

СОВРЕМЕННОЕ ШАЛЕ

Покровское-Рубцово



площадь

873 м²



участок

36 соток



расположен
коттеджный поселок

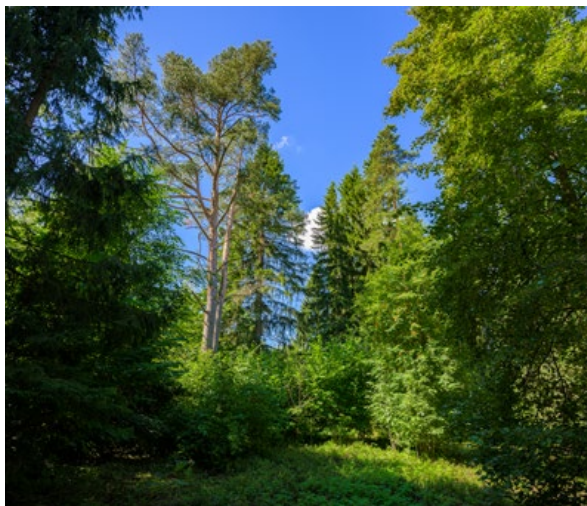
«Покровское-Рубцово»

на Новорижском шоссе, 46 км от МКАД

СОВРЕМЕННОЕ ШАЛЕ В КОРАБЕЛЬНЫХ СОСНАХ

Продается 3-х уровневый капитальный кирпичный коттедж 873 кв.м под отделку на ровном участке 36 соток с лесными деревьями в элитном жилом поселке "Покровское-Рубцово".

Современный проект в стиле шале, функциональная планировка, большие площади остекления, живописнейшие виды из окон.





Лесной участок правильной прямоугольной формы расположен в глубине поселка, по периметру имеется ограждение. К участку примыкает всего два соседа.

Тишина и красота вокруг.

Круглогодичный асфальтированный подъезд до дома, по поселку сделаны тротуары из брусчатки.

