



площадь

720 м²



участок

19 соток



коттеджный поселок

Ренессанс Парк

на Новорижском шоссе, 19 км от МКАД

Кирпичный особняк в неоклассическом стиле общей площадью 720 кв.м расположен в поселке Ренессанс Парк, одном из самых топовых поселков Подмосковья.

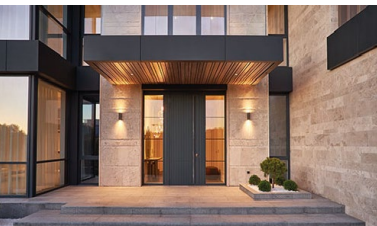




ОСОБЕННОСТИ ДОМА

- Новый современный дом
- Панорамные окна в пол
- Гараж для автомобилей на 2 м/м
- Комната для персонала с отдельной кухней
- Собственный выход в парк с озером, песчаным пляжем и рестораном
- Центральное кондиционирование и автоматическая система регулировки отопления
- Приточная вентиляция
- Автополив
- Подсветка деревьев и фасада







ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

- Прихожая (11) с гардеробом (9) и с/у (4)
- Гостиная (45) с камином
- Кухня-столовая (37) с кладовой и выходом на террасу
- Гостиная спальня №1 (28) с с/у (9) и выходом на участок
- Гостиная спальня №2 (27) с с/у (5)
- Помещение для персонала (17) с с/у (4)
- Постирочная (14)
- Котельная (9)
- Коридор (25) и лестница (11)
- Гараж на 2 м/м (56)

ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

Мастер-блок

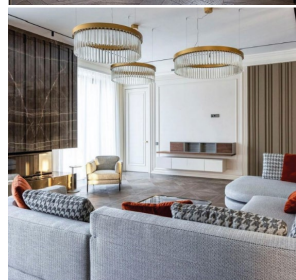
- Спальня (41)
- С/у (18) в мастер-спальне с панорамным окном
- Гардероб (19)

Спальни

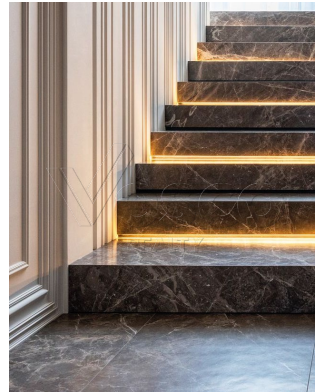
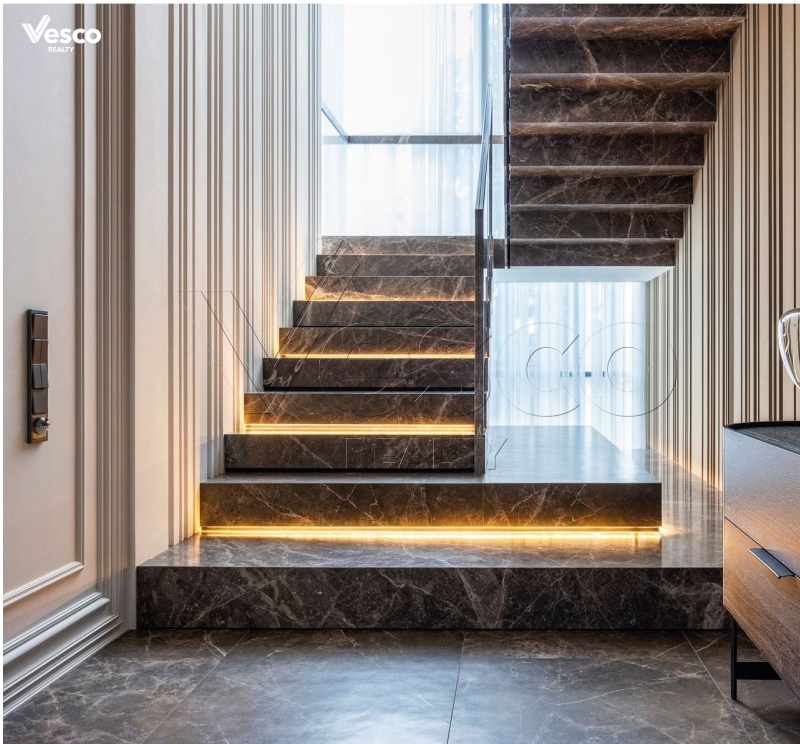
- Детская №1 (33) с с/у (11) и гардеробом (12)
- Детская №2 (26) с с/у (10) и гардеробом (9)
- Детская №3 (27) с с/у (4)

Общие помещения

- Кабинет (21) с балконом и с/у (4)
- Гардероб (10)
- Коридор (30)











ПРЕМИАЛЬНЫЕ БРЕНДЫ

Сантехника Antonio Lupi, Simas, Fima Frattini.

