

КП «РЕНЕССАНС ПАРК»

ИСТРА ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ЧЕСНОКОВО ДЕРЕВНЯ

ДОМ СО СПА-ЗОНОЙ - **550** КВ/М

ГОСТЕВОЙ ДОМ - **140** КВ/М.

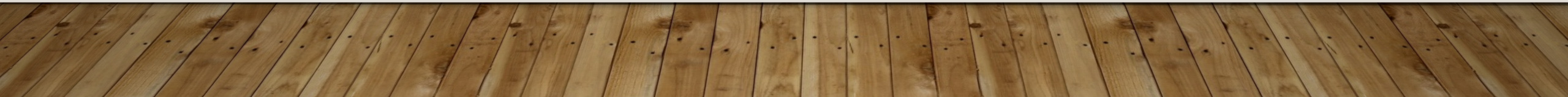
15 СОТОК УЧАСТОК. ВТОРАЯ ЛИНИЯ ОТ ЛЕСА.

ЦЕНА: 128 МЛН РУБ





Предлагаем просторный светлый двухэтажный коттедж со спа-зоной - **550** кв/м и гостевой дом **140** кв/м, гараж на **3** машины. Участок **15** соток. Вторая линия от леса. Дом построен в **2021** году по индивидуальному проекту. Все стены оштукатурены и зашпаклеваны. Полностью готов под чистовую отделку. Инженеры, архитекторы и строительные бригады есть и готовы завершить строительство. Все коммуникации в дом заведены и готовы к работе.





В доме предусмотрено: 4-5 спален, 5 санузлов, спа-зона, патио-терраса, две кухни, на мансарде игровая или домашний кинотеатр. Высота перекрытий между 1 и 2 этажами – 4 м.



Планировка:

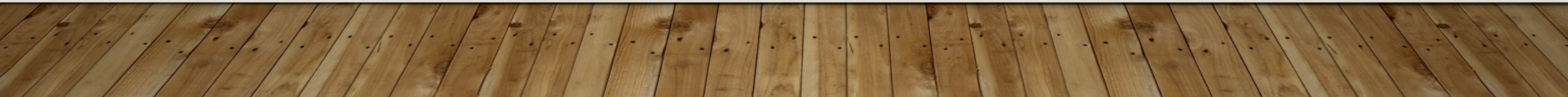
1 этаж: Гостиная с камином, просторная столовая. Кабинет/спальня с выходом на патио-террасу. Можно выделить еще одну спальню. Постирочная зона, кладовая, санузлы, котельная, гардеробная у входа.

2 этаж: 3 спальни. Мастер спальня с большой гардеробной, большим санузлом (душевая и ванна). На другие 2 спальни - одна большая гардеробная, санузел. Мансарда.

3 этаж под кинозал или зону отдыха/рабочую зону.

Переход из дома в зону спа осуществляется через еще одну большую гостиную зону с баром, которая имеет прямой выход на патио-террасу. Зона спа представляет собой комфортное пространство для отдыха, с мини кухней, душевыми, туалетом, баней и хамамом.

Управление отоплением автономное, в случае отсутствия необходимости отапливать можно в энергосберегающем режиме.



На патио-террасе (120кв/м) есть печь, мини кухня, зона отдыха. На террасу также выделены 2 контура отопления для комфортного отдыха на ней зимой. Дом строился для себя, качественно и с любовью. Каждый метр имеет эффективное назначение. Каждый этап строительства согласовывался, на объекте работали только лучшие профессионалы.



Гостевой дом **140 кв/м.**

Первый этаж: Гараж на 3 машины, гардеробная. **Второй этаж:** 2 спальни, 2 санузла, кухня-гостиная.

Облицовочный материал для отделки фасадов гостевого дома есть (такой же, как на основном доме).



При возведении фундамента использовались фундаментные блоки. Дом построен из газоблока (500мм), фирма Bonolit, который имеет отличные теплоизоляционные качества. Высота перекрытия между первым и вторым этажами 4 метра.

Проложены абсолютно все коммуникации.

1. Электричество - все кабели проложены, разведены, осталось только все подключить.
2. Отопление. Установлены газовые котлы, насосы, радиаторы, теплые полы- частично, материалы все имеются в доме, необходимо установить.
3. Водоснабжение - всё проведено. Котельная готова на 95%. Водоотведение- смонтировано полностью, включая отведение в гостевом доме.
4. Интернет, видеонаблюдение - оптоволокно заведено в дом, смонтировано. Все кабели по дому проведены и готовы к подключению.
5. Система кондиционирования и вентиляции с рекуперацией, водяным подогревом входящего воздуха- смонтирована, готова к запуску.
6. ГАЗ заведен в дом

