

ДОМ В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ «РЕНЕССАНС ПАРК»





О ДОМЕ

 Площадь 543,7 кв.м.

 Под ключ с мебелью

 4 спальни

 2 этажа

 6 санузлов

 Год постройки 2024

УЧАСТОК

 Площадь участка 16,04 сот.

 Тип участка - приватный

РАСПОЛОЖЕНИЕ

 Новорижское шоссе

 19 км от МКАД

КОММУНИКАЦИИ

 Электрификация - 30 кВт

СТОИМОСТЬ ДОМА 400 000 000 ₽



ОБОРУДОВАНИЕ

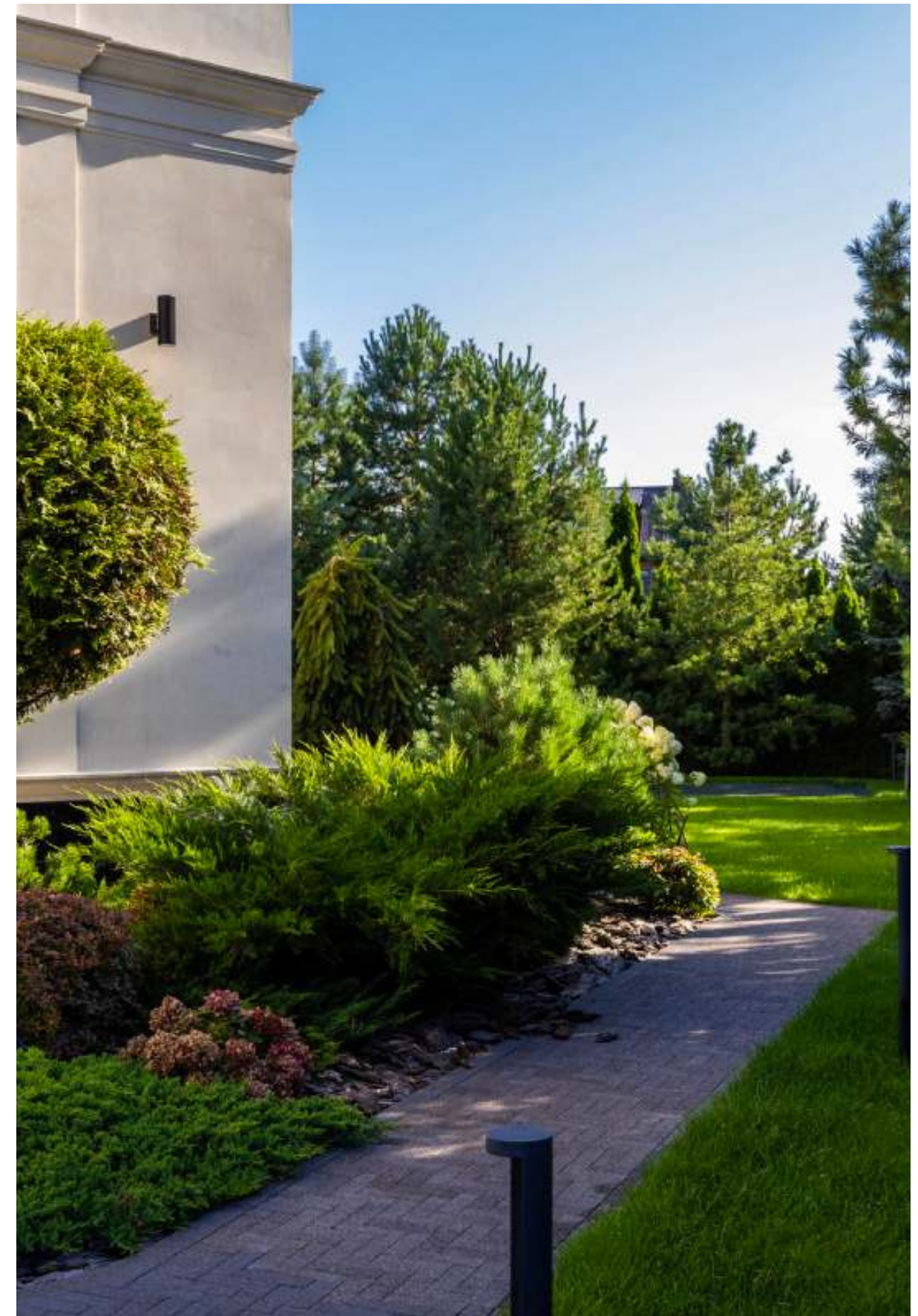
- | | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|
| ☒ Котельная | ☒ Тех. помещение | ☒ Сауна | ☒ Спортзал | ☒ Спортивная площадка | ☒ Закрытая терраса |
| ☒ Зона барбекю | ☒ Камин | | | | |

ОПИСАНИЕ

Приватная резиденция площадью 544 м², расположенная в коттеджном посёлке «Ренессанс Парк» на Новорижском шоссе, в 19 км от МКАД, на участке 16,04 сотки. Посёлок окружён сосновым лесом и сочетает близость к Москве с атмосферой загородной жизни, продуманной архитектурой и благоустроенной территорией.

