

КОТТЕДЖ В ПОСЁЛКЕ

Прозорово



площадь

440 м²



участок

12 соток



количество спален

4 спальни



расположен
посёлок

«Прозорово»
11 км по Новорижскому шоссе

К продаже предлагается новый
светлый дом в поселке Прозорово.

ЭКСТЕРЬЕР КОТТЕДЖА





Коттедж располагается в тихой части посёлка, вблизи леса.

Тщательно продуманы все детали для комфортного проживания.




В строительстве использованы натуральные материалы.

Двухэтажный дом облицован натуральным камнем.

Большие панорамные окна, высокие потолки (3.8) и дверные проёмы (3).





Фасад облицован натуральным белым камнем - известняком, который зарекомендовал себя как долговечный, прочный и неприхотливый материал.



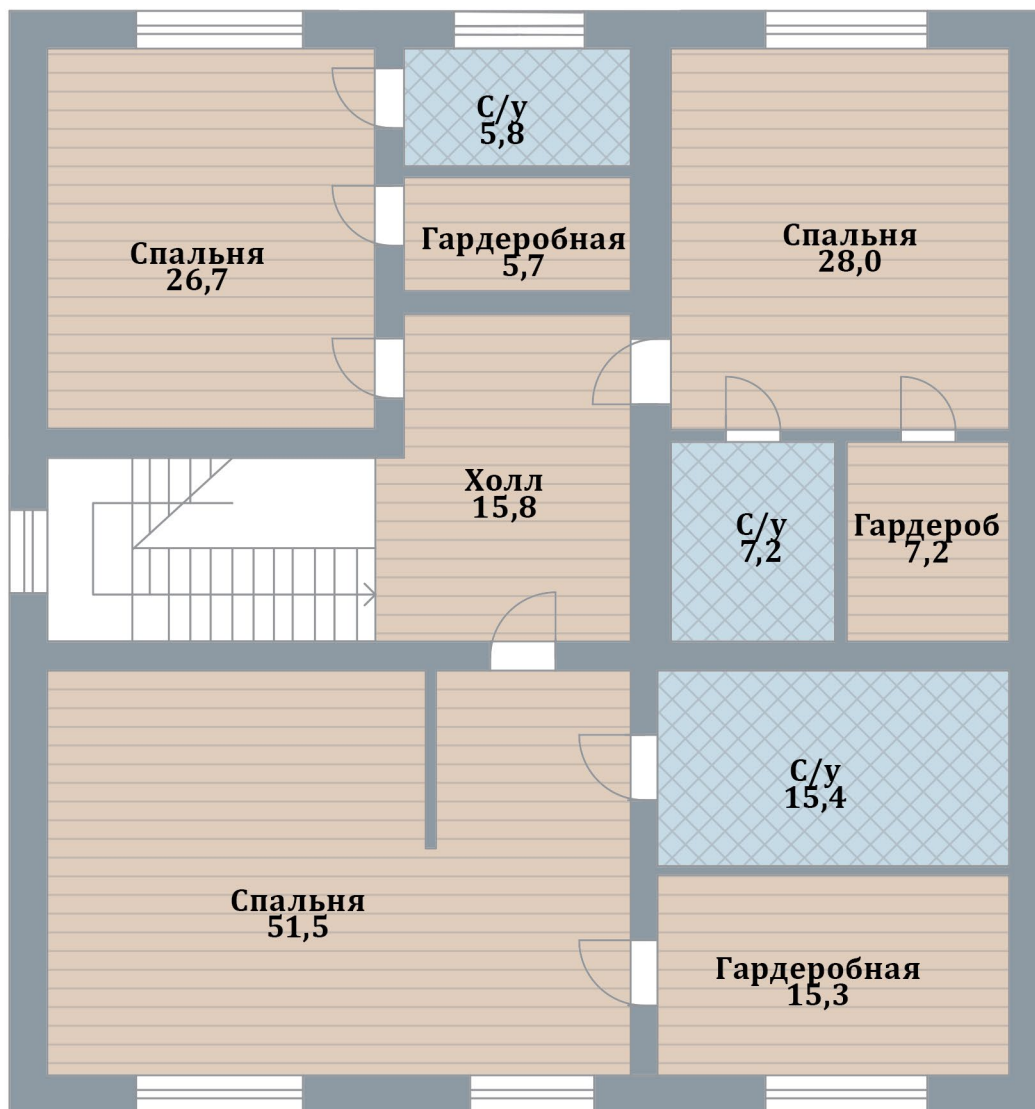
ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

