

A modern, two-story house with a grey brick facade. The house features cantilevered balconies on both floors, with dark metal railings. Large windows are visible on the upper floor. The house is surrounded by a well-maintained lawn and a paved driveway. A fence with stone pillars and a gate is in the foreground. The sky is blue with some clouds.

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ, 1100 М²

РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ ШОССЕ, 17 КМ



СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА

Сочетание заповедной природы и безупречной транспортной доступности



Рублево-Успенское шоссе, 17 км
[Построить маршрут по клику](#)



1 100 м²
площадь дома



21,18 соток
площадь участка



с отделкой



2 этажа, 5 спален, 7 с/у



центральная



центральное
и резервная скважина



магистральный



бассейн

ПРОДАЖА

12 500 000 \$

АРХИТЕКТУРА ДОМА

Дом выполнен в стиле современного минимализма.

Архитектурный облик здания характеризуется строгими геометрическими формами и чистыми линиями фасадов.

В отделке использованы натуральные материалы. Фасад украшен обожженным деревом фирмы Suntan wood, а также клинкерной плиткой фирмы Peterson.

Панорамное остекление стирает границу между интерьером и участком, наполняя пространство естественным светом.

Цветовая гамма построена на природных оттенках: спокойные бежевые и глубокие графитовые тона.







ДОМ СПРОЕКТИРОВАН ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ

На первом этаже — холл с гардеробной, гостевой санузел, гараж на два машино-места, постирочная, гостевая спальня с санузлом и гардеробной.

Кухня-столовая и гостиная находятся в разных частях первого этажа, что позволяет разделить зоны для приготовления пищи, семейных обедов и тихого отдыха у камина. Из кухни-столовой есть выход на террасу, примыкающую к дому.

Здесь же расположена **СПА-зона** с комнатой отдыха, хаммамом, сауной и бассейном 9 м. Для бассейна установлено премиальное оборудование Hugo Lahme Germany и система противотока Triva 225 UWE Germany.

На втором этаже — мастер-спальня с гардеробной, ванной и террасой, кабинет, спортзал и три детские спальни, каждая с санузлом и гардеробной.

Дом оборудован лифтом LiftingItalia.



























ИНЖЕНЕРНАЯ БЕЗУПРЕЧНОСТЬ

В доме установлены окна Alutech, применена гидроизоляция Mapelastic.

Микроклимат обеспечивают приточно-вытяжная установка FRIVENT DPH WP 015V, паровой увлажнитель HUMISTEAM X-PLUS35 и узел регулирования теплоснабжения MiNT с приводом Siemens. Отопление — два конденсационных котла DeDietrich мощностью 90 кВт и конвекторы Varman. Установлены кондиционеры Daikin.

Разводка водоснабжения, канализации и отопления выполнена с использованием трубопроводных систем Rehau.