В основном доме расположены кухня-столовая, гостиная с камином и ТВ-зоной, с выходом на террасу и участок, гостевой санузел, три спальни с собственными ванными комнатами и гардеробными, а также кабинет. Отдельная постирочная оборудована зоной хранения и бельепроводом со второго этажа. Вся бытовая техника – V-ZUG (Швейцария). За комфортный микроклимат отвечают приточно-вытяжная вентиляция, форсуночное увлажнение и центральное кондиционирование.

В доме также есть гараж размером 7×8 м. Отдельный блок включает помещения для персонала, спортивный зал и сауну.



ОПИСАНИЕ

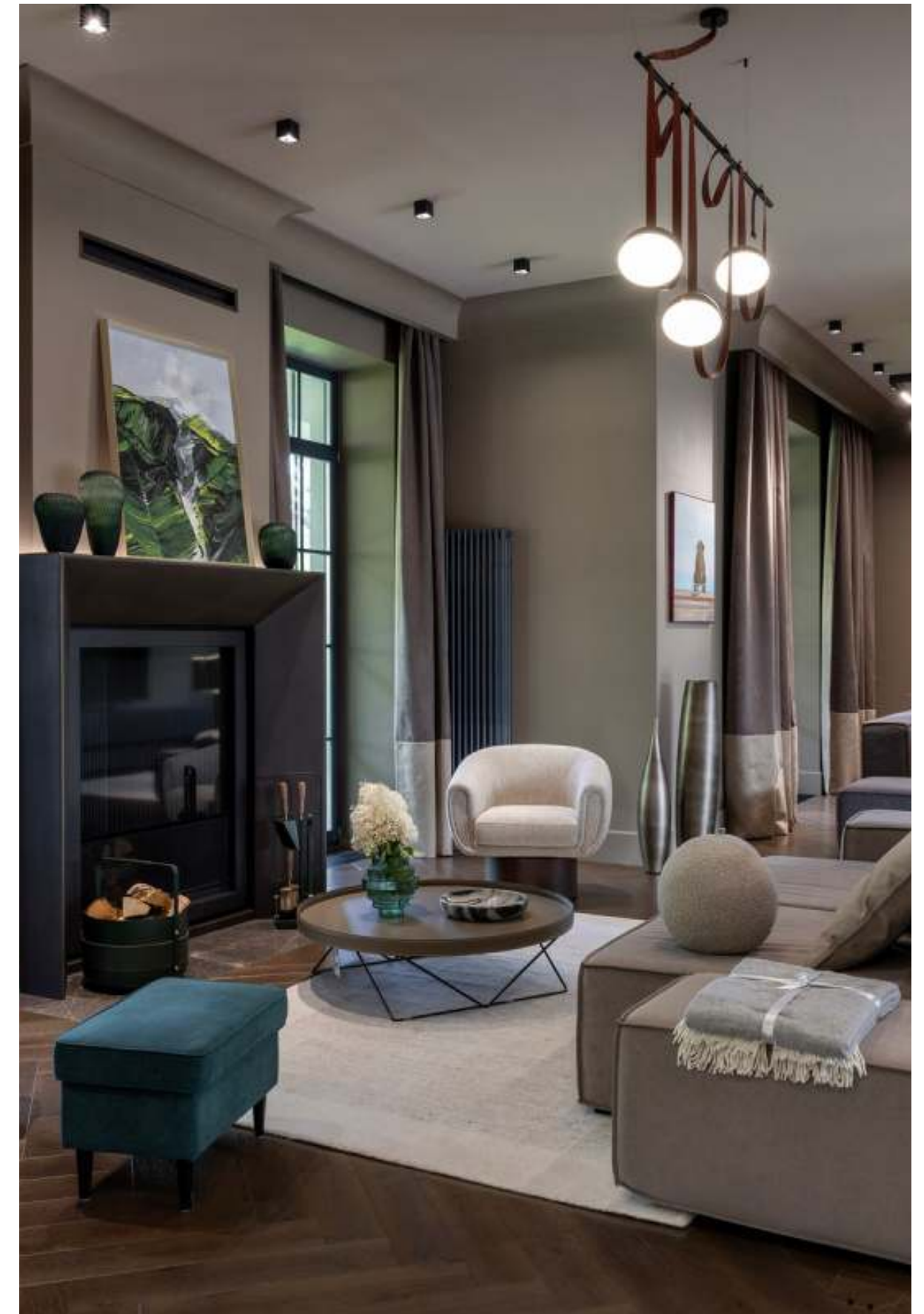
Внешняя отделка выполнена из песчаника и гранита. Доломит использован в оформлении отливов, козырьков и подпорных стенок. Оконные конструкции выполнены из ламельной лиственницы, на первом этаже установлены триплекс-стёкла.

