

ДОМ АРХИТЕКТОРА СЕРГЕЯ НАСЕДКИНА

# Путилково



площадь

225 м<sup>2</sup>



участок

11 соток



количество спален

2 спальни



расположен  
поселок

«Путилково»

1 км от МКАД



Современный новый дом 225 кв.м с панорамными окнами и плоской кровлей, расположен всего в 1 км от МКАД и идеально подойдет для круглогодичного проживания. Расположен на участке 11 соток, идеально вписан в сложный рельеф с перепадом высот в 6 м, выносная консоль длиной более 3 метров буквально парит над землей.



Этот дом архитектора Сергея Наседкина - полигон высоких технологий. Автор считает, что его творение призвано ломать стереотипы, опережать время и олицетворять новый образ жизни. Смелый в архитектуре, инновационный и технологичный, со своим характером, он идеален в качестве берлоги для холостяка.



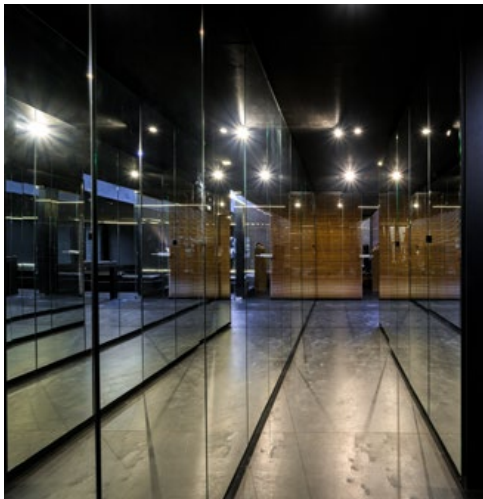
Уютный и теплый интерьер выполнен в трендовых темных тонах. Благодаря многочисленным панорамным окнам по фасаду и на кровле, дом очень светлый, а с террасы открывается шикарный вид на реку и высаженные 50 крупномерных сосен и елей.

Строение отапливается инфракрасными панелями, распределенными по поверхности потолка, и алюминиевыми панелями теплого пола. Температуру можно варьировать с точностью до десятой доли градуса. Жалюзи на окнах реагируют на яркость солнца, автоматически меняя угол наклона ламелей. Сдвижные шторы затемняют восьмиметровые модули панорамной крыши. Комплексная система гарантирует энергоэффективность здания и значительно снижает затраты на его эксплуатацию.



## ПЛАНИРОВКА

- Прихожая (16,8 кв.м) с гостевым с/у (7,8)
- Кухня-гостиная (79,3) с выходом на просторную террасу (66)
- Мастер-спальня (15,3) с собственной ванной комнатой (6,8)
- Спальня (16,8)
- Кабинет (12,1)
- Навес для автомобиля (43,7)