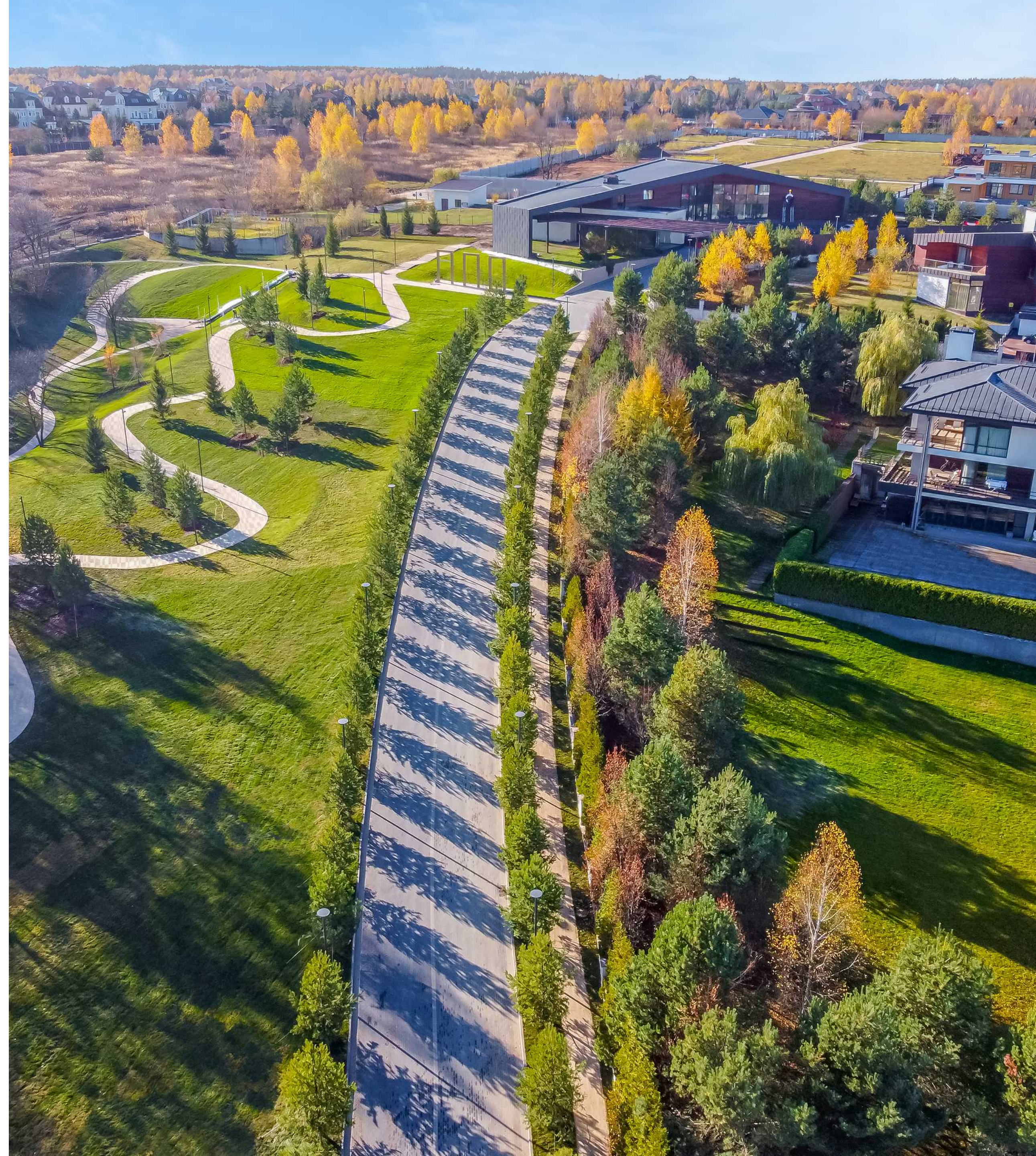
Энергоснабжение обеспечено выделенной мощностью 75 кВт и генератором MP44FW-S FAW мощностью 32 кВт.



ЛОКАЦИЯ

Посёлок «Резиденции Березки» **создан по проекту** швейцарского архитектора **Дэниэля Шиндлера**. Территория продумана до мелочей: здесь организованы зоны отдыха, проложены велодорожки, обустроены пляжи и набережная, а ландшафтный дизайн объединяет все элементы в единую гармоничную среду.

Природное окружение посёлка — берёзовые рощи и зелёные массивы, протянувшиеся вдоль реки Медвенки. Благодаря этому воздух остаётся чистым, свежим и естественно увлажнённым, что создаёт особый микроклимат для комфортной жизни.



Коттеджный поселок «Резиденции Березки» отличается хорошей транспортной доступностью и близостью к столице.

Расстояние до МКАД — 17 км по Рублево-Успенскому шоссе.

