



**ПАВЛОВЫ ОЗЕРА**

ID: 022000

**60 000 000 Р**

## ДОМ



**площадь**  
270 м2

## УЧАСТОК



**площадь**  
12 сот.

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



**направление**  
Новорижское



**тип дома**  
Блоки



**ландшафт**  
Полевой



**от МКАД**  
14 км



**состояние**  
Под ключ без  
мебели



**ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  
Малоэтажное  
жилищное  
строительство



**населенный пункт**  
Нахабино

## 1 уровень

Прихожая, гардеробная, кухня-гостиная с дровяным камином, большой с/у с душ. кабиной, спальня, постирочная/хоз блок, котельная

## 2 уровень

Мастер-спальня с гардеробной, с/у и выходом на балкон, три спальни, с/у.











# ОПИСАНИЕ ПОСЕЛКА

Современный коттеджный поселок с разнообразной инфраструктурой и прекрасным природным окружением "Павловы озера" станет прекрасным решением для состоятельных людей, мечтающих о жизни за городом, при этом желающих быть в курсе столичной жизни.

Описание поселка:

Коттеджный поселок "Павловы озера" находится на расстоянии 14 километров от МКАД по Новорижскому шоссе в окружении обширных лесных массивов. В центральной части поселка располагается естественное озеро, которому поселок обязан своим названием. Незначительная удаленность от МКАД и высокий уровень бытового комфорта позволяет рассматривать недвижимость в коттеджном поселке "Павловы озера" для круглогодичного проживания, а прекрасная экологическая обстановка и великолепное природное окружение создают все условия для ведения здорового образа жизни.

Дома и участки:

Территория застройки коттеджного поселка "Павловы озера" составит более 120 га. Центром поселка станет естественное озеро, с двух сторон которого на участках от 6 до 25 соток будут возведены 550 загородных особняков площадью от 193 до 352 кв. м. в едином архитектурном стиле. С третье стороны озера планируется строительство нескольких таунхаусов.

Коммуникации:

В стремлении создать комфортные городские условия для жизни в окружении прекрасной природы Подмосковья, в коттеджном поселке "Павловы озера" проведены все необходимые централизованные коммуникации:

- Магистральное газоснабжение;
- Централизованное электричество;
- Централизованное водоснабжение;
- Централизованная канализация;
- Спутниковое телевидение;
- Высокоскоростной Интернет;
- Телефон.

Внутренняя инфраструктура:

Разнообразие инфраструктурных объектов в элитном коттеджном поселке "Павловы озера" создает все условия для комфортного проживания за городом и разнообразного досуга для людей с различными предпочтениями. По завершении строительства в поселке предусмотрены следующие объекты инфраструктуры: детский сад, аптека, медицинский и ветеринарный пункт, торговый комплекс с супермаркетом, общественно-культурный центр, ресторан и кафе, спортивный комплекс, автомобильный сервис с автомойкой, мини-пекарня, а также оборудованная зона отдыха у озера, которая станет центром общественной жизни в теплое время года.

Внешняя инфраструктура:

Инфраструктура Новорижского шоссе готова предложить будущим владельцам коттеджей огромный выбор предприятий сферы обслуживания, включая рестораны и кафе, салоны красоты и фитнес-центры, торговые комплексы и бутики, престижные школы и детские сады, поликлиник и пансионаты. Так в непосредственной близости от коттеджного поселка "Павловы озера" находится роскошный подмосковный курорт "Moscow Country Club", где вы сможете поиграть в гольф на единственном в Москве 18-луночном поле международного класса.