

ЖУКОВКА АКАДЕМИЧЕСКАЯ



Тип

Домовладение

Площадь
дома

750 м²

Площадь
участка

19 сот.

До МКАД

9 км от МКАД

Направление

Рублево-Успенское ш.

ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА

id 13531

Площадь 750 м²

Этажей 2

Спален 7

Кол-во с/у 6

Стоимость

289 000 000 ₽



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

id 13531

Дом, созданный для жизни в английском стиле — в камерном коттеджном посёлке Жуковка Академическая, всего в 9 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. Элегантный особняк площадью 750 м² расположен на лесном участке 19 соток, окружённом зрелыми деревьями и тишиной. Это готовое решение «под ключ» с мебелью и высококачественной отделкой, где каждая деталь продумана до мелочей. На территории предусмотрен отдельно стоящий гараж на два автомобиля с полноценной квартирой для персонала.

Первый этаж встречает вас просторным холлом и светлой гостиной, оформленной в классическом стиле с изящной мебелью и декоративными элементами. Кухня и столовая гармонично дополняют пространство первого уровня, создавая комфортную среду для повседневной жизни и приёма гостей, при этом из столовой предусмотрен выход на участок. Также на уровне расположены гардеробная и гостевой санузел, что делает планировку максимально удобной и функциональной.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

id 13531

На втором этаже вас ждёт приватная зона: четыре спальни с двумя санузлами. Интерьеры выполнены в спокойной цветовой гамме, с качественными материалами и мебелью, создающими атмосферу уюта и тишины.

Просторные окна открывают вид на зелёный участок, наполняя комнаты светом.

Мансардный уровень — это пространство для отдыха и детской жизни. Здесь расположены три спальни, детская комната и два санузла. Планировка позволяет организовать личные зоны для каждого члена семьи, сохраняя при этом ощущение уединения и комфорта.

Цокольный этаж — это зона восстановления и быта. Сауна, комната отдыха, постирочная, бойлерная и санузел создают полноценное пространство для релакса и технических нужд. Уровень имеет продуманную организацию, обеспечивающую автономность и удобство.

Участок с лесным окружением и мягким рельефом позволяет реализовать ландшафтный проект с террасами, садом, зоной барбекю или детской площадкой. Тишина,

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

id 13531

зелень и правильное расположение дома создают ощущение полной гармонии с природой.

Посёлок Жуковка Академическая — это охраняемая территория с круглосуточным контролем доступа, домофонной системой и камерной застройкой. Здесь царит порядок, приватность и высокий уровень безопасности.

Это домовладение ждёт своего владельца. Пространство, где английская классика сочетается с современным комфортом, наполнено светом, стилем и смыслом. В этом месте можно поймать покой и вдохновение.

Цоколь:	сауна, комната отдыха, с/у, постирочная, бойлерная.
---------	---

1-й этаж:	холл, гостиная, кухня, столовая, гардеробная, гостевой с/у.
-----------	---

2-й этаж:	4 спальни, 2 с/у.
-----------	-------------------

Мансарда:	3 спальни, детская, 2 с/у.
-----------	----------------------------

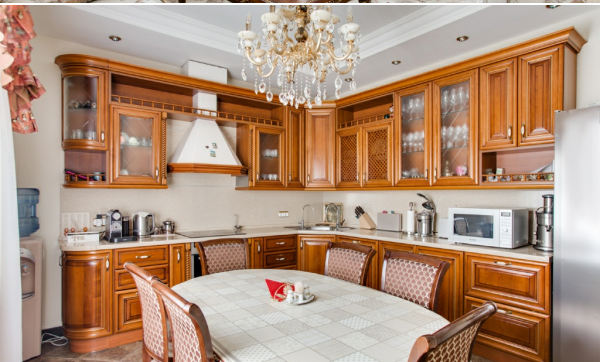
ОПИСАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

id 13531

Готовность	"Под ключ" с мебелью
SPA	✓
Квартира для персонала	✓
Газоснабжение	магистральный газ
Водоснабжение	Центральное
Канализация	Центральная
Направление	Рублево-Успенское ш.
Расстояние	9 км от МКАД