Участок оснащён системой автополива: под деревьями и в клумбах предусмотрен капельный полив. Для системы предусмотрена отдельная скважина, также выведен шланг под колонку.

На участке подготовлено покрытие под спортивную площадку. Основание выполнено в виде монолитной армированной плиты толщиной 200 мм. К площадке подведены коммуникации с возможностью их использования в случае строительства гостевого дома или дома для охраны.

«Ренессанс Парк» располагает собственной благоустроенной инфраструктурой: центральным ландшафтным парком с озером, прогулочными маршрутами, детскими и спортивными площадками, зонами для отдыха и выходами в лес. В непосредственном окружении доступны школы и гимназии, детские сады, фитнес-клубы, рестораны и другая инфраструктура Новой Риги.





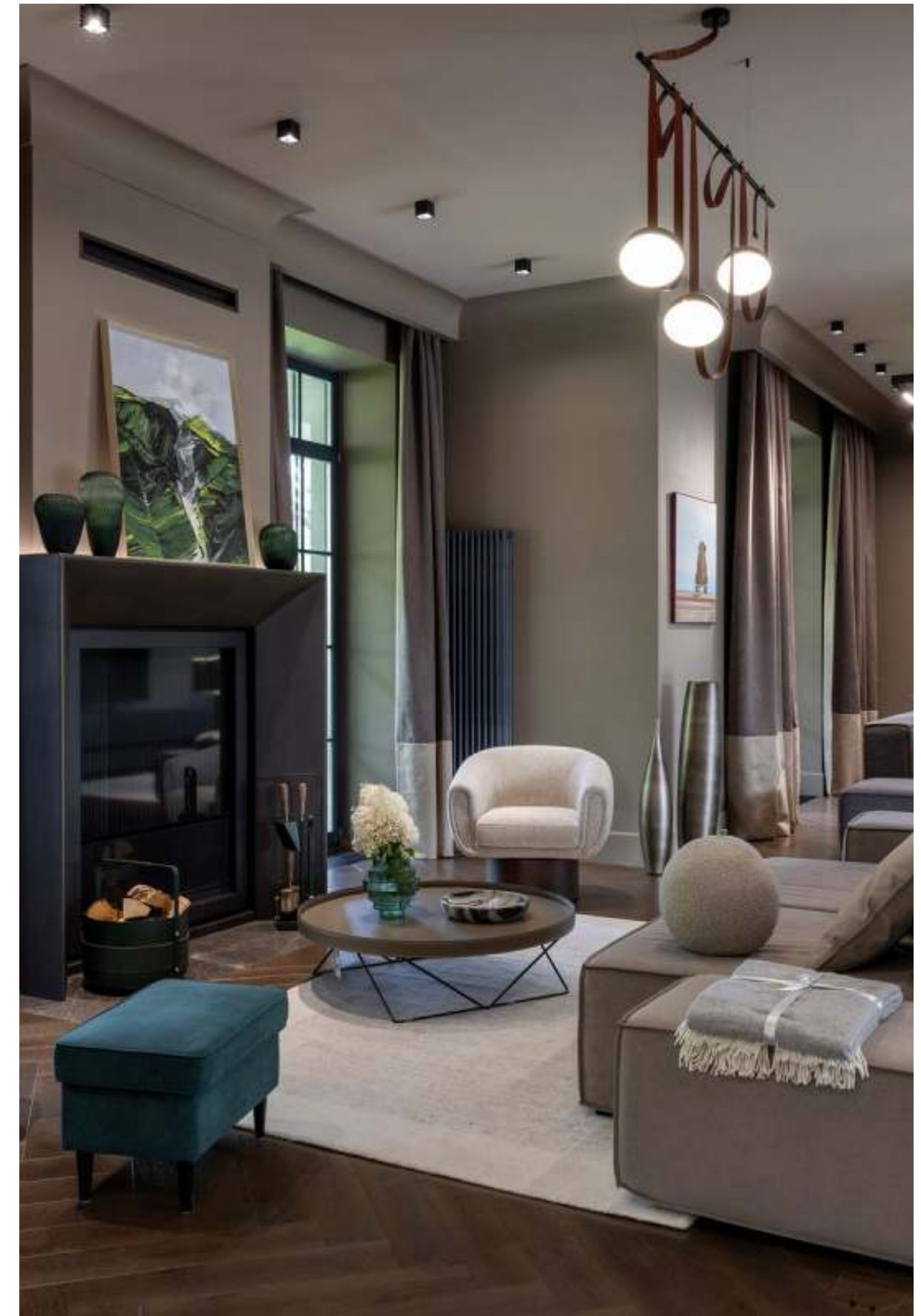
ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ

