



**ЖУКОВКА**

ID: 014998

**150 000 000 Р**

## ДОМ



**площадь**  
450 м2



**площадь**  
26.44 сот.



**направление**  
Рублево-Успенское



**тип дома**  
Кирпич



**ландшафт**  
Прилесной



**от МКАД**  
10 км



**состояние**  
Под ключ с  
мебелью



**ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  
Индивидуальное  
Жилищное  
Строительство



**населенный пункт**  
Жуковка

### 1 уровень

Коридор, холл, гостевая спальня, с/у с душевой кабиной, кабинет/игровая, большая постирочная, кухня с выходом на участок, столовая-гостиная с камином и выходом на участок

### 2 уровень

Мастер спальня со своим с/у, будуаром и гардеробной, детская спальня, с/у, большая гардеробная

### Мансарда

ореп спрсе зонированный: гостиная, кабинет, спальня, гардеробная; с/у

### Дополнительные постройки

Гараж на 2 м/м с квартирой для персонала на 2 этаже, беседка, деревянный дом для хранения инструментов. Участок разделен на 2 части: вторая часть участка с лесными и садовыми деревьями











# ОПИСАНИЕ ПОСЕЛКА

О деревне Жуковка, в прошлом селе Луцкое, известно с 15 века, а в 1926 году эти места облюбовала советская элита. Сегодня повсюду в Жуковке сохранились могучие дубы и ели, с высокого берега Москвы реки открываются великолепные виды. Здесь была дача Сталина, жили родственники Брежнева, академик Сахаров, Екатерина Фурцева и многие другие известные личности.

О поселке:

В Жуковке расположены как стародачные поселки, такие как поселок Совета Министров СССР и ЦК КПСС, дачи Академии наук, так и современные поселки премиум-класса: Жуковка 21, Жуковка 3, Ландшафт, Жуковка-2, Жуковка-1, ДСК "Лес", Конус и др. Часто Жуковку называют "сердцем" Рублевки, здесь сконцентрированы самые лучшие рестораны, торговые комплексы, образовательные учреждения, медицинские центры и спортивные комплексы.

Дома и участки:

В стародачной части Жуковки до сих пор можно встретить маленькие деревянные домики на небольших участках. Большую часть застройки, конечно, занимают большие резиденции и частные коттеджи. В районе жуковки можно купить дом под ключ с мебелью или участок для индивидуального строительства. Большая часть предложений элитных коттеджей Жуковки - это современные добротные дома с великолепной отделкой и ухоженным приусадебным участком.

Коммуникации:

Все коммуникации - газ, вода, электричество, канализация - центральные. Московские телефонные номера. В некоторых домах Жуковки дополнительно предусмотрены собственные системы канализации и водоснабжения, резервные генераторы и современное индивидуальное инженерное оснащение.

Жителям Жуковки доступна вся инфраструктура Рублево-Успенского направления - это и школы, и различные дошкольные учреждения, магазины и торгово-развлекательные центры. Фитнесс-клубы, медицинские центры. В непосредственной близости находится торгово-развлекательный центр Жуковка - плаза, Dream House, Barvikha Luxury Village. Самый большой в Подмоскovie теннисный центр.

Окружение:

К Жуковке примыкает с одной стороны Барвиха, с другой - Усово. Поселки Жуковки в основном построены на лесных участках, либо примыкают к обширным лесным массивам Рублевки. Здесь протекает Москва-река, на берегах которой расположены самые лучшие видовые участки с частными резиденциями. Если вы примите решение купить дом в Жуковке, это возможно станет для вас не только самым подходящим местом для постоянного проживания, но и удачной инвестицией на будущее.