



ДОМ В ЭКО-ПОСЕЛКЕ, 308,1 М<sup>2</sup>

КАЛУЖСКОЕ ШОССЕ, 24 КМ





# ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

---



Калужское шоссе, 24 км  
[Построить маршрут по клику](#)



308,1 м<sup>2</sup>  
площадь дома



25,1 соток  
площадь участка



с отделкой



2 этажа, 4 спальни, 3 с/у



центральная



центральное



магистральный газ

**ПРОДАЖА**

**99 000 000 Р**



# О ДОМЕ

---

В эко-посёлке «Варварино» предлагается двухэтажный дом площадью 308,1 м<sup>2</sup> на участке 25,1 сотки.

Дом полностью готов к проживанию. Все комнаты укомплектованы, выполнена отделка, установлена мебель и бытовая техника от ведущих брендов.

Все коммуникации подключены к центральным сетям, что обеспечивает стабильную работу всех систем и комфорт эксплуатации.

Формат вторичного предложения особенно ценен тем, что дом уже обладает сложившимся характером, завершённой отделкой и продуманной средой для жизни.

Пространство здесь выстроено вокруг приватности, тишины и внутреннего равновесия – именно такая атмосфера ценится теми, кто выбирает размеренный ритм загородной жизни без отказа от привычного уровня комфорта.





# ЛОГИКА ПРОСТРАНСТВА

---

Внутреннее пространство организовано для комфортной семейной жизни. Дом имеет два полноценных этажа, на которых размещены четыре спальни и три санузла.

**Первый этаж.** Гостиная с камином, кухня-столовая, гардеробная, санузел. Также предусмотрены гараж на два машино-места, котельная и холл.

На этом уровне объединены общие зоны (гостиная, кухня) и технические помещения — удобное решение для повседневных дел.

**Второй этаж.** Хозяйская спальня с отдельным санузлом и гардеробной, ещё две спальни, санузел, гардероб. В холле организована библиотека, а кабинет при необходимости трансформируется в гостевую спальню.

Этот этаж полностью посвящён приватной жизни: здесь расположены личные комнаты, а также многофункциональное пространство для работы или чтения.

























