1 ЭТАЖ:

прихожая; холл; кабинет; санузел; постирочная; гардеробная; гараж;
терраса; гостиная-кухня-столовая

2 ЭТАЖ:

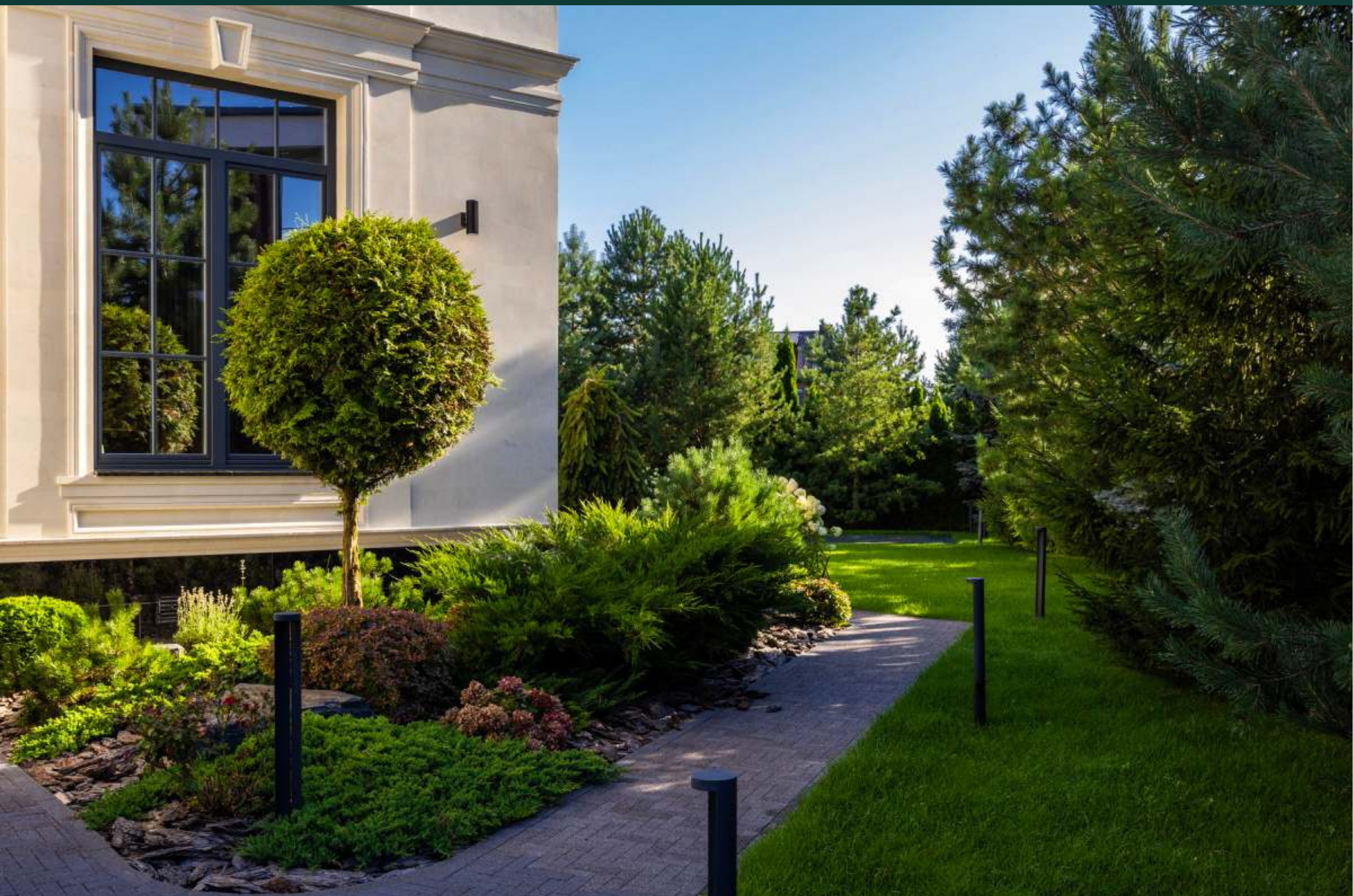
мастер-спальня с санузлом и гардеробной; детская спальня с
гардеробной и санузлом; спальня с гардеробной и санузлом

