- Кухня-гостиная-столовая 84,5 кв.м
- Холл 30,0 кв.м
- Спальня 27,7 кв.м
- С/у 7,0 кв.м
- Гардеробная 7,0 кв.м
- Гардеробная 13,6 кв.м
- Гостевой с/у 8,0 кв.м
- Постирочная 4,5 кв.м
- Котельная 4,5 кв.м
- Крыльцо 5,2 кв.м

ОСОБЕННОСТИ

- Отдельный вход в котельную
- Центральные коммуникации
- Панорамное остекление





ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

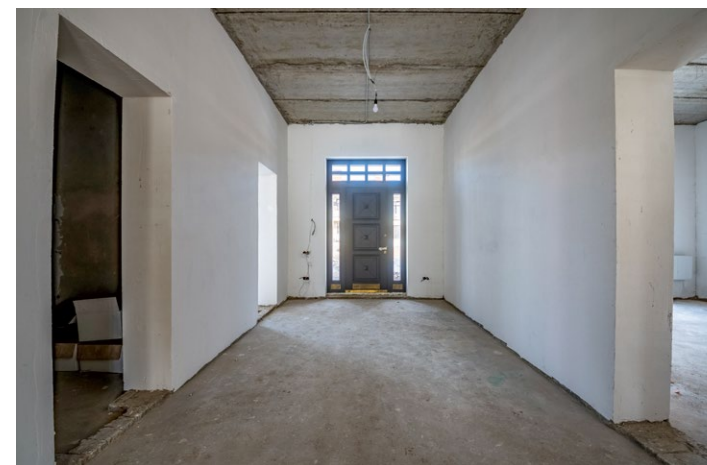
- Спальня 51,5 кв.м
- Гардеробная 15,3 кв.м
- С/у 15,4 кв.м
- Спальня 28,0 кв.м
- Гардеробная 7,2 кв.м
- С/у 7,2 кв.м
- Спальня 26,7 кв.м
- Гардеробная 5,7 кв.м
- С/у 5,8 кв.м
- Холл 15,8 кв.м



Коттедж представлен в отделке «white box».

В предчистовую отделку входят:

- Черновая отделка стен и пола
- Электроснабжение
- Водоснабжение
- Водоотведение
- Отопление с тёплым полом
- Газификация



УЧАСТОК 12 СОТОК

Планировка участка и конфигурация высаженных деревьев создают приватную зону.

ПОСЁЛОК

В посёлке особое внимание уделяется безопасности: въезд через КПП, патрулирование, видеонаблюдение.

Часть посёлка примыкает к хвойному лесу. Хорошая транспортная доступность, до МКАДа можно добраться тремя шоссе: Новорижское, Ильинское, Рублёво-Успенское.

ИНФРАСТРУКТУРА

Сам посёлок предлагает прекрасные комфортные условия проживания в экологически чистом районе Подмосковья.

На территории есть большая детская и спортивная площадка, прогулочные зоны.

Богатая инфраструктура: детские сады, школы, продуктовые гипермаркеты, рестораны, салон красоты, химчистки, аутлеты.