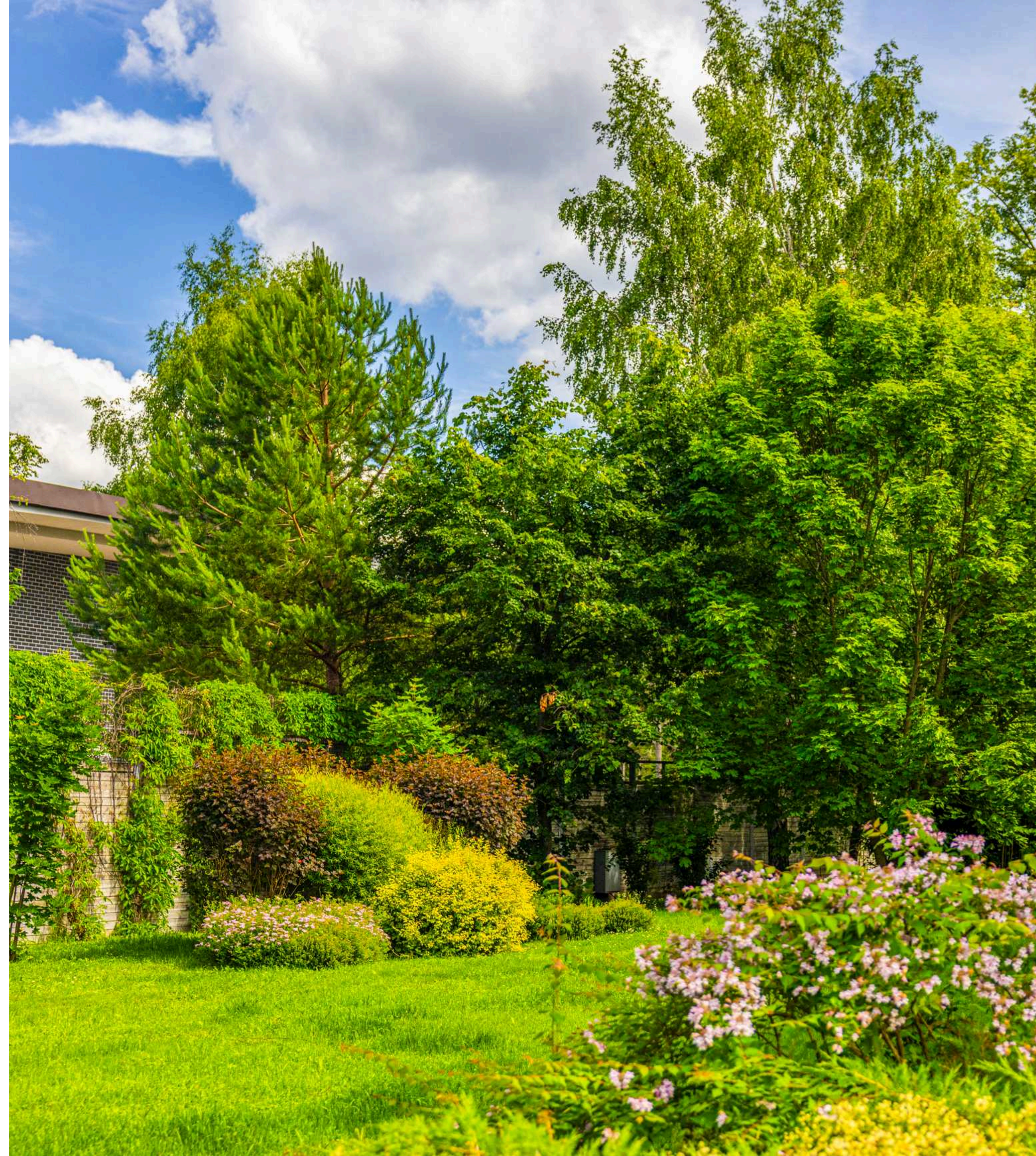
# ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

---

Участок правильной формы расположен в 1-й очереди посёлка — это сочетание удобной локации и экологичного окружения.

Ландшафтное решение участка выходит за рамки обычного озеленения: оно соединяет дом с природным окружением в единую, гармоничную среду.

Территория благоустроена: перед фасадом разбит газон, образующий открытое зелёное пространство. Высажены деревья и кустарники — они расставляют природные акценты, делают архитектуру мягче и придают участку ухоженный, завершённый вид.













# ЛОКАЦИЯ

---

Локация в Новой Москве объединяет преимущества загородного формата и удобную связь с городом.

Направление по Калужскому шоссе традиционно востребовано у тех, кто выбирает экологичное окружение, сохраняя доступ к деловой, образовательной и повседневной инфраструктуре столицы.

В этой части Новой Москвы особенно ценится сочетание зеленого ландшафта, приватной малоэтажной застройки и комфортной транспортной доступности.

