



230 000 000 ₴

## ДОМ В СТИЛЕ РАЙТА В ПОРЕЧЬЕ

**28 сот.**

Площадь участка

**720 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**28 км**

Расстояние от МКАД

ID 12038



230 000 000 ₽

2 940 182 \$

2 497 455 €



Рублёво-Успенское  
шоссе



720 м<sup>2</sup>



28 сот.



ИЖС



3



под ключ



4



5 санузлов



гостевой дом



баня



бассейн



магистральный



да



центральное



центральная

ID 12038

---

**Мансарда:** просторная гардеробная

**Цоколь:** сезонная гардеробная, котельная, бильярдная, с/у, спортзал, сауна

**Этаж 1:** прихожая, гардеробная, спальня с с/у и выходом на участок, гостиная с камином и выходом на террасу, кухня, столовая, с/у, постирочная, гараж на два автомобиля

**Этаж 2:** мастер- блок, состоящий из спальни, будуара с выходом на балкон, кабинета, гардеробной, с/у с душем и ванной, библиотека с выходом на балкон, спальня с с/у и гардеробной, спальня с с/у, гардеробной и выходом на балкон

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, гостевой дом



---

## ДОМ В СТИЛЕ РАЙТА В ПОРЕЧЬЕ

На участке с вековыми корабельными соснами и эксклюзивным ландшафтным дизайном расположен основной дом с гаражом, гостевой дом и отдельно стоящий СПА- комплекс. Респектабельное окружение, тишина. Дом построен из кирпича в архитектурном стиле Ф. Л. Райта, концептуальными особенностями которого являются - приземистость и горизонтальная направленность линий, благодаря которым ощущается единство и гармония с природой. Планировки дома функциональные и комфортные для жизни. Ощущение пространства дарит просторная гостиная с камином и выходом на открытую террасу. Кухня, оборудованная современной техникой и дизайнерской мебелью, граничит с уютной столовой. На первом этаже есть спальня со своим выходом на участок. Широкая лестница, ведущая на второй этаж, имеет удобный шаг ступеней. Поднявшись на второй этаж мы попадаем в библиотеку с диваном, креслами и выходом на балкон. По обе стороны от библиотеки располагаются спальни: две спальни с с/у и гардеробными, мастер- блок с двумя гардеробными, будуаром, балконом, кабинетом, с/у с ванной и душем. Цокольный этаж отведен для отдыха, спорта и

---

сезонного хранения вещей. В оформлении дома использованы качественные натуральные материалы, винтажные элементы декора и мебели. В частной части участка расположен СПА-комплекс, включающий в себя бассейн, парную, купель с душевыми, зону отдыха и полноценную кухню. Во внутренней отделке СПА-зоны использованы натуральное дерево и керамическая мозаика. Также на участке находится гостевой дом, планировки которого включают в себя: прихожую, гостиную-столовую с возможностью оборудовать кухню, с/у с душем, спальню, два оружейных сейфа и генераторную комнату с отдельным входом. Внутренняя отделка второстепенного дома выполнена из натурального дерева, он может использоваться как отдельный полностью автономный дом для гостей, детей-подростков или родителей, либо как дом для проживания помощников. Коммуникации центральные, есть скважина и возможность при необходимости переходить на центральное водоснабжение. В коттеджном посёлке надежная охрана, два КПП с возможностью выезда на Рублево-Успенское шоссе или в сторону ЦКАД и Звенигорода. Выбор дома в коттеджном посёлке "Поречье" - это выбор комфорта, прекрасной экологии

---

и удобной транспортной доступности!