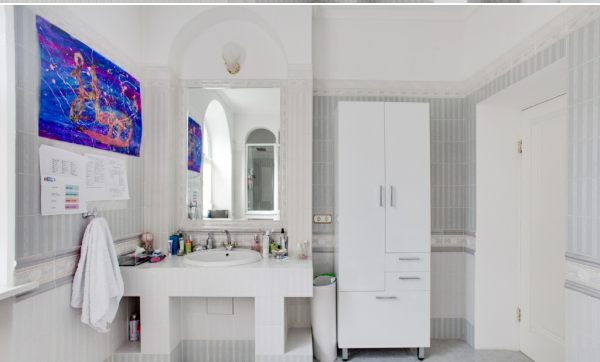








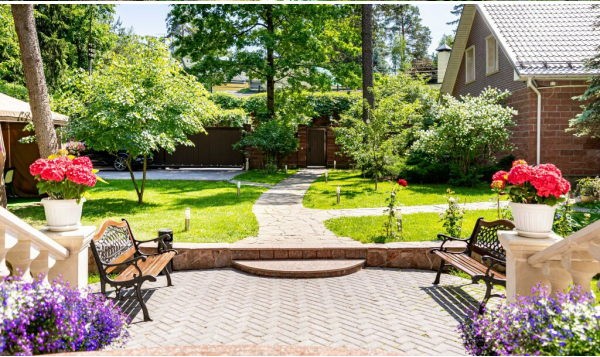








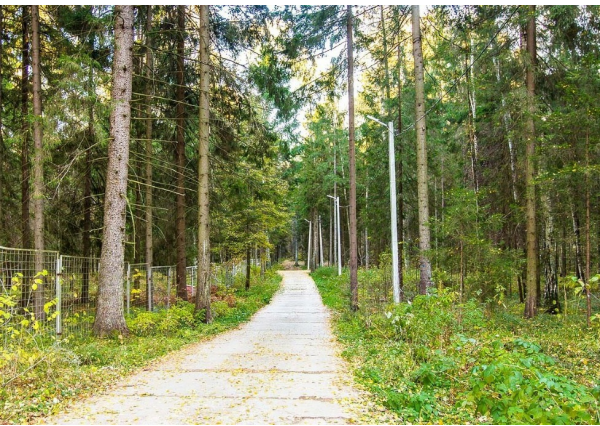




О ПОСЁЛКЕ

id 13531

Коттеджный поселок Жуковка Академическая знает вся Россия по кадрам кинохроники. Это одно из старейших дачных мест Подмосковья. Именем своим поселок обязан отцам первой атомной бомбы, которым Сталин подарил участки на сухом лесном холме между нынешними Жуковками 2 и 3. Первыми жителями были академики Харитон и Зельдович, Флеров и Долежал, Сахаров, Тамм, Келдыш. Позже здесь появились дома Шостаковича и Ростроповича. Покупка недвижимости в КП Жуковка Академическая - прикосновение к истории страны.



ЛОКАЦИЯ ПОСЕЛКА

id 13531

Недвижимость поселка Жуковка Академическая расположена на 9-м километре Рублево-Успенского шоссе, в сердце светской жизни Подмосковья, и буквально утопает в соснах старинного бора, принадлежавшего когда-то барону Мейендорфу. Купив дом в поселке Жуковка Академическая, вы окунетесь в уютную камерную атмосферу, которую предпочитала научная и творческая элита Союза. В нескольких минутах ходьбы — богатая инфраструктура Жуковки. А отсутствие крупных производств создает прекрасную экологическую обстановку.

ОТКРЫТЬ НА КАРТЕ