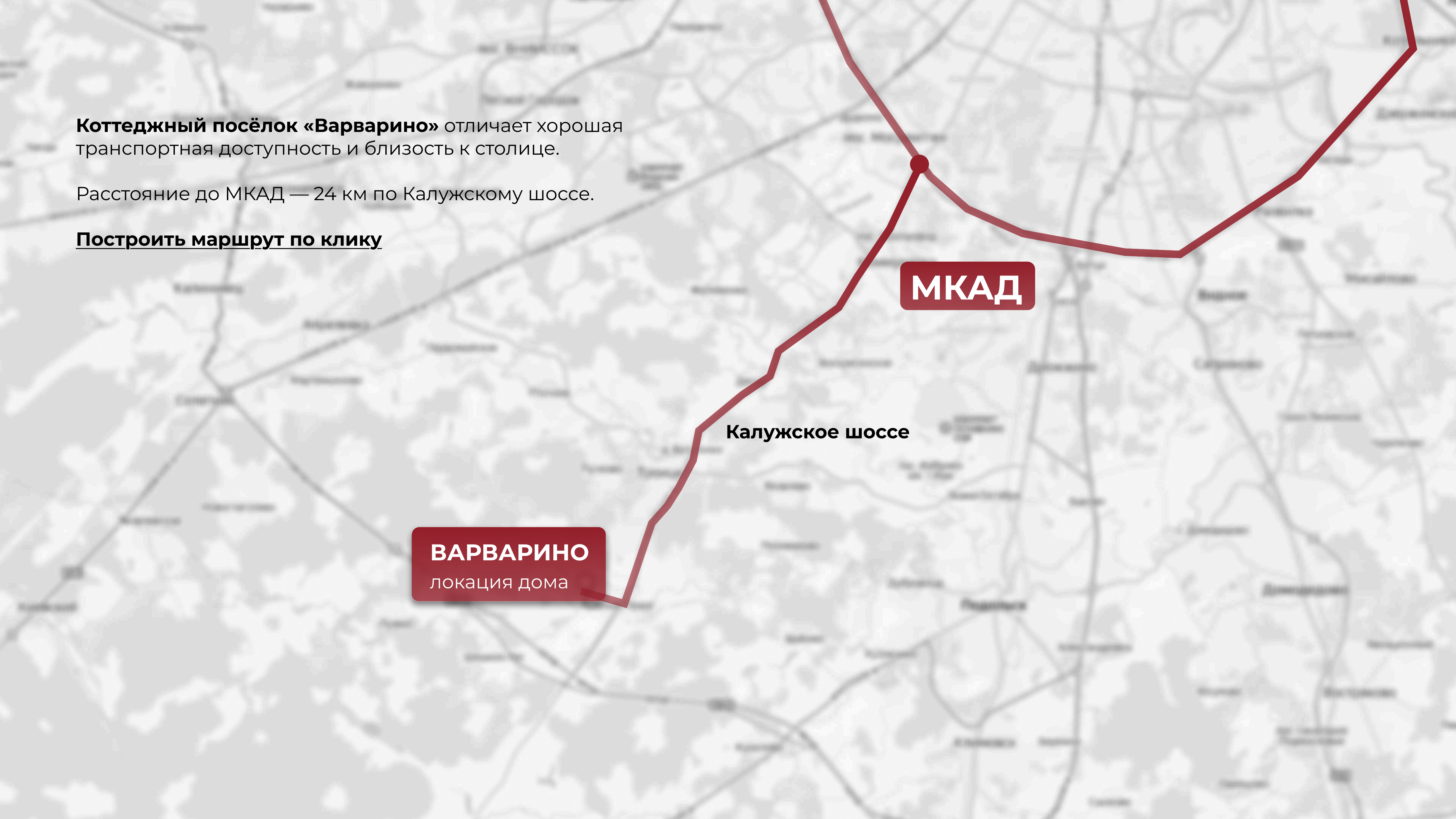




**Коттеджный посёлок «Варварино»** отличается хорошая транспортная доступность и близость к столице.

Расстояние до МКАД — 24 км по Калужскому шоссе.

**Построить маршрут по клику**





# ЭКО-ПОСЁЛОК «ВАРВАРИНО»

---

Эко-посёлок «Варварино» расположен на Калужском шоссе в Новой Москве, в 23 км от МКАД. Это клубный посёлок европейского уровня, отмеченный премией «Посёлок года».

Территория занимает 10 гектаров, на которых выполнен профессиональный ландшафтный дизайн. Участки разделены естественными зелёными границами: вместо глухих заборов — парковые пространства и доступ к лесопарковой зоне.

Инженерная инфраструктура полностью автономна: собственные скважины, две электрические линии, современная система очистки воды. Для владельцев частных вертолётов предусмотрена вертолётная площадка. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

В клубном доме посёлка — лобби, бар, бильярдная, детская комната, 25-метровый бассейн с джакузи, тренажёрный зал, сауны и купель. Для активного отдыха на открытом воздухе оборудованы теннисный корт, футбольное поле, зимний каток, спортивные площадки и лыжная трасса.





