Построить маршрут по клику

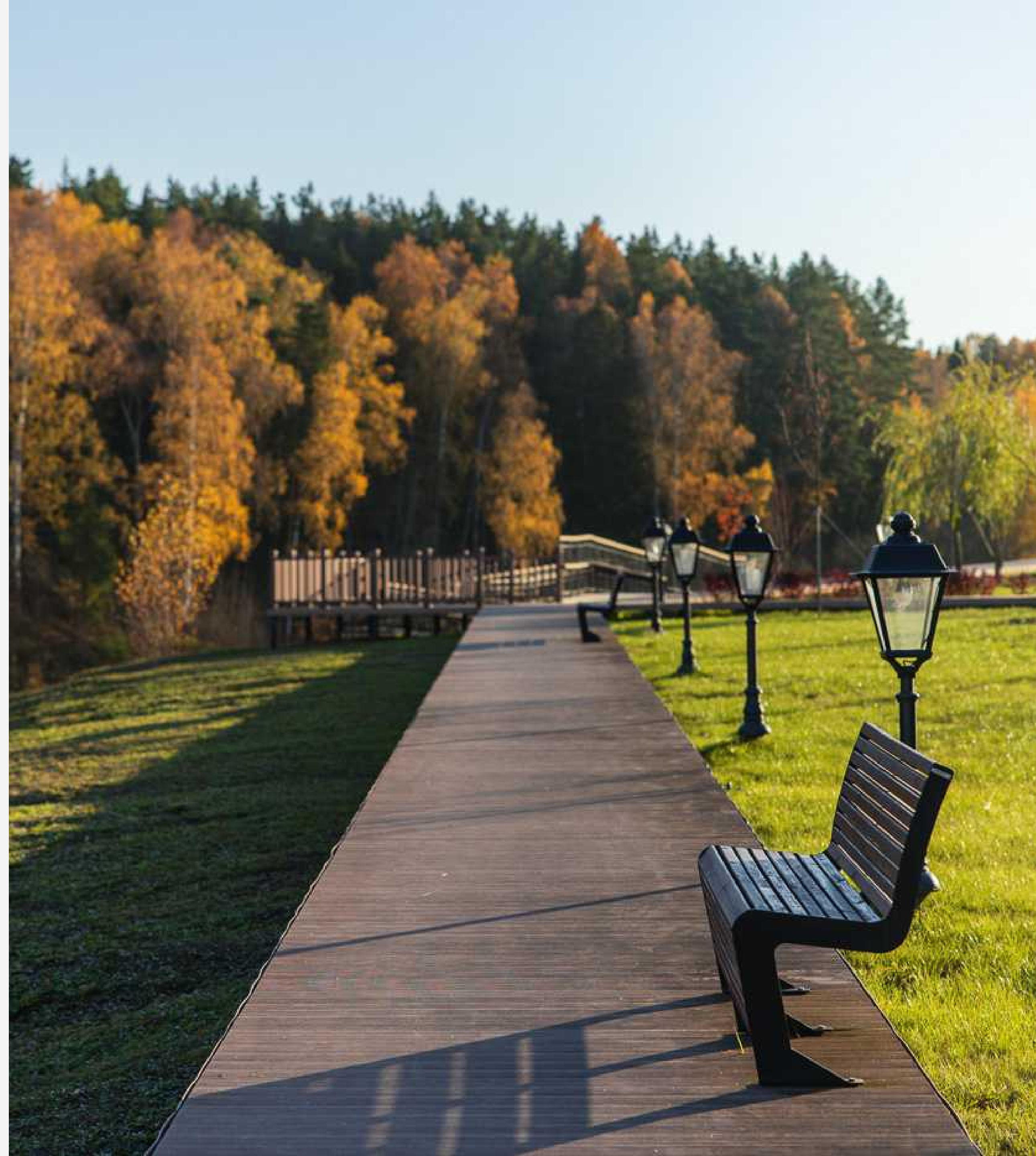


КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «РЕЗИДЕНЦИИ БЕРЕЗКИ»

Инфраструктура посёлка охватывает все сферы жизни. Работают детский сад и частная школа Cambridge International School.

Для спорта и активного отдыха — крытый каток, игровые и спортивные площадки, спорткомплекс с бассейном, академия гольфа, горнолыжная школа.

Для повседневных нужд и досуга резидентам доступны торговые центры, премиальные рестораны и медицинские центры.





СУПЕРМАРКЕТЫ

5-15 мин. на машине



Все крупные супермаркеты
в доступности – «ВкусВилл»,
«Азбука Вкуса», «Перекресток».



Кембриджская
международная
школа



КЕМБРИДЖСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ШКОЛА

10 мин. пешком



РЫНОК “РУБЛЕВСКИЙ ПРИВОЗ”

10 мин. на машине



Главный гастрономический
хаб на Рублевке
для настоящих гурманов.



КЛИНИЧЕСКИЙ ГОСПИТЕЛЬ ЛАПИНО “МАТЬ И ДИТЯ”

10 мин. на машине





БЕРЕЗКИ БАССЕЙН BY CROCUS FITNESS

10 мин. пешком



Фитнес-клуб 5000 м²,
массажи, фитнес, хаммам,
открытый подогреваемый
бассейн.