

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ 940 КВ.М С ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ И БАССЕЙНОМ

Райт Хиллс



площадь

940 м²



участок

16 соток



количество спален

4 спальни



расположен
коттеджный поселок

«Райт Хиллс»

на Новорижском шоссе, 17 км от МКАД

Просторный современный коттедж “под отделку” на благоустроенном участке в дальней части жилого коттеджного поселка Райт Хиллс.

ОСОБЕННОСТИ

- Большое остекление
- Второй свет в гостиной
- Высокие потолки
- Капитальный конструктив
- Natural stone on the facade - travertine (pleasantly distinguishes the cottage among its built neighbors, especially with evening lighting)



ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

(по проекту)

- Крыльцо (8)
- Гардеробная (5,3)
- Гостевой с/у (2,7)
- Холл (89,8)
- Кухня-гостиная со вторым светом (49,8) с выходом на террасу
- Кабинет (19,4)
- Постирочная (4,4)
- Котельная (6,4)
- Гараж (52,5)
- Досуговый блок:
 - Тренажерный зал (16,1)
 - Бассейн (91,9)
 - Сауна (7) с душевой (3,9)
 - Холл (6,7)
 - С/у (2)
- Блок персонала:
 - Спальня с гардеробной (1,8) и ванной (4,3)







ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

(по проекту)

- Мастер-спальня (45,1) с гардеробной (23,3), ванной (20,1) и выходом на балкон
- Спальня №1 (50) с гардеробной (10,4) и ванной (8,5)
- Спальня №2 (29,7) с гардеробной (7,2), ванной (8,2) и выходом на балкон
- Спальня №3 (20,5) с ванной (8,3), душевой (1,8) и с/у (1,8)
- Холл со вторым светом (31,4)
- Гостиная (29,3)
- Коридор (12,7)
- Постирочная (7,9)















УЧАСТОК

Солнечный ровный участок правильной прямоугольной формы, ИЖС. Выполнен красивый ландшафтный дизайн: газон, лесные и декоративные деревья, туи, низкорослые кустарники, цветы.

Огорожен капитальным забором, где фасадная часть отделана природным камнем, как и фасад дома. Брусчаткой вымощены дорожки и парковка на 4 м/м. Соседи живут круглогодично.

ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ

Все центральные коммуникации заведены в дом: магистральный газ, электричество 25 кВт, водопровод, канализация. Разведено отопление, газовый котел **Buderus**.

Скрытая водосточная система, сделан дренаж вокруг дома и участка.

