

**Продажа / Дом ID 7756**

**Шоссе: Ильинское / От МКАД, км: 21  
Дмитровское / Николина Поляна**



**ДОМ У ОЗЕРА!**

**Цена: 55 000 000 руб.**

**Площадь: 350 кв.м. / 21 сот.**



**Тип застройки**  
**Охраняемый поселок**



**Водоснабжение**  
**Центральное**



**Канализация**  
**Центральная**



**Газоснабжение**  
**Магистральный**



**Электричество**  
**15 кВт**



**Спален**  
**4**



**Отделка**  
**Без отделки**



**Бассейн**  
**Нет**

Предлагается к продаже качественный дом под отделку. Шикарное расположение дома: тупиковая улица, тихо и приватно, напротив озеро. Дом кирпичный, облицован клинкером, натуральная черепица.

Планировка:

1й этаж: холл, кабинет (гостевая спальня), кухня-столовая, гостевой санузел, гостиная, бойлерная, выход в гараж на 2 машины;

2й этаж: 3 спальни с санузлами и гардеробными.

Рядом с поселком хорошая инфраструктура : магазины, кафе, школа, детсад. Удобные выезды на Новорижское шоссе и Рублево-Успенское.

## **Николина Поляна**

Коттеджный поселок находится в живописном месте и в самом экологически чистом районе Подмосковья. Удобный подъезд по Рублево-Успенскому, Новорижскому и Ильинскому шоссе. Развитая инфраструктура. На территории посёлка создается собственная инфраструктура: детская площадка, несколько парковочных зон для гостей посёлка, а также летняя площадка. По периметру поселка построено внешнее ограждение, безопасность обеспечивает служба охраны. Помимо этого в радиусе нескольких километров расположены несколько фитнес-клубов, рестораны и частные клиники.

Важно отметить хорошую экологию

Красногорский район Московской области, место расположения посёлка «Николина Поляна», по праву считается одной из самых благоприятных для проживания и экологически чистых зон Подмосковья. Более 50% района состоит из лесных массивов и зелёных прилесных территорий. Здесь нет промышленных производств и перерабатывающих заводов. Уникальный воздух Одинцовских хвойных лесов благотворно влияет на здоровье и самочувствие







