## ГОСТИНАЯ





1 ДОМ АРХИТЕКТОРА СЕРГЕЯ НАСЕДКИНА

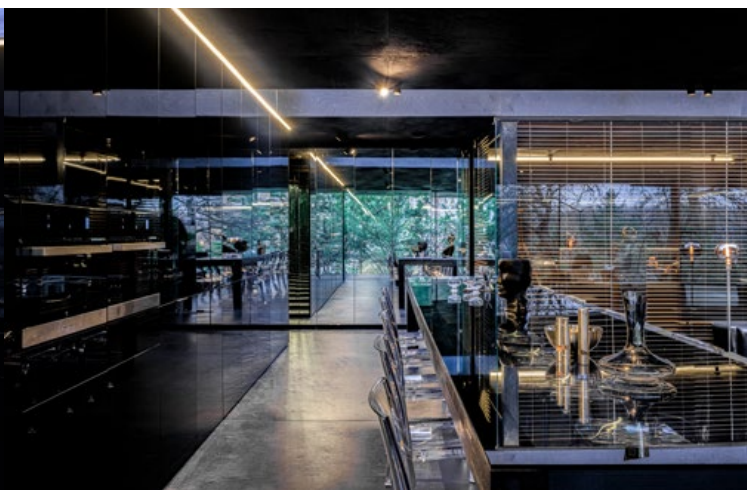
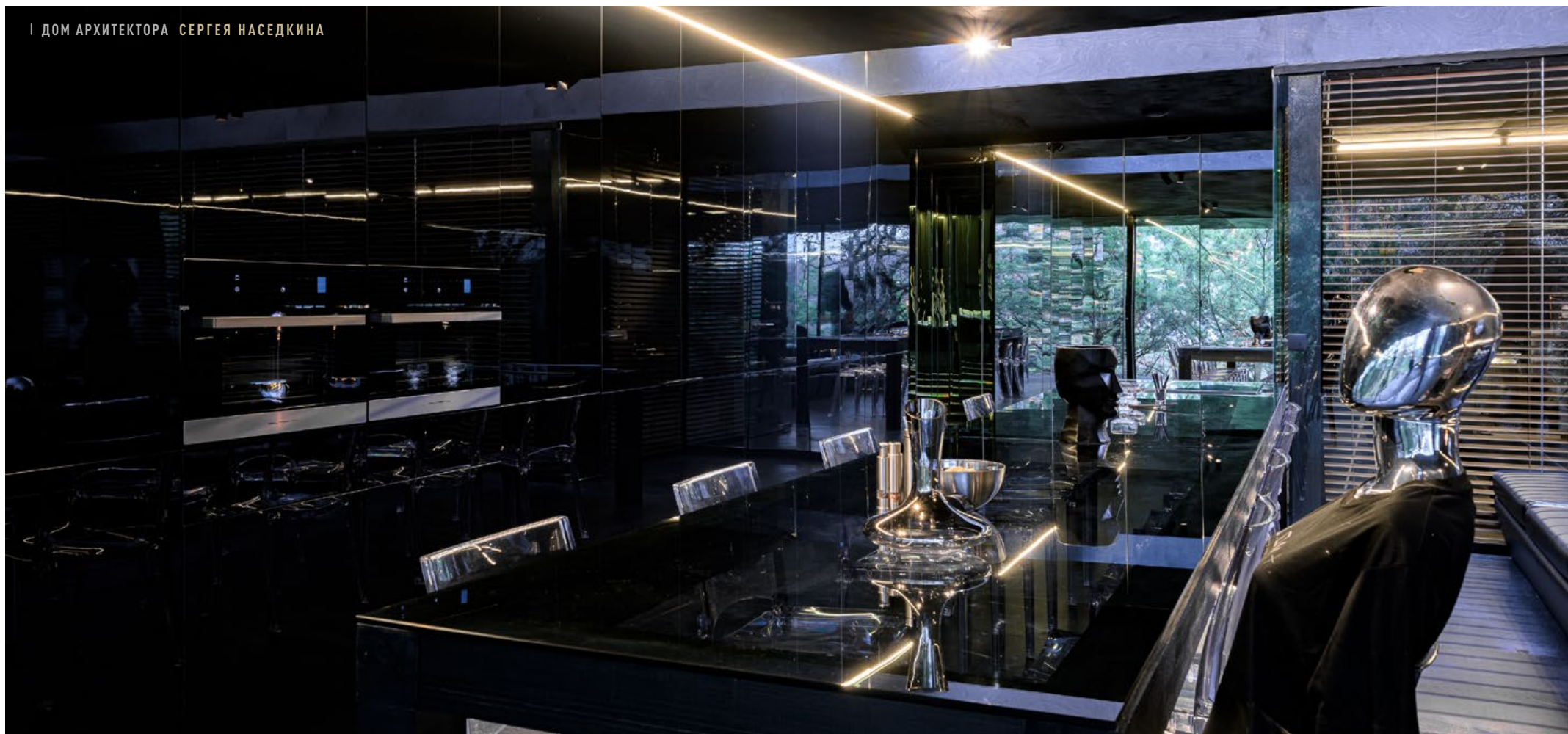




