



**ПЕНАТЫ**

ID: 018292

**60 000 000 ₽**

## ДОМ



**площадь**  
875 м2

## УЧАСТОК



**площадь**  
19 сот.

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



**направление**  
Новорижское



**тип дома**  
Кирпич



**ландшафт**  
Лесной



**от МКАД**  
16 км



**состояние**  
Под ключ с  
мебелью



**ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  
Личное Подсобное  
Хозяйство



**населенный пункт**  
Веледниково

## Цоколь

СПА зона: бассейн, сауна, джакузи, с/у, комната отдыха, массажная; постирочная, кладовые, помещение для персонала

## 1 уровень

холл, гардеробная, с/у, кухня, столовая, гостиная с камином и выходом на террасу, зимний сад, гараж на 2 машиноместа

## 2 уровень

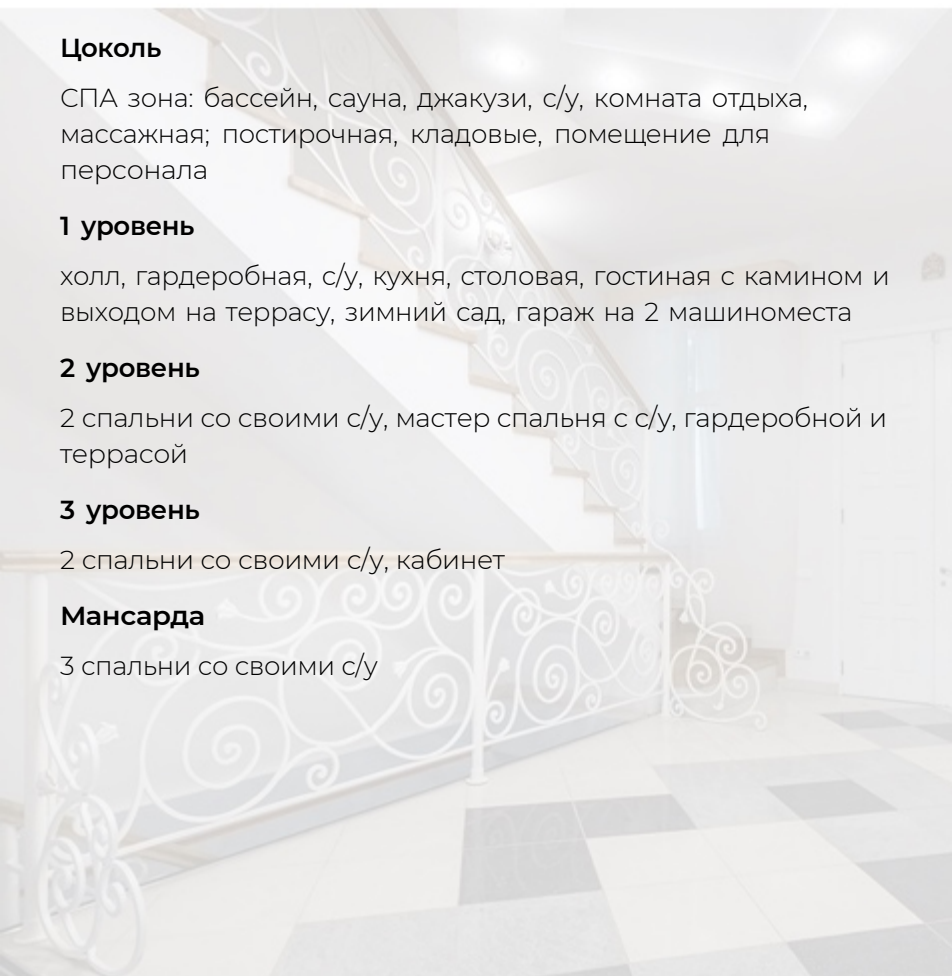
2 спальни со своими с/у, мастер спальня с с/у, гардеробной и террасой

## 3 уровень

2 спальни со своими с/у, кабинет

## Мансарда

3 спальни со своими с/у













# ОПИСАНИЕ ПОСЕЛКА

Одно из престижных направлений загородной недвижимости - Новая Рига - представляет вниманию элитные коттеджи поселка Пенаты. Наполненность Новорижского шоссе объектами современной инфраструктуры, благоприятная экология и живописная природа - одни из причин популярности жилья в этом районе.

Общие сведения:

Качественная респектабельная недвижимость коттеджного поселка Пенаты по статусу и престижности соперничает с объектами Рублевского направления. Архитектурные формы строений органично создают единый уникальный облик поселка. Железобетонный фундамент и кирпичная кладка стен делают дома надежными и теплыми в любую погоду. Отделка из декоративного камня и штукатурка с цветным водоотталкивающим покрытием соединяет эстетичность и функциональность назначения.

Коттеджи в наличии общей площадью 360-750 кв.м. двух-трех уровневые, обладают функциональной планировкой, включают такие функциональные помещения как кинозалы, сауны, солярии, игровые, столовые с выходом в патио, стеклянные галереи, соединяющие со вторым домом. В домах обустроены шикарные мансарды - модная тенденция в строительстве элитной недвижимости - с комнатой отдыха и сауной, бильярдной и т.д. Особняки отделаны под ключ и меблированы самой современной, красивой дизайнерской мебелью и первоклассной техникой.

Площади прилегающих участков варьируются от 15 до 35 соток, на них расположены дополнительные постройки типа гостевого дома, беседки-барбекю, гаража, квартиры для персонала.

Экология:

Экологическая обстановка территории отличается богатством природных ресурсов и благотворным влиянием на здоровье: массивные леса, чистые озера, парковые зоны насыщают воздух целительным кислородом. Наличие природных озер обеспечивает спасательную прохладу жарким летом и прекрасную зону отдыха.

Транспортная доступность и инфраструктура:

Коттеджи поселка Пенаты расположены начиная с 15-ого км Новорижского шоссе после МКАД. Шесть полос отличного дорожного покрытия высокоскоростной трассы - важное преимущество транспортной доступности поселка. Отсутствие светофоров и пробок, обилие памятников истории и архитектуры в районе сделает дорогу совсем незаметной.

Поселок оснащен центральными коммуникациями (магистральный газ, водопровод, канализация, электричество). Охрана в режиме 24/7 - залог безопасности и покоя владельцев коттеджей и их гостей.

Преимущества:

Фешенебельный коттеджный поселок Пенаты воплощает в себе лучшие решения в планировке домов и прилегающих участков. Обилие природных озер и парковых зон привлекает ценителей активного отдыха и единения с природой. В распоряжении жителей элитные развлекательные комплексы для взрослых и детей, торговые центры и супермаркеты, уютные кофейни, теннисные корты, гольф и фитнес-клуб, школы и гимназии. Рядом расположен уникальный памятник истории и архитектуры - усадьба Архангельское, там можно провести время, наслаждаясь красотой античных статуй, видом живописных садов и озер.