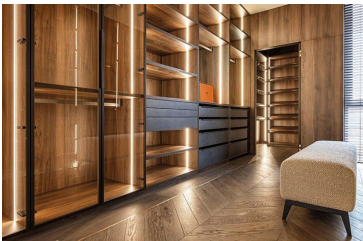
В гостиной стоят диван, кресла и банкетки Minotti.

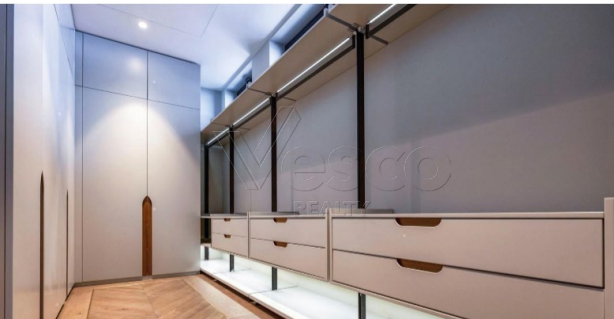
Кровати и мебель кабинета Poltrona Frau, Porro, Flou, B&B Italia.

Освещение Vistosi, Bella Figura, Sergio Marchetti, Italamp, Marc Wood, Chelsom, Castro Lighting, Bert Frank.





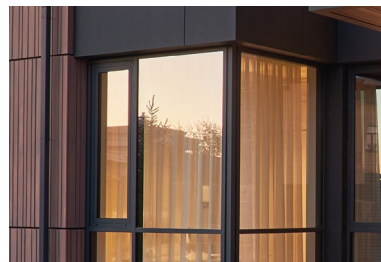
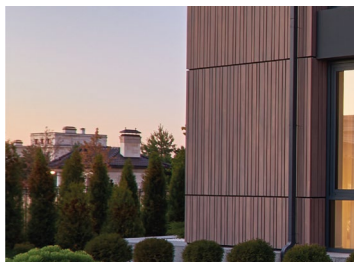
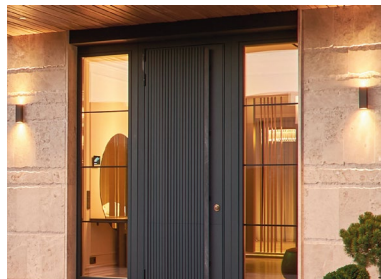
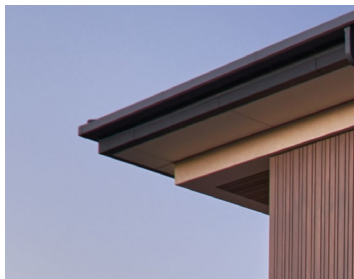




АРХИТЕКТУРА

Стиль дома современный с элементами минимализма, заметно влияние западной культуры - в архитектуре прослеживаются веяния стиля Райта и конструктивизма. Фасад включает отделку разных фактур и видов: панели из лиственницы, натуральный камень смотрятся стильно и дорого.





КОНСТРУКТИВ И МАТЕРИАЛЫ

- Кровля - натуральная черепица
- Окна - алюминиевый профиль
- Фасад - натуральный камень Доломит

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Дом оснащен системой приточной вентиляции, центральным кондиционированием и автоматической системой регулировки отопления в каждой комнате для поддержания микроклимата.

На окнах - шторы с электроприводом





УЧАСТОК

На просторном участке в 19 соток выполнен роскошный ландшафтный дизайн от компании Imperial Garden, Сад в стиле минимализм отлично гармонирует со строгими формами фасада.

На заднем дворе расположена квадратная зона отдыха, выполненная из керамогранита.

Имеется собственный выход в великолепный парк с озером, песчаным пляжем и рестораном. В пешей доступности находится лес с прогулочными зонами.

На участке сделаны дренаж, автополив из 8 контуров, а также растут цветущие и декоративные растения: бонсай, гортензии, сосны, ели, бересклет, высажено более 100 туй.