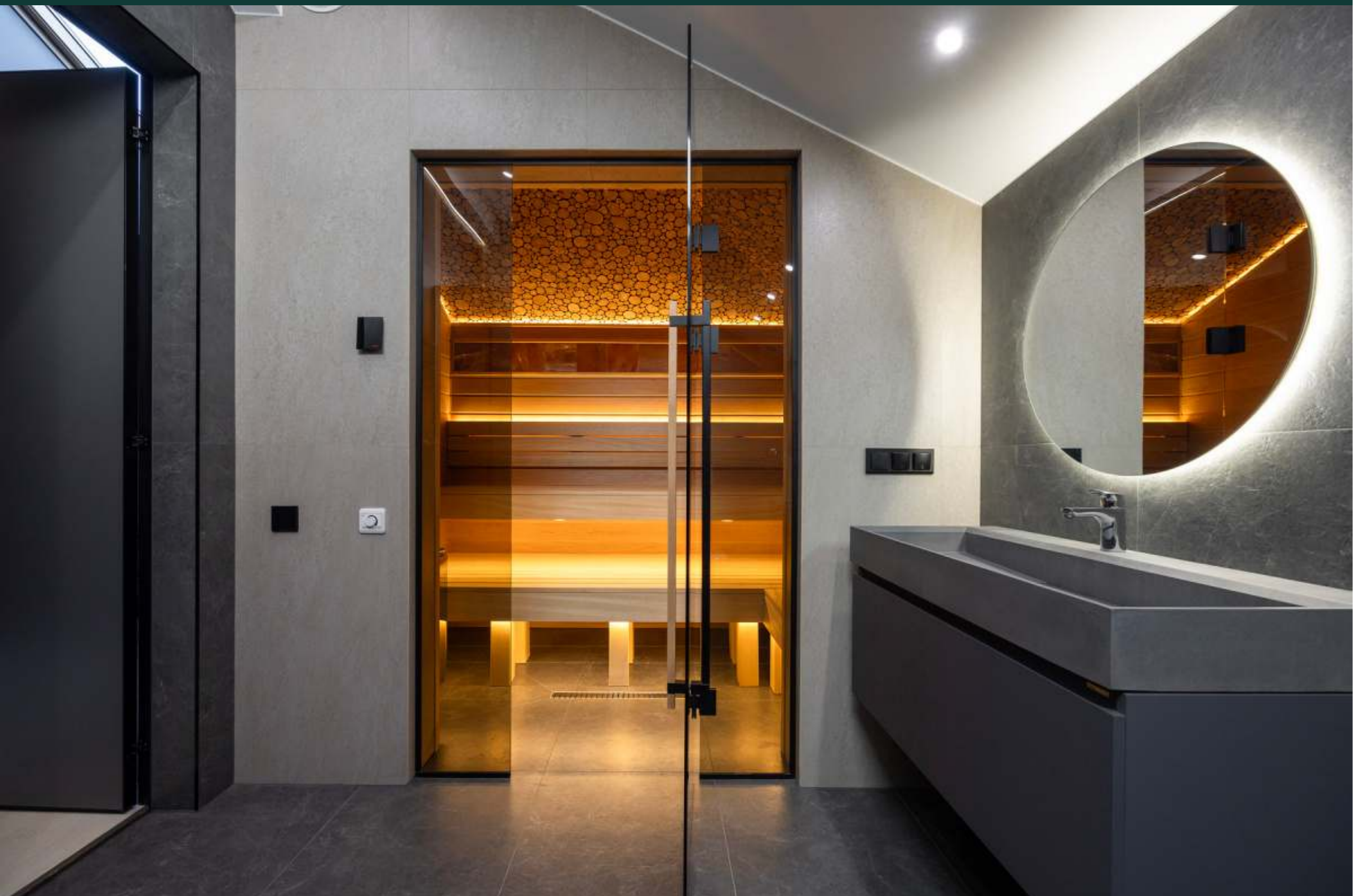










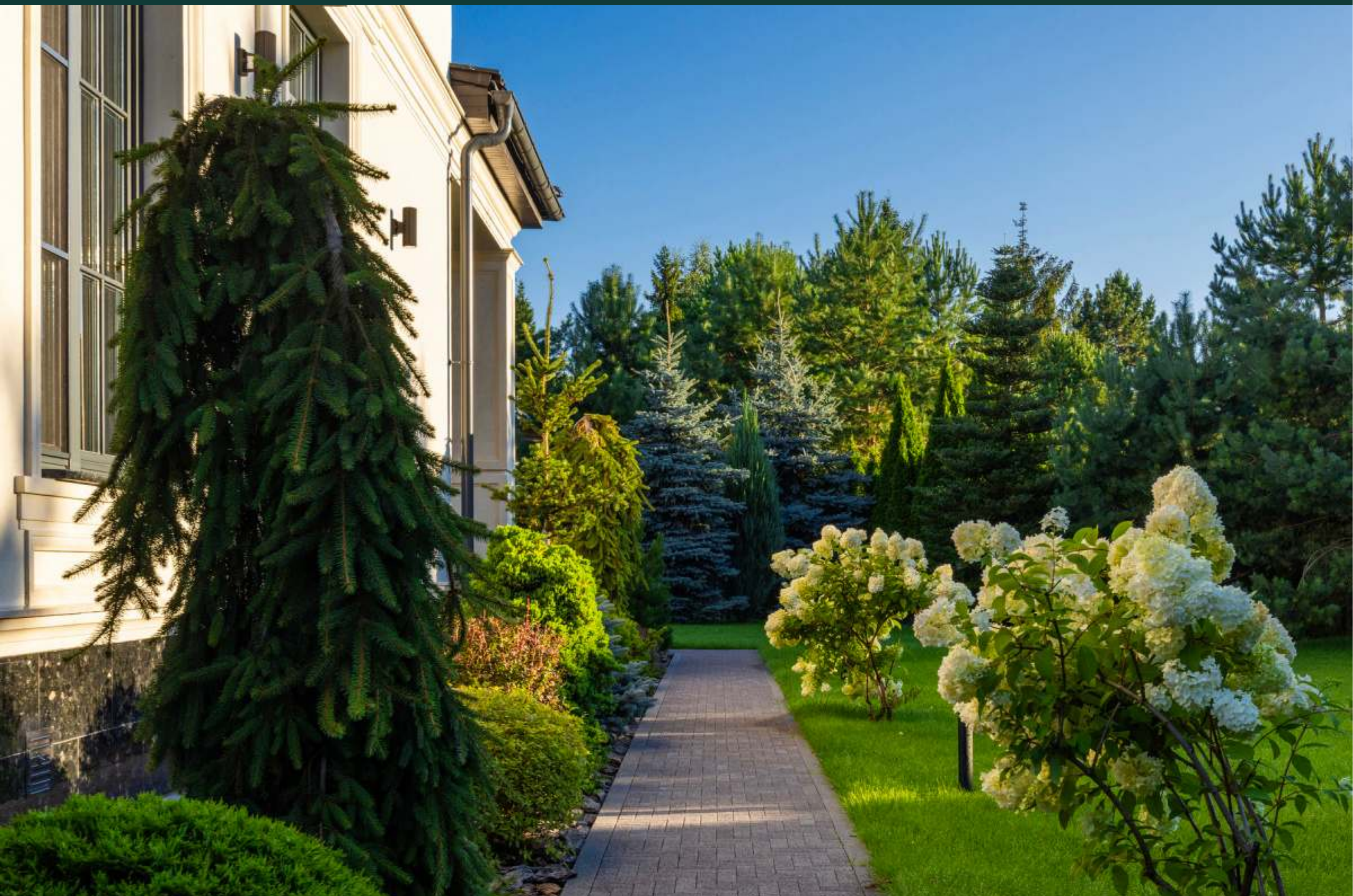






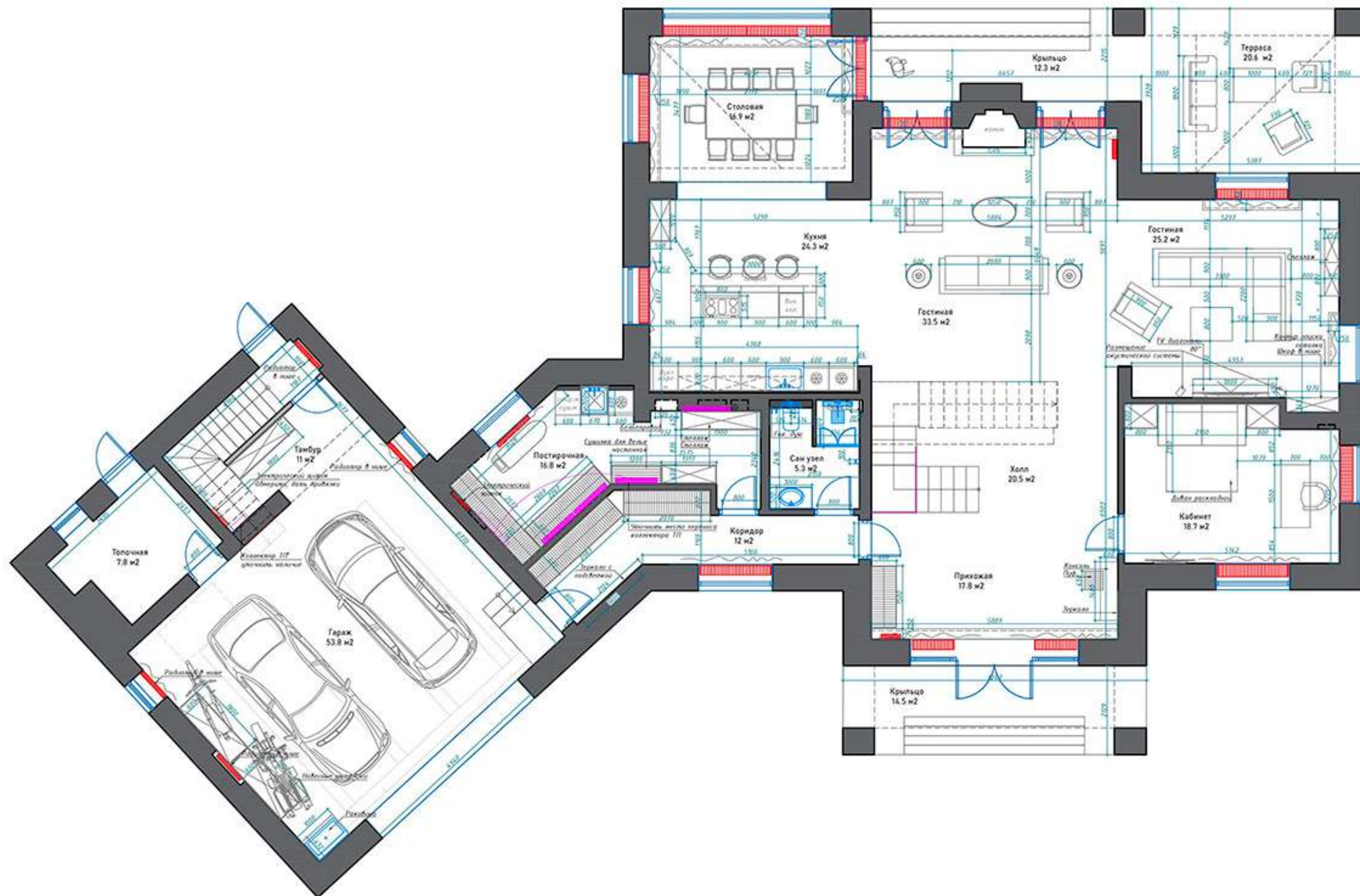


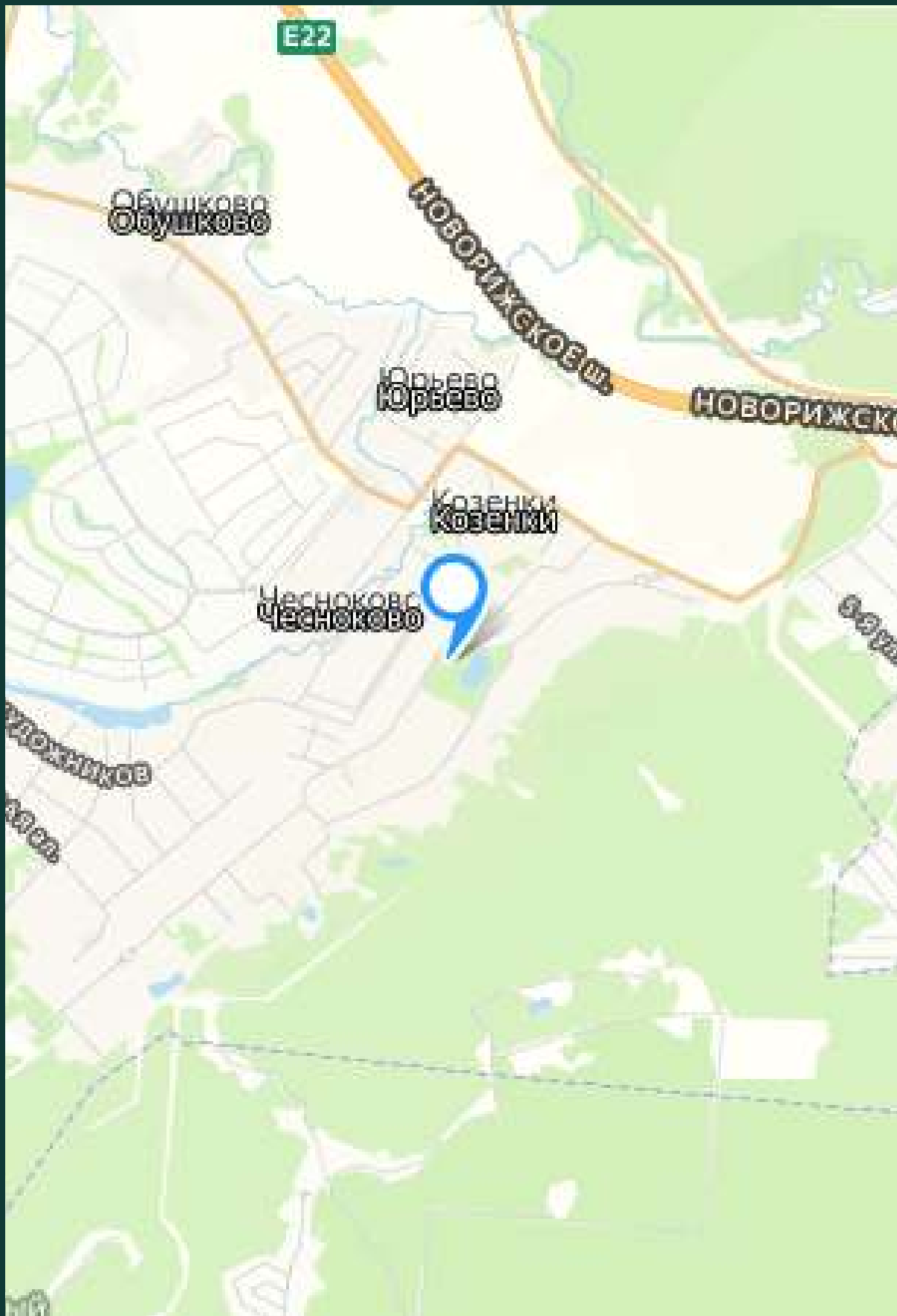












О ПОСЕЛКЕ

«Ренессанс Парк» – гармония природы и премиального комфорта. Коттеджный поселок расположен всего в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе – одному из самых удобных и развитых направлений Подмосковья. «Ренессанс Парк» занимает 130 гектаров, объединяя 312 участков с авторской архитектурой и благоустроенными парками, вдохновленными эпохой Возрождения. Поселок полностью заселен, активное строительство завершено. Жителям доступна живая природа, закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением и охраной, озеро и оборудованный пляж с кварцевым песком, уникальными скульптурами и цветниками. Также поселок окружен вековым сосновым бором, в котором оборудованы специальные дорожки для прогулок, создавая атмосферу уединения и спокойствия. Вблизи находятся престижные школы (Wunderpark, English Nursery, Бениленд), фитнес-центры, магазины и Novaya Riga Outlet Village. «Ренессанс Парк» – идеальное место для тех, кто хочет сочетать спокойствие загородной жизни с городской динамикой.

[Построить маршрут](#)

ИНФРАСТРУКТУРА

Внешняя инфраструктура:

ресторан, парковая зона, спортивная площадка

Внутренняя инфраструктура:

озеро, парковая зона, теннисный корт, детская площадка, футбольное поле, гостевой паркинг, горнолыжная база