# КУХНЯ

---





Дом архитектора Сергея Наседкина

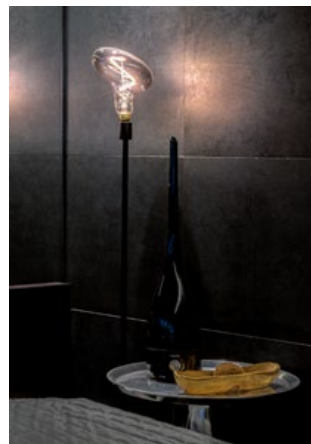
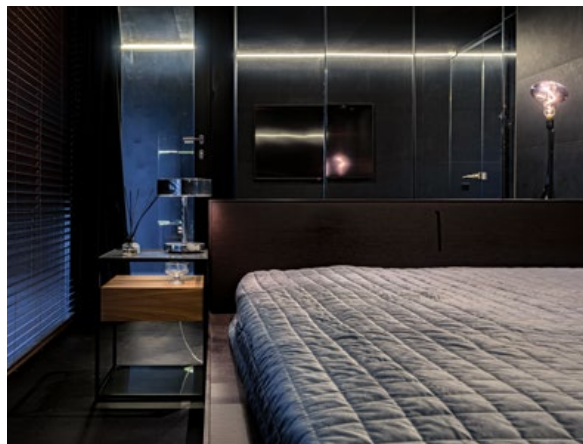


КАБИНЕТ



## МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

---





# СПАЛЬНЯ







## ТЕРРАСА

---

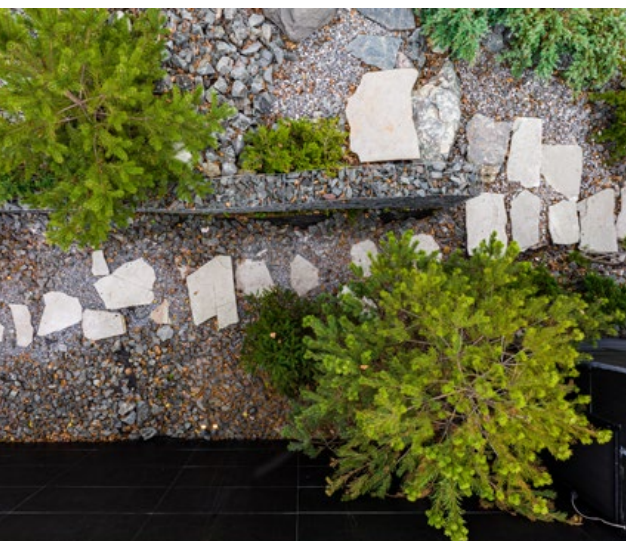




## Умный дом

Система Smart Home Connect управляет отоплением, вентиляцией, сценариями освещения. Управление по умолчанию осуществляется в автоматическом режиме, голосом (с помощью помощников Алиса, Siri, Google, Alexa) или из мобильного приложения.

При необходимости дом может быть переведен в режим ручного управления.





## БЕЗОПАСНОСТЬ

---

Охранная сигнализация AJAX SYSTEMS. В доме установлены датчики проникновения, присутствия, движения, нарушения периметра, протечек, температуры, влажности, освещенности, видеонаблюдение и многое другое.



## МАТЕРИАЛЫ и БРЕНДЫ

Фундамент - свайный.

Кровля плоская эксплуатируемая мембрана.

Окна - двухкамерные мультистеклопакеты.

Полы, потолки, стены, мебель: клееные панели березового шпона. Фасады, перегородки и ванные комнаты - Керамогранит. Гранит Габро.

Распашные двери SCHUCO.