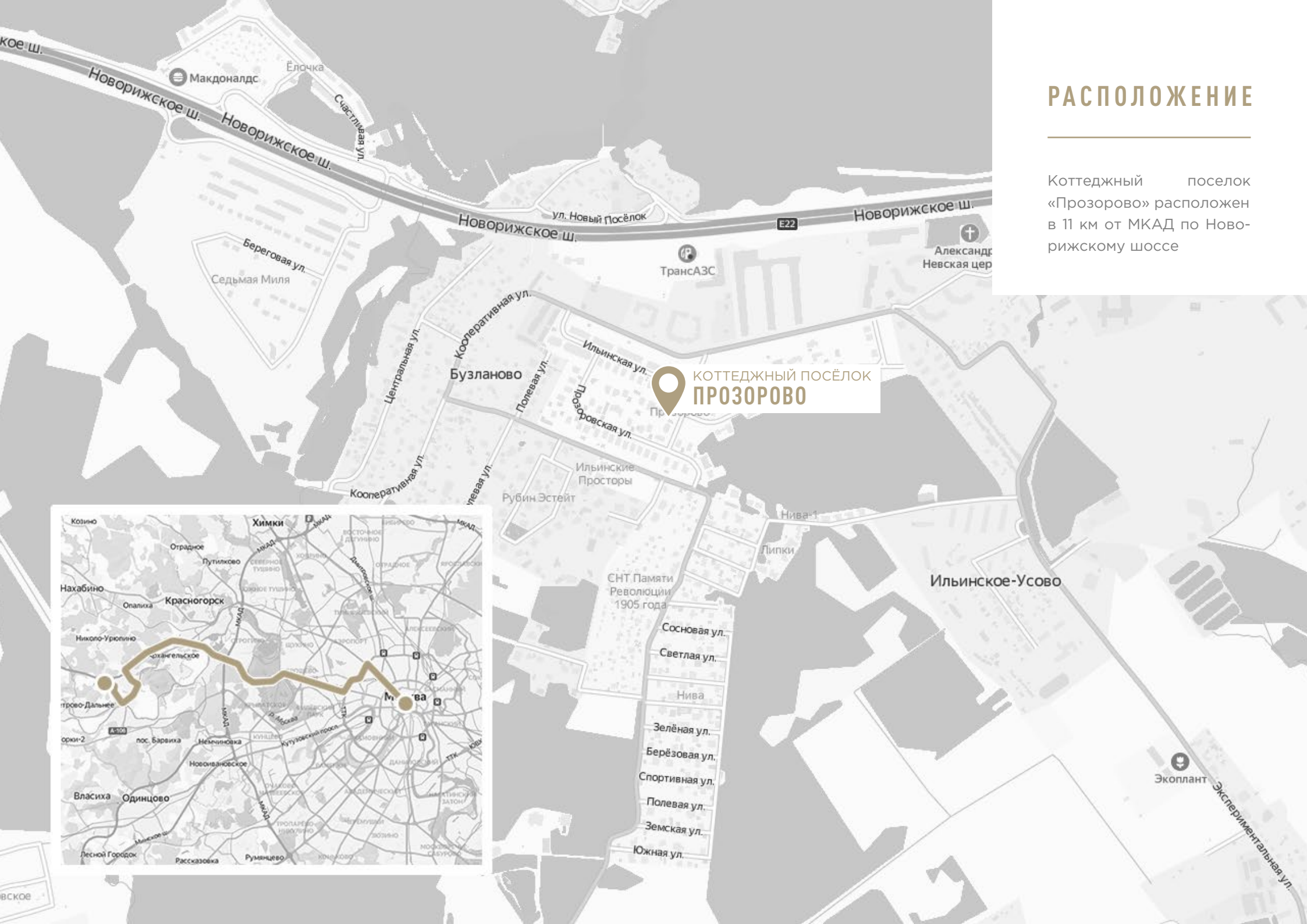
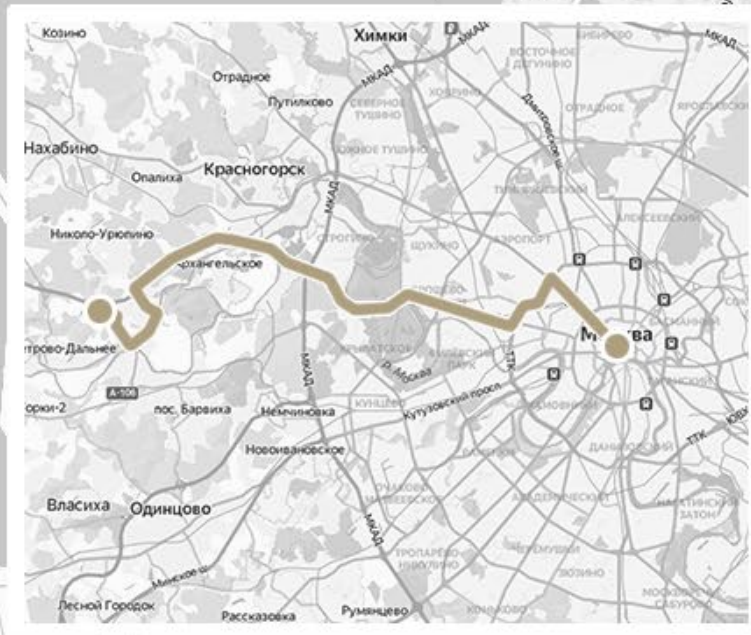




CASTLE

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Коттеджный посёлок «Прозорово» расположен в 11 км от МКАД по Новорижскому шоссе





ЦЕНА:

100 000 000 ₺