ПОСЕЛОК

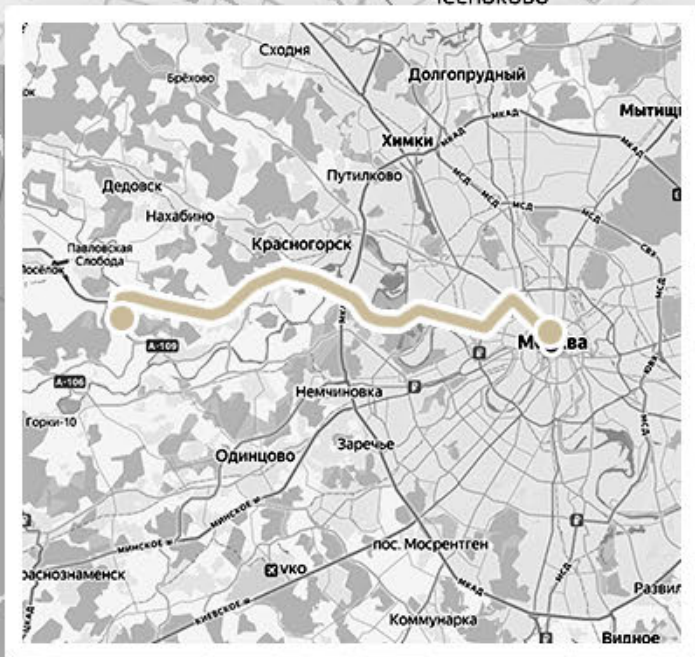
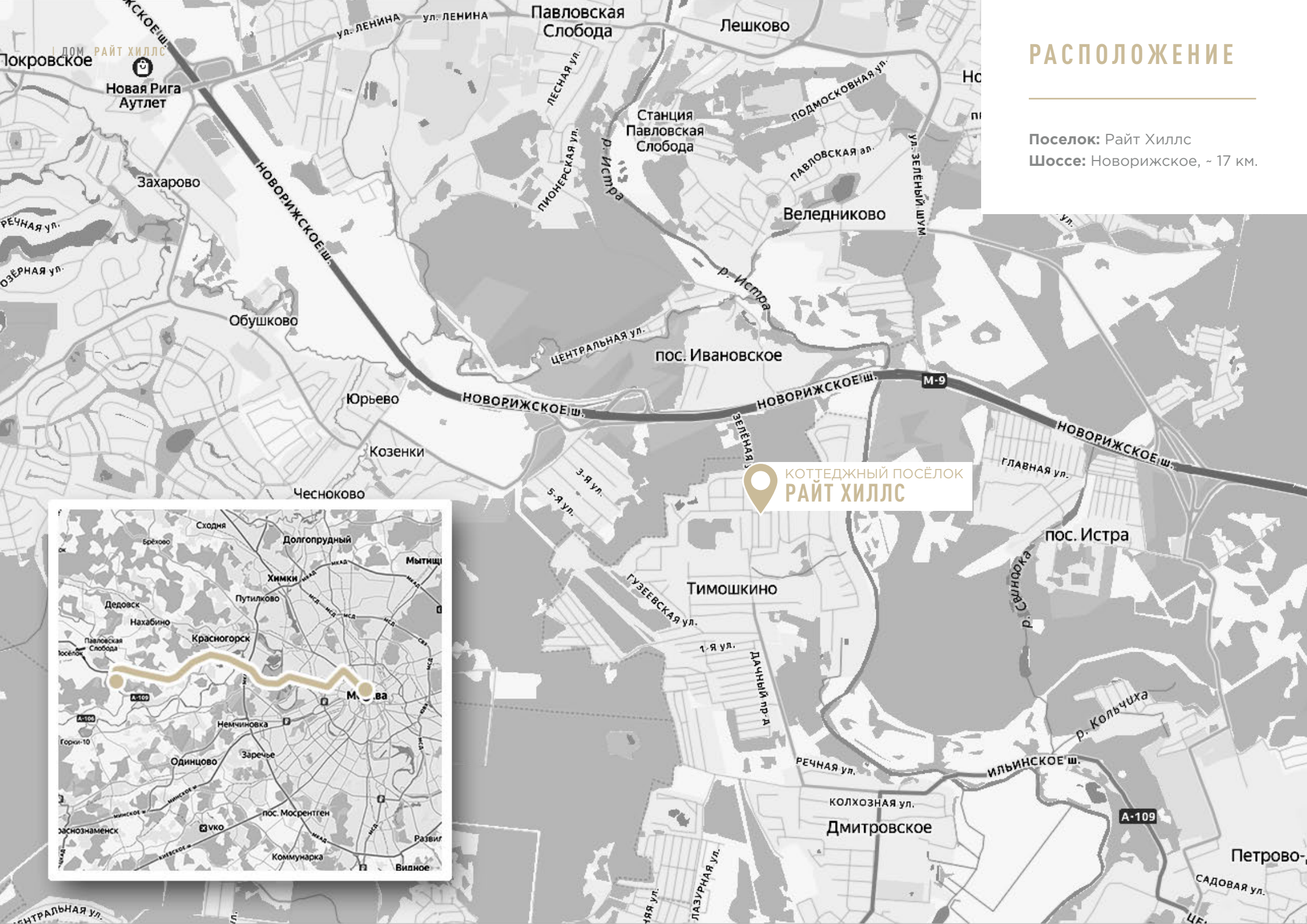
Клубный коттеджный поселок “Райт Хиллс” располагается на высоком месте с вдохновляющими панорамными видами на многокилометровые леса. Богатая внутренняя инфраструктура обусловлена соседством КП Кристалл Истра. Удобно добраться до дома – всего 17 км по скоростному Новорижскому шоссе.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Райт Хиллс

Шоссе: Новорижское, ~ 17 км.



ДОМ РАЙТ ХИЛС

ЦЕНА:

260 000 000₽