Поречье Дачное

# Резиденция в лесу, 1 000 м²

## О коттедже

Загородный особняк площадью 1000 м² расположен на живописном лесном участке 125 соток. Изысканный фасад с цветом фламенгиен и конечной крышей выдержан в английском стиле, облицован красным кирпичом и натуральным камнем, в каждом окне украшен колонкою, рустовой и балюстрадой. Будущие владельцы смогут выбрать фасадные покрытия, мебель и технику на свой вкус — внутри выполнена отделка white box, дополненная элегантной лепниной. Пространство наполнено светом и солнечными лучами благодаря большим окнам, потолки высотой 4,2 метра в второму свету.

Внутри можно разместить просторную гостиную с камином, кухню, столовую, комнату для завтраков, кабинет, девять уютных спален, включая мастер-спальню с гардеробной и будуарной, библиотеку и зимний сад. На цокольном этаже планируются бильярдную, сауну, винную комнату и спортзал. В гаж-зоне появятся гостевые бассейн, где будет приятно расслабиться после рабочего дня.

Кроме того, на территории возведены баня в стиле шале с большой террасой, дом для персонала и гараж. Тенистый участок с вековыми соснами и рекреациями лиственными деревьями создаёт ощущение единения с природой. Аскетично подстриженные газоны, дорожки из натурального сланца и зона отдыха со сдаваемыми шезлонгами завершают образ идеальной резиденции.

| | | |
|---|---|---|
| ЦЕНА | ОБЩАЯ | СПАЛЬНЯ |
| 1000 м² | white box | 9 |
| ЭТАЖНОСТЬ | УЧАСТОК | ГАРАЖ |
| 4 | 125 соток | |

ПРИМУЩЕСТВА

- второй свет
- камин
- ландшафтный дизайн

ОБЛАСТИ

- школа
- гаражи отдельностоящий
- бассейн в доме, с подогревом

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОСТРОЙКИ

баня, дом для персонала

## 330 000 000 Р

### Поэтажное описание

- Цокольн: бильярдная, сауна, винная комната, спортзал, постирочная, кладовая, котельная.
- Первый уровень: прихожая, гостиная, кухня, столовая, комната для завтраков, кабинет, спальня с санузлом, гардеробная, бассейн, зимний сад, санузел.
- Второй уровень: спальня с гардеробной и санузлом, мастер-спальня с гардеробной, будуарной комнатой и санузлом, спальня с санузлом, библиотека.
- Мансарда: гостиная, пять спален, три санузла.

УДАЛЕННОСТЬ

| | |
|---|---|
| рублёво-осинковское | 29 км |

## Поречье Дачное

«Поречье Дачное» — охраняемый коттеджный посёлок в 29 километрах от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. Посёлок расположен в живописном месте Подмосковья, рядом протекает Москва-река. На лесной территории площадью 26 гектаров построено 24 загородных дома от 600 до 4000 м². Все дома построены по индивидуальным проектам.