

ЛОТ 58805 ЗГ



Поселок Павловская Слобода Новорижское ш. 20 км
Коттедж площадь 1111 м2 100 соток 5 спален с отделкой

600.000.000 ₽















Продажа уникальной загородной резиденции со своим выходом к реке! Общая площадь 1111 кв.м., основной дом площадью 970 кв.м. и 141 кв.м. гараж с квартирой персонала. Участок общей площадью 1 Га (100 соток) с потрясающим живописным видом и выходом к реке Истра. Поселок РАН УПДП Снегири. Основной дом построен по авторскому проекту в 2 этажа. Уникальное и очень продуманное планировочное решение и логистика дома. Высокие потолки и большое количество панорамного остекления от ведущего производителя SHUCO помогли создать очень просторное и наполненное светом пространство для жизни семьи. Современная инженерия и элементы системы умный дом с видеонаблюдением и автономными коммуникациями с удаленным управлением помогают создать неповторимый комфорт. Дизайнерские элементы в отделке разных помещений перекликаются в общем стиле. Множество ультрасовременных компонентов сделаны на заказ и впервые представлены на рынке. Множество удобных мелочей и мест для хранения подчеркивают опыт в загородной жизни. В доме 2 камина, паровой и дровяной. Отдельностоящий гараж с квартирой персонала построен в один этаж. Гостевая парковка вмещает 8 автомобилей. Прекрасный участок 100 соток разбит на 3 части. Въездная группа с приветственным ландшафтом занимает 30 соток и создает ощущение приватности и камерности. Придомовая территория с огромной террасой и большим очагом с водоемом и золотыми рыбками - прекрасный элемент уличного досуга для всей семьи. Большая просторная лужайка с взрослыми красивыми березами на юго-западной стороне. Свой выход к реке Истра с живописными берегами и лесом и топями добавляют романтизма и харизмы этим природным местам. Этот лот очень тяжело описать, звоните и приезжайте! Планировка: 1 этаж: холл, большая гардеробная, постирочная, кухня, столовая с выходом на открытую веранду с дровянным камином-барбекю, гостиная с паровым камином, кабинет, гостевой санузел, котельная, гостевая спальня, спа-зона 200 кв.м.: 3 душевых с обливным ведром, су, хамам с звездным небом, сауна с стеклом в бассейн, плавательный бассейн 10 на 5 м, зона отдыха с шезлонгами tv и мягкой группой мебели с выходом на террасу; 2 этаж: просторный холл со вторым светом в зоне лестницы, хозяйский блок 100 кв.м. с большой спальней с выходом на террасу, ванная комната с панорамным видом на участок, гардеробная на 14 шкафов и выходом на балкон, 2 детских спальных блока с выходом на террасу, гардеробными и су, гостевая спальня.