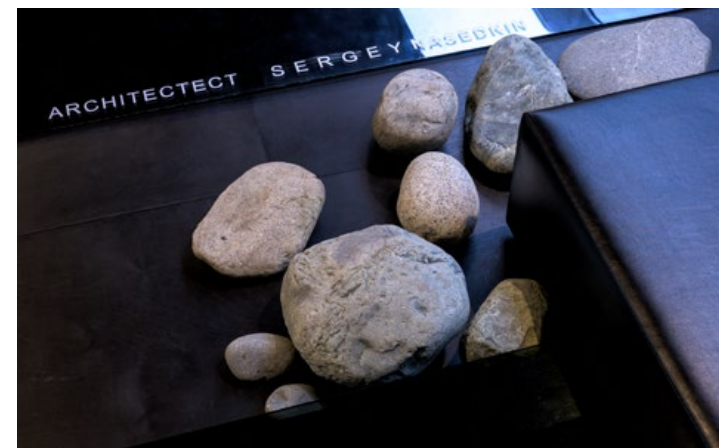
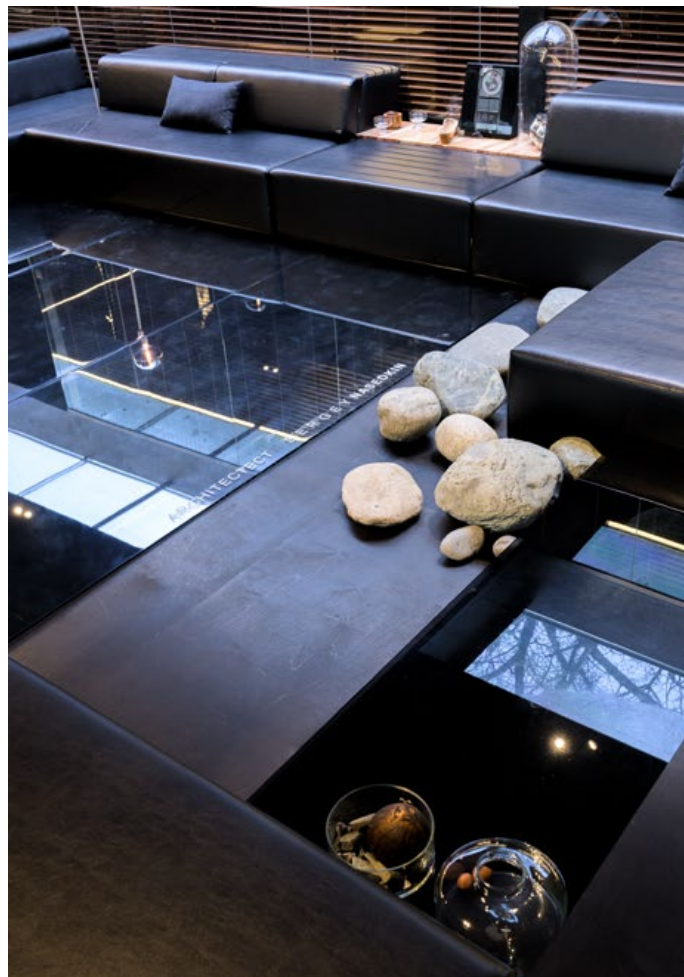
Внутренние перегородки и двери - каленое стекло 10мм PhoenixGrey. Фурнитура - TITAN.

Встроенная техника - Beltratto, Miele. Сантехника и смесители: Grohe Concetto, AXOR, WASSERKRAFT. Унитазы - B&W с микролифтом.

Архитектурный свет MODULIGHT. Торшеры ARTEMIDA LIGHT.

Кровати - B&B ITALIA.

Тумбы и столики - CASINA ITALIA. На террасу уличные стулья - VITRA и костровая чаша диаметром 1000 мм.

