



**НОВЫЕ ВЕШКИ**

ID: 018302

**140 000 000 ₽**

## ДОМ



**площадь**  
900 м2

## УЧАСТОК



**площадь**  
40 сот.

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



**направление**  
Алтуфьевское



**тип дома**  
Кирпич



**ландшафт**  
Отдельностоящие  
деревья



**от МКАД**  
2 км



**состояние**  
Под ключ с  
мебелью



**ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  
Индивидуальное  
Жилищное  
Строительство



**населенный пункт**  
Вешки

## Цоколь

Свободного назначения, гардеробные/ кинозал/ бильярд, котельная

## 1 уровень

Холл, гардеробная, гостевой с/у, кухня-столовая, гостиная с выходом на патио, большая столовая, гостевая спальня с с/у, зона СПА с бассейном, сауной и душем (под отделку)

## 2 уровень

Хозяйская спальня с с/у и гардеробной, 3 спальни каждая с с/у, выход на балкон

## Мансарда

Зона отдыха с кухней, домашний кинотеатр, с/у

## Дополнительные постройки

Гараж на 3 м/м с квартирой для персонала















# ОПИСАНИЕ ПОСЕЛКА

Идея создания поселка Новые Вешки заключается в удачном совмещении загородного образа жизни с городским комфортом.

Новые Вешки занимает 70 гектаров экологически чистых земель, к которым с двух сторон подходит лес (проект прошел всестороннюю экологическую экспертизу).

6 гектаров территории комплекса отведено под парки, детские и спортивные площадки. Атмосфера в поселке способствует взаимному уважению и доверию соседей друг к другу. И в этой обстановке доброжелательности имеют возможность расти Ваши дети, впитывая все лучшее из окружающего их мира.

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

2 км от МКАД по Алтуфьевскому шоссе. Дорога сразу после МКАД проходит через лесной массив и заканчивается в КП Новые Вешки, что дает жителям неоспоримые преимущества: нет пробок и загруженности по выходным от дачников.

## ДОМА И УЧАСТКИ:

Новые вешки поселок, предлагающий различные варианты домов,

общая площадь которых варьируется от 220 кв.м. до 600 кв.м. на участках от 6 до 21 сотки. Как правило, все дома имеют встроенный гараж от 1 до 2-х машиномест.

## КОММУНИКАЦИИ:

- магистральный газ
- электричество
- центральная канализация
- центральный водопровод

## ИНФРАСТРУКТУРА :

Особая гордость ЖК Новые Вешки - ПЕРВАЯ ЕВРОПЕЙСКАЯ ГИМНАЗИЯ ПЕТРА ВЕЛИКОГО , которая является совместным инновационным проектом Финансового Университета при Правительстве Российской Федерации, Федерального министерства образования, искусства и культуры Австрийской Республики, Венского педагогического института и Австрийско-Российского Общества Дружбы (ORFG). Преподавание ведется на трех языках: русский, английский, немецкий. Программа обучения полностью соответствует образовательным стандартам РФ и совмещает лучшие российские и зарубежные методики. На территории также работают детский сад и ясли.

- Общественный центр;
- детский сад;
- спортивный комплекс с 3 плавательными бассейнами;
- футбольное поле, теннисные корты;
- баскетбольная площадка;
- каток.

На въезде в Новые Вешки располагается медицинский центр, супермаркет , ресторан, кафе, отделение банка. На МКАДе около заезда к поселку работают известные торговые центры АШАН, РАМСТОР, Перекресток.