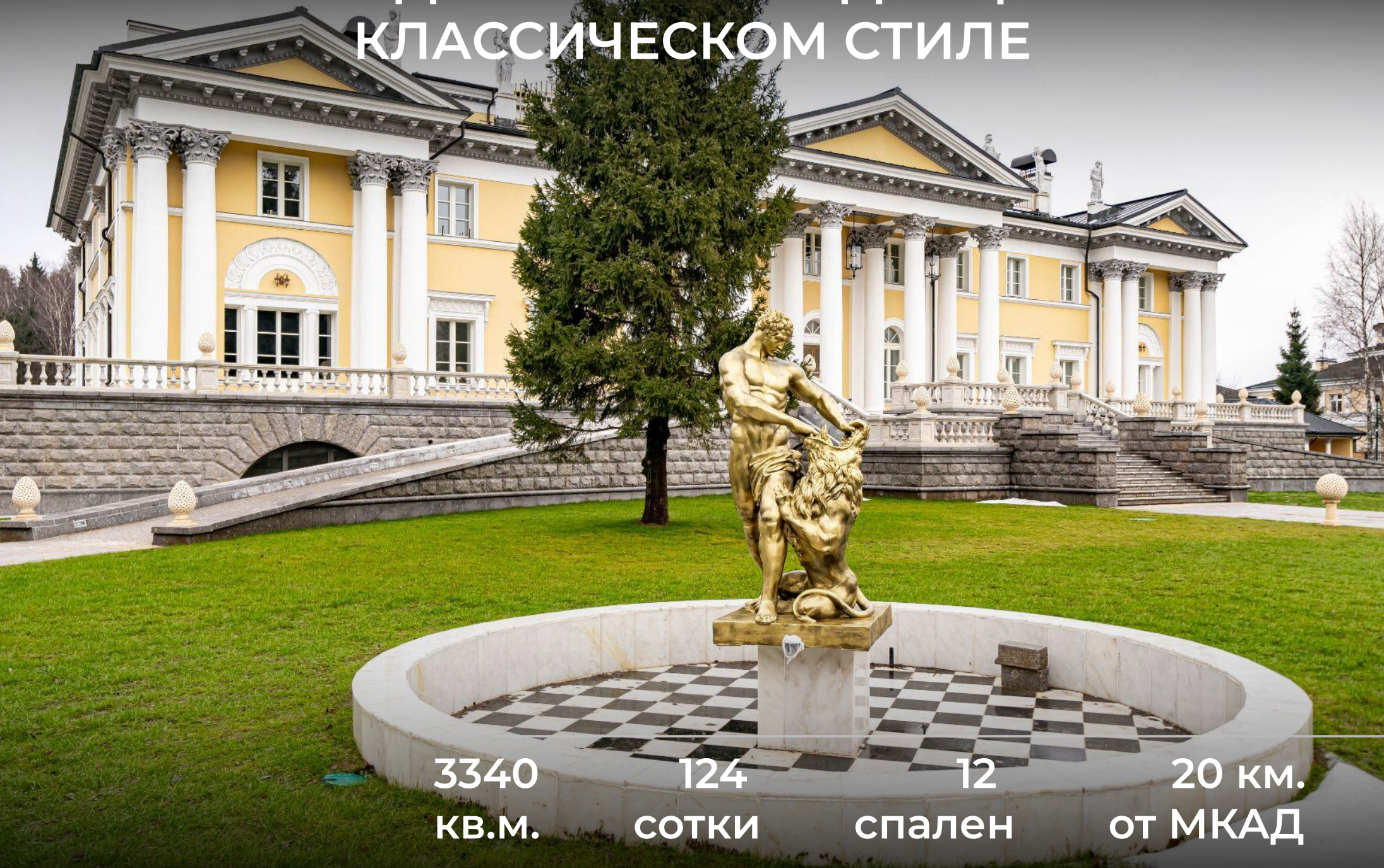


ГРАНДИОЗНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ



3340
КВ.М.

124
сотки

12
спален

20 км.
от МКАД

РОДОВОЕ ПОМЕСТЬЕ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ

Грандиозное поместье площадью **3 340 м²** на участке **124 сотки** в коттеджном поселке «Озерный» — предложение для тех, кто ценит масштаб, приватность и возможность создать интерьер по собственному вкусу. Дом выполнен в классической архитектуре и предлагается в формате **white box**, что позволяет реализовать индивидуальный дизайн-проект без демонтажа готовой отделки. Всего 20 км. от МКАД по Калужскому шоссе.



390 000 000 ₽



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ

Архитектура дома построена вокруг идеи комфортной жизни большой семьи. На четырех уровнях размещены **12 спален**, каждая с собственной ванной комнатой и гардеробной, включая две просторные мастер-спальни.

В резиденции предусмотрены несколько гостиных и каминных залов, кабинет, игровой холл, столовые и помещения свободного назначения, которые можно адаптировать под библиотеку, детские комнаты, творческие мастерские или дополнительные зоны отдыха.

PRIVATE SPA И ДОСУГ

Цокольный этаж площадью более **1300 м²** представляет собой полноценный private wellness-центр. Здесь расположены бассейн с современной системой очистки и дорожкой для плавания, баня из липы и можжевельника, хаммам из натурального мрамора, массажная и комнаты отдыха.

Для активного образа жизни предусмотрены тренажерный зал, боулинг, бильярдная и домашняя гольф-зона. Также оборудованы кинотеатр с акустикой Dolby Atmos, музыкальная студия и помещения для творчества.





ИНЖЕНЕРИЯ И СЕРВИС

Инженерные системы соответствуют уровню современной премиальной резиденции.

Установлены центральная вентиляция и кондиционирование Mitsubishi, система многоступенчатой очистки воды, высокоскоростной Wi-Fi по всей территории дома и отопление на базе двух котлов Viessmann мощностью по 300 кВт.

Для персонала предусмотрен отдельный жилой блок, профессиональная шеф-кухня, прачечные, кладовые и технические помещения, а также полноценный пост охраны.



УЧАСТОК 124 СОТКИ

Приватная территория превращена в полноценную загородную резиденцию с инфраструктурой для отдыха всей семьи. На участке расположены летняя веранда с оборудованной кухней, теннисный корт, современная детская площадка и отдельно стоящий гараж площадью **311 м²** на **10 автомобилей**.

Пространство позволяет комфортно проводить время на открытом воздухе, принимать гостей и реализовывать дополнительные ландшафтные или рекреационные проекты.



















































ЛОКАЦИЯ

КП «Озерный» — камерный поселок бизнес-класса всего на **35 домовладений**, расположенный в экологически благоприятном районе Новой Москвы. С южной стороны поселок выходит к большому Черепову озеру с пляжем, лодочным причалом и местами для рыбалки, с северной — граничит со смешанным лесом.

Территория находится под круглосуточной охраной, оборудована КПП, прогулочными зонами и детскими площадками. До МКАД — около **25 минут** по Калужскому шоссе.