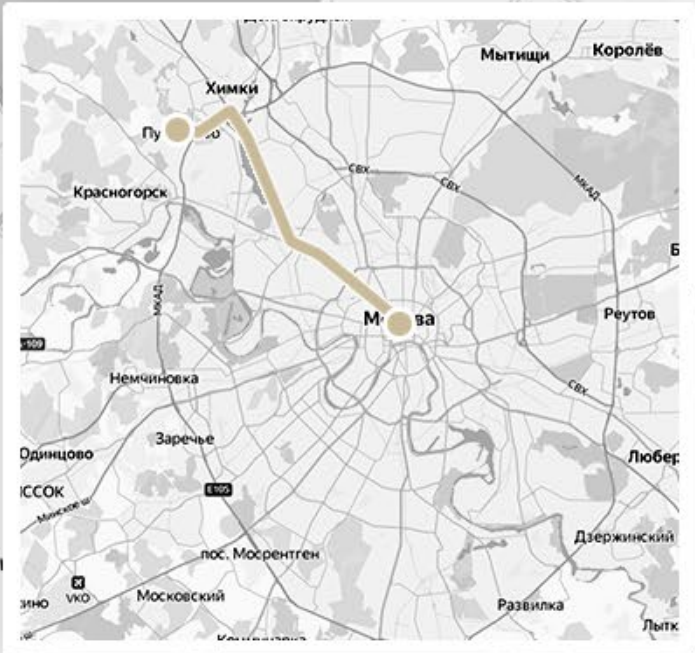


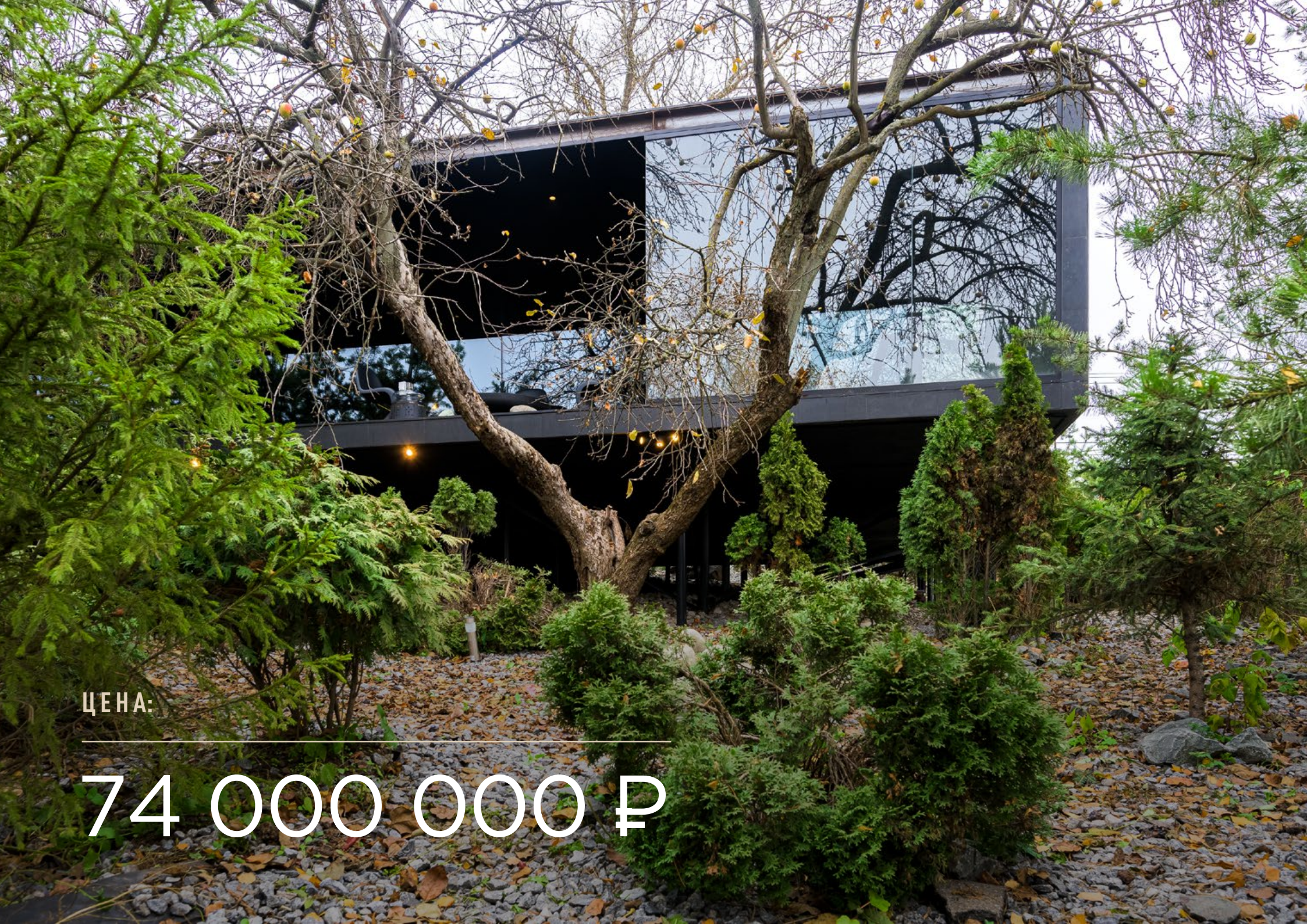
## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Посёлок: Путилково  
1 км от МКАД



ПОСЁЛОК  
**ПУТИЛКОВО**





ЦЕНА:

---

74 000 000 ₺