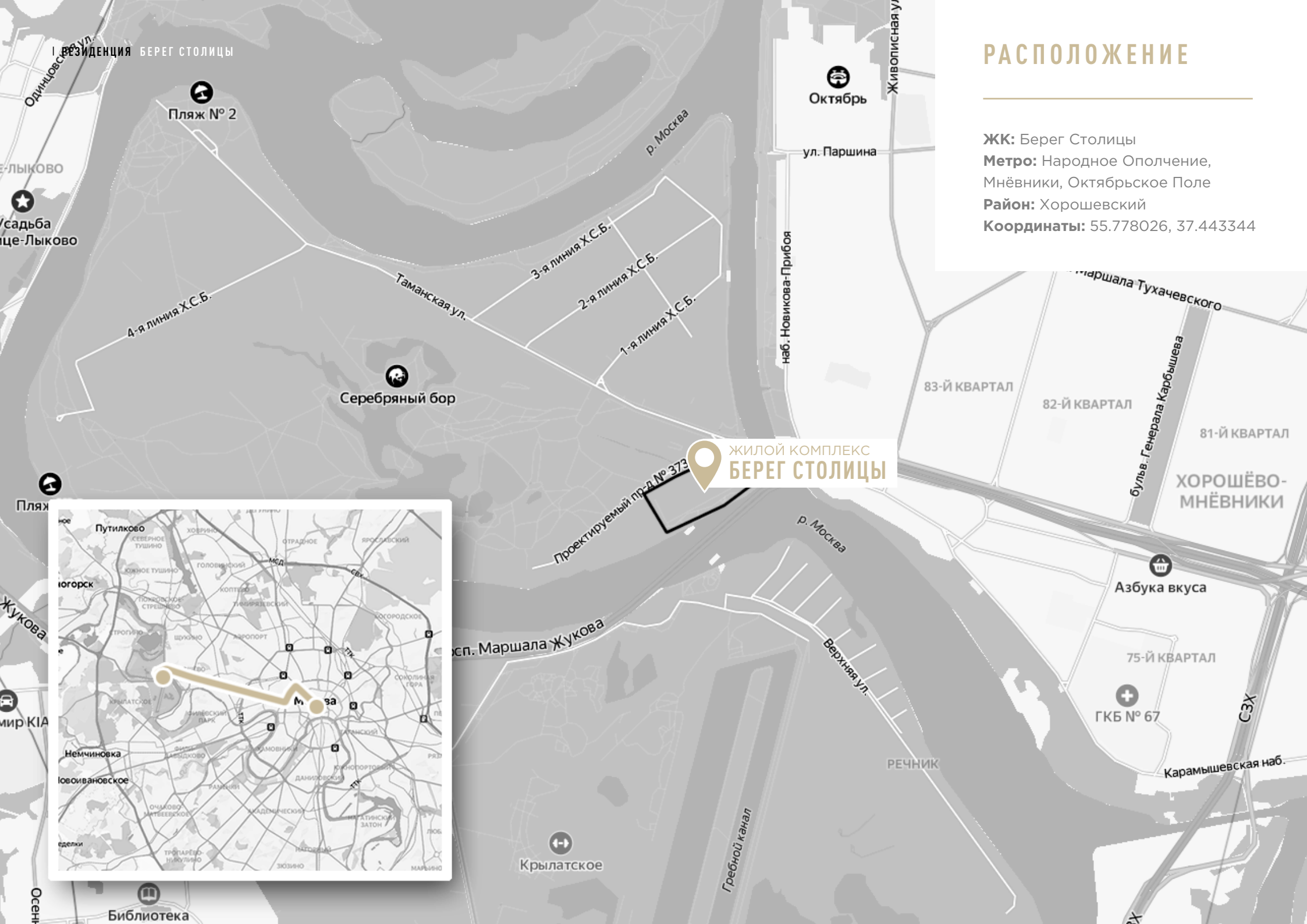
РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖК: Берег Столицы

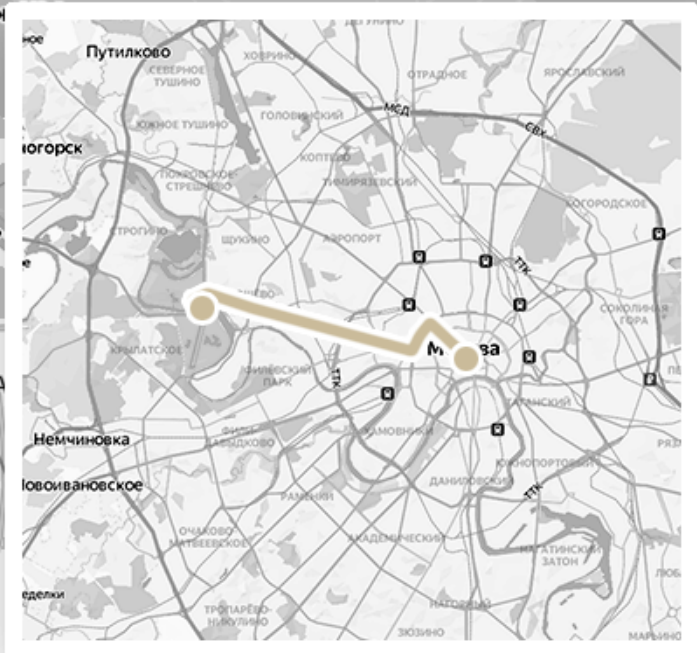
Метро: Народное Ополчение,
Мнёвники, Октябрьское Поле

Район: Хорошевский

Координаты: 55.778026, 37.443344



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
БЕРЕГ СТОЛИЦЫ



РЕЗИДЕНЦИЯ БЕРЕГ СТОЛИЦЫ



ЦЕНА:

1 000 000 000 ₺