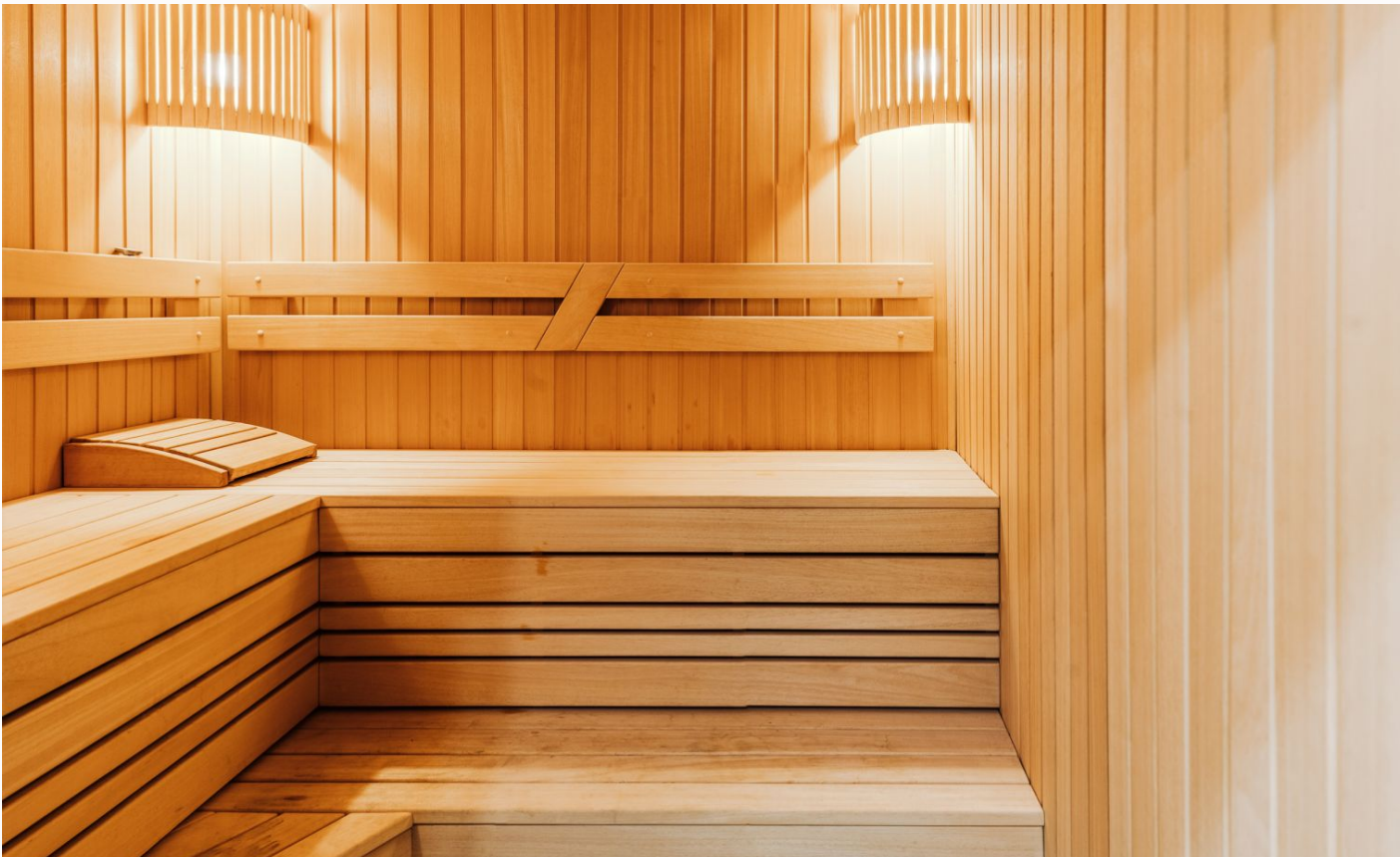


















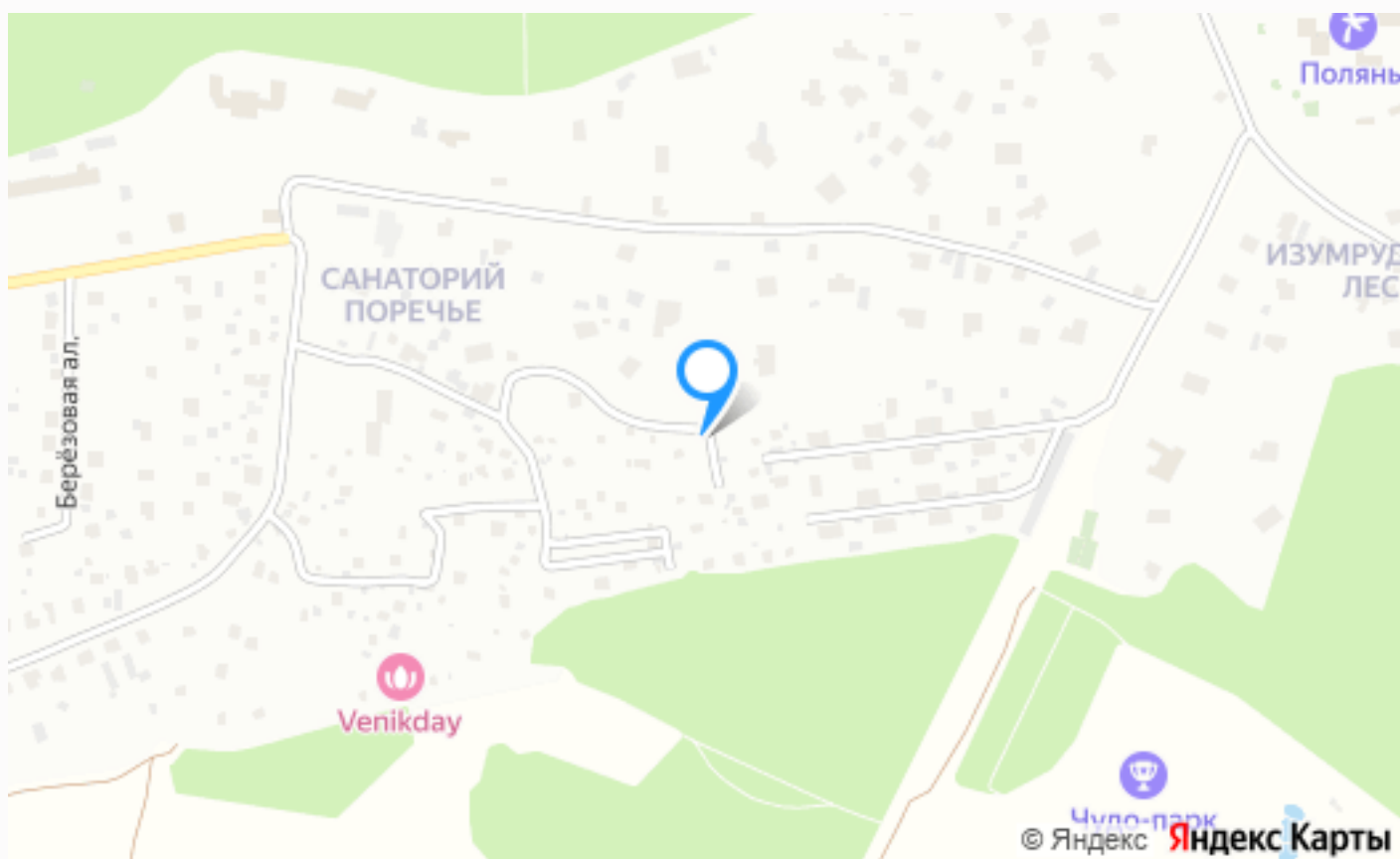
---

## Внутренняя инфраструктура

В коттеджном посёлке "Поречье" центральные коммуникации, надежная охрана, два КПП, видеонаблюдение по периметру посёлка. В шаговой доступности детский Чудо-Парк, пансионаты управления делами президента РФ "Поляны" и "Лесные дали" с благоустроенными территориями, современно-оборудованными пляжами, разнообразной лечебно-профилактической базой и бассейнами, аквапарком, в зимний период оборудован горнолыжный склон. В 10 минутах на автомобиле разнообразная

---

инфраструктура п. Горки-10 и с. Успенское - продуктовые магазины (Вкус Вилл, Перекресток, Магнит, фермерский рынок), салоны красоты, рестораны, школы, детские сады, аптеки и всё, что необходимо для комфортной жизни.



---

## Расположение

Дунино,



---

## Поречье

Благоприятная экология – одно из преимуществ для владельцев домов в «Поречье»- охраняемом коттеджном посёлке в самой тихой и приватной части Рублёво- Успенского шоссе. По уровню красоты природа этого места сравнима со знаменитой Николиной горой или Жуковкой - на участках растут корабельные сосны, которые выделяют эфирные масла, полезные для дыхания и делающие воздух свежим и чистым. Всего 29 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе отделяют коттеджный посёлок от шума и суеты столицы. В коттеджном посёлке "Поречье" два КПП, возможен выезд в двух направлениях - Рублёво-Успенское шоссе и

---

в сторону Звенигорода, за 20-25 минут можно доехать до аутлета на Ново-Рижском шоссе, посетить магазины и рестораны.

---

## О месте



28 км от  
МКАД



Лесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В СТИЛЕ РАЙТА В ПОРЕЧЬЕ

**28 сот.**

Площадь участка

**720 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**28 км**

Расстояние от МКАД

ID 12038