Дорожки и въездная группа выложены бетонной плиткой, по периметру участок имеет естественное ограждение в виде высаженных хвойных деревьев.

ОСВЕЩЕНИЕ

Предусмотрена теплая подсветка фасадов дома, точечная подсветка деревьев и участка, которая создаёт романтическую атмосферу в вечернее время.





ПОСЕЛОК РЕНЕССАНС ПАРК

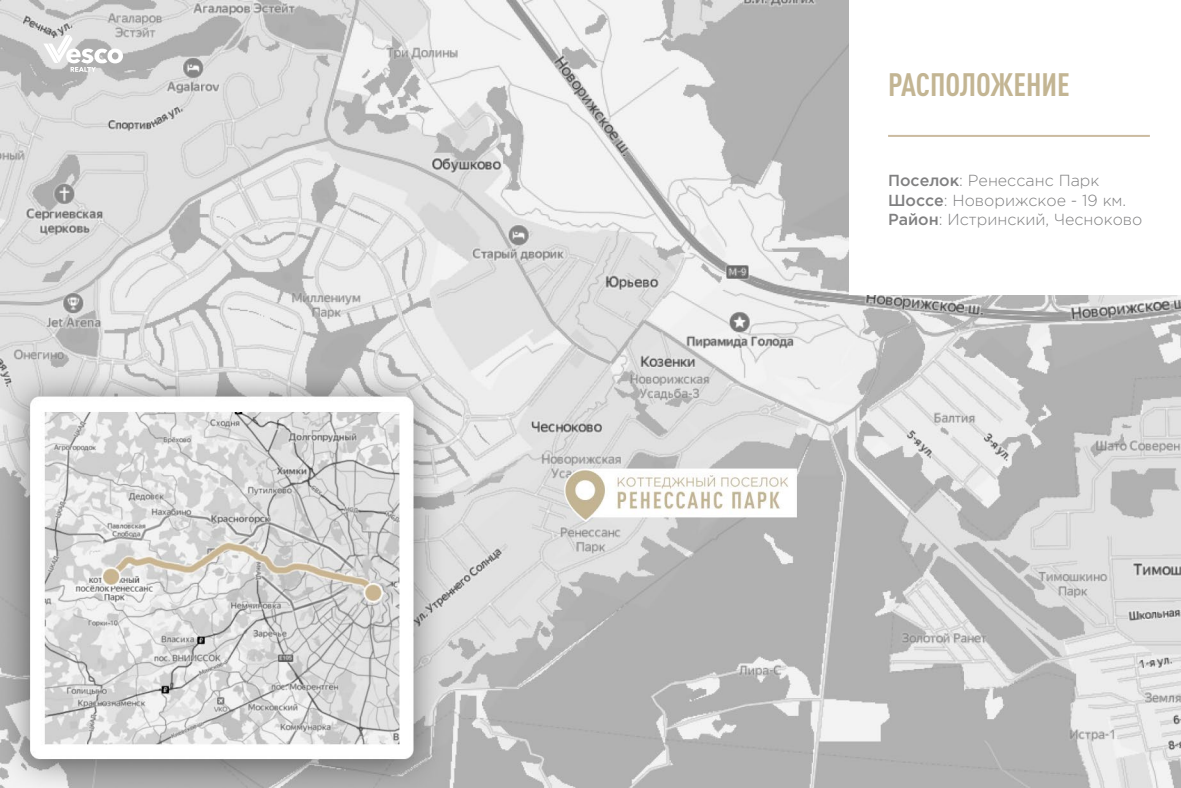
Поселок находится в экологически чистом районе Подмосквья и окружен хвойным лесом, где обустроены дорожки для променадов.

Поселок разделен на зоны: тихую и оживлённую. В частной части — минимум общественных территорий и максимум уединения. В оживлённой части расположены парк, ресторанный комплекс и пляж.

На территории предусмотрены специальные дороги для велосипедистов, имеются детские и спортивные площадки.

КП огорожен, круглосуточно охраняется и патрулируется. За территорией 24/7 ведётся видеонаблюдение. Въезд возможен только через контрольно-пропускные пункты.





РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Ренессанс Парк
Шоссе: Новорижское - 19 км.
Район: Истринский, Чесноково



**КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК
РЕНЕССАНС ПАРК**



ЦЕНА

390 000 000 ₺