

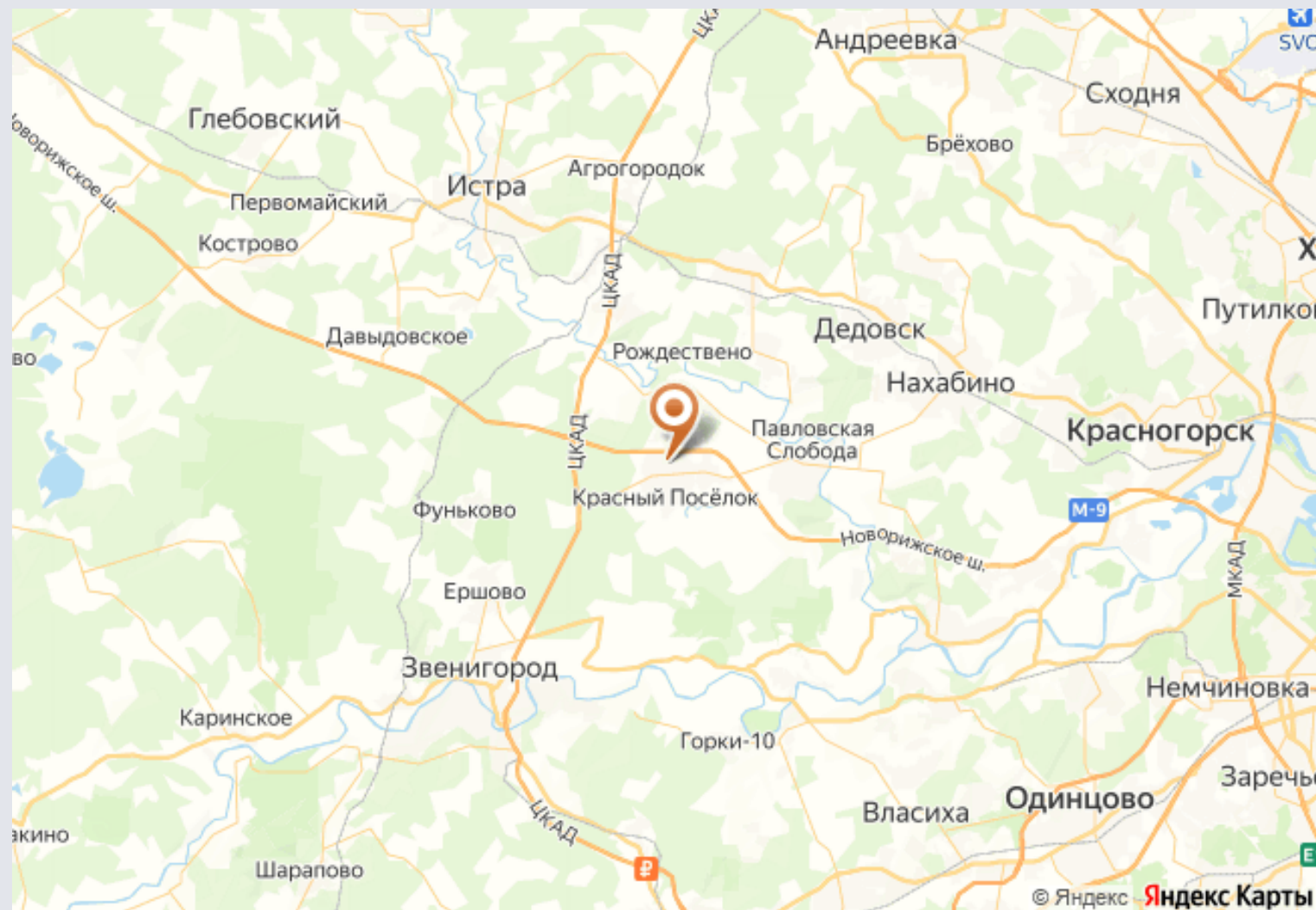
НОВОРИЖСКИЙ

Новорижское шоссе



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок Новорижский
Новорижское шоссе
19 км от МКАД



ОПИСАНИЕ

ID 7930

Уютный загородный дом для комфортной жизни рядом с Москвой!

Дом 240 м² на участке 9,5 соток в поселке Новорижский, 15 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Тихая, обжитая часть: соседи давно живут, вокруг спокойно и ухоженно. Хороший вариант для тех, кто хочет жить за городом без потери комфорта и времени на дорогу.

1 этаж:

гостиная с выходом на террасу — удобно для отдыха и приема гостей, кухня-столовая, кабинет (можно использовать как гостиную или спальню), санузел с душевой, сезонная гардеробная, бойлерная и кладовая — всё хозяйственное вынесено из жилых зон.

2 этаж:

мастер-спальня с гардеробной и ванной, 2 спальни, общий санузел. Планировка логичная, без лишних коридоров и «мертвых» зон.

В доме качественная инженерия: вентиляция и кондиционирование.

Очистка воздуха и воды, индивидуальный климат-контроль в каждой комнате.

Летом не жарко, зимой не душно, вода и воздух чистые — всё настроено для постоянного проживания.

Участок, где приятно находиться. Выполнен ландшафтный дизайн.

По периметру высажены туи — участок закрыт и уютный. На территории растут кедр и сосны. Отдельный дом для персонала.

Дом подойдет тем, кто ищет спокойный, теплый вариант для жизни за городом, где не нужно ничего переделывать или достраивать.

Поселок обжитой, инфраструктура работает постоянно:

- Круглосуточная охрана
- Аварийно-сервисная служба 24/7
- Детский сад
- Спортивные площадки
- Зимний детский каток
- Продуктовый магазин в пешей доступности
- Школы и торговые центры рядом.

Площадь дома — 240 кв.м.

Площадь участка — 9 соток

Стоимость
объекта

95 000 000 ₽



ДОМ

Общая площадь: 240 м²

Количество комнат: 5

Количество этажей: 2

Материал стен: кирпичный

Отделка: под ключ

Площадь участка: 9 соток

Количество спален: 4

Количество санузлов: 5

Тип крыши: гибкая черепица



ИНФРАСТРУКТУРА



Детский сад



Охрана



Теннисный корт



Детские площадки



Футбольное поле



Парк



Спортивная площадка

КОММУНИКАЦИИ



Канализация



Электричество



Водопровод



Газ











































СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ