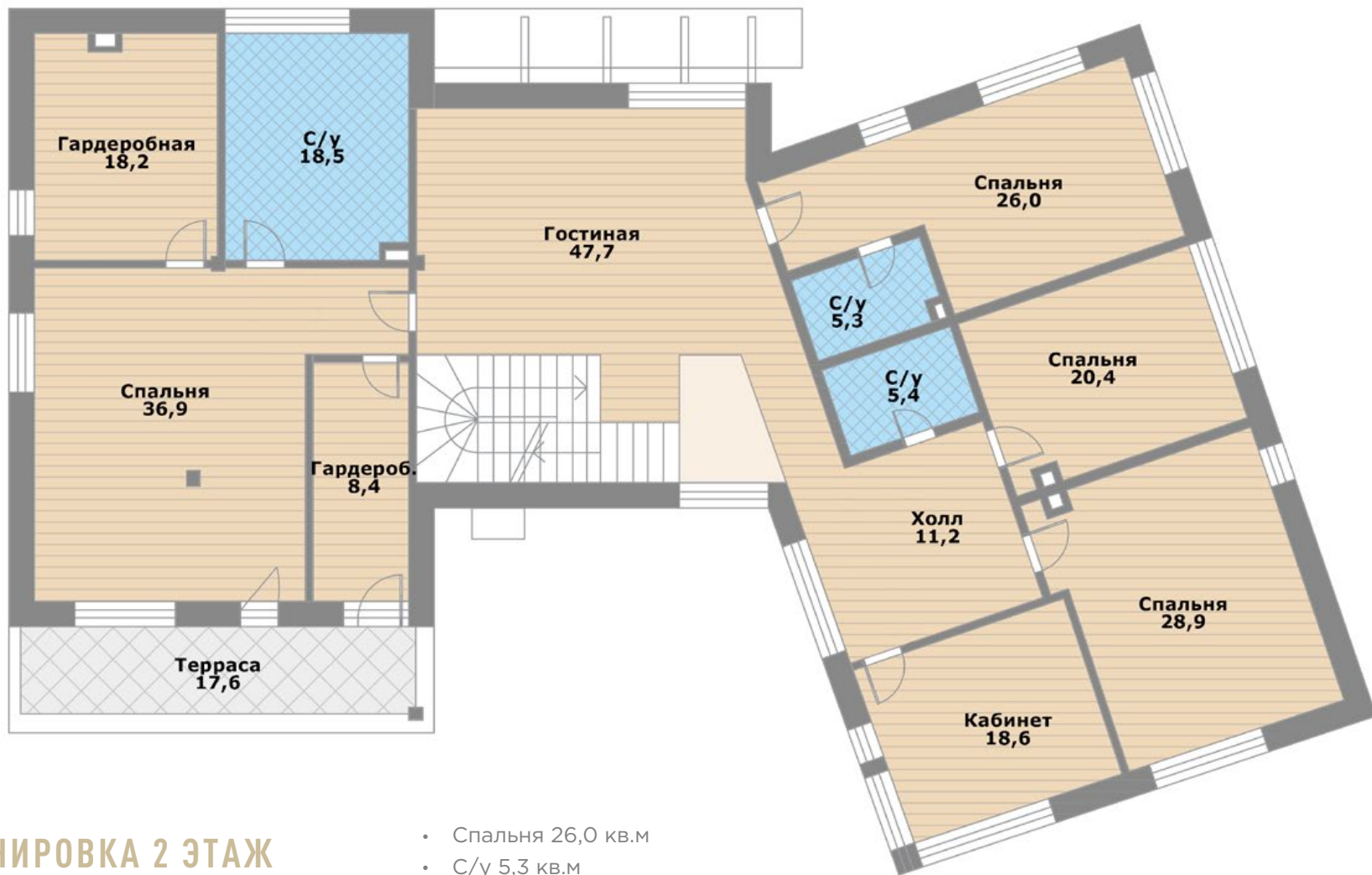






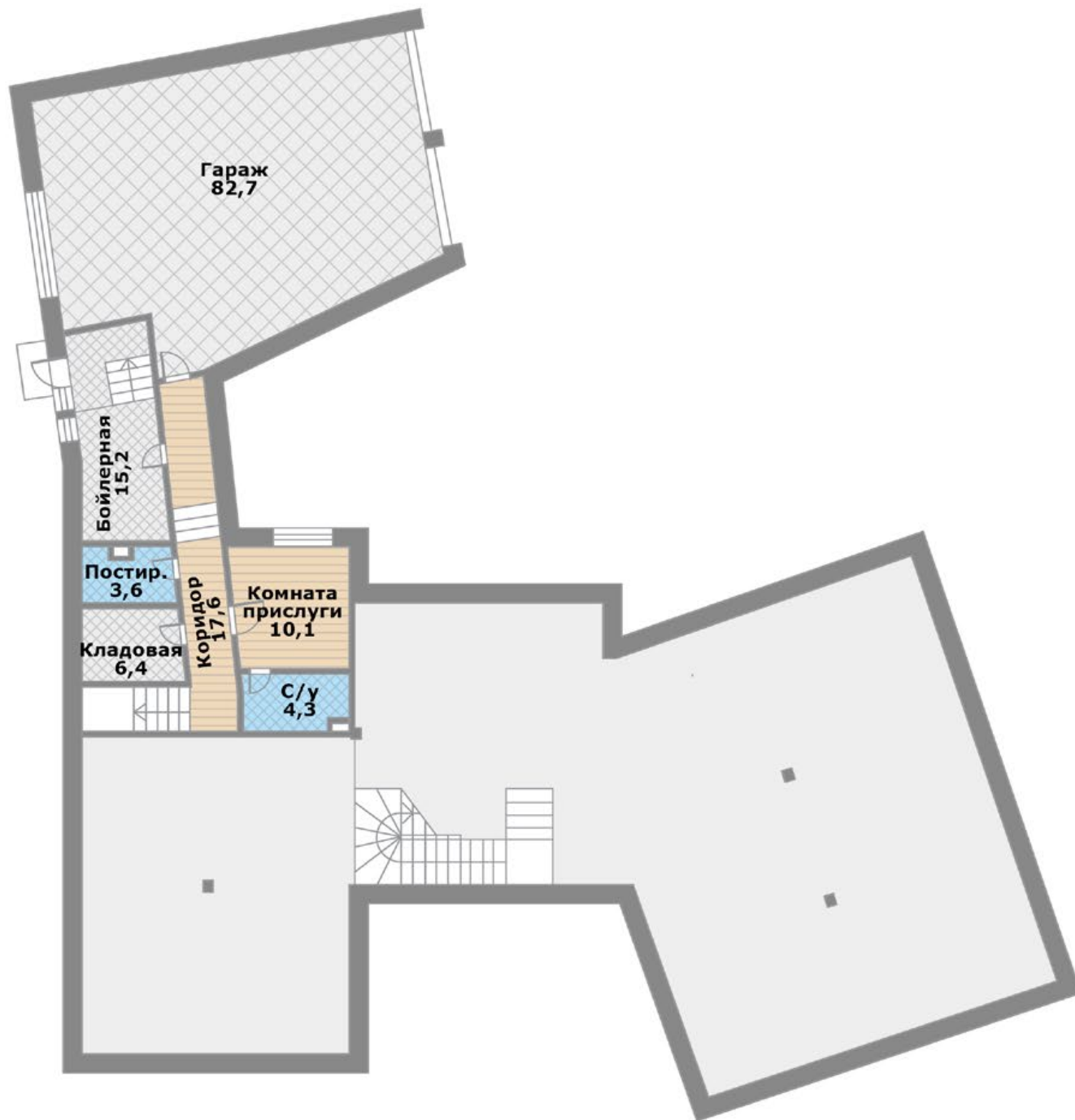
ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

- Гостиная 76,8 кв.м
- Малая гостиная 21,4 кв.м
- Прихожая 50,8 кв.м
- Большая столовая 26,2 кв.м
- Кухня и малая столовая 26,2 кв.м
- Кабинет 14,8 кв.м
- Гостевая спальня 11,9 кв.м
- С/у 3,8 кв.м
- Коридор 9,4 кв.м
- Гардероб 6,4 кв.м
- Тамбур 3,8 кв.м
- Терраса 40,4 кв.м
- Крыльцо 113,3 кв.м



ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

- Гостиная 47,7 кв.м
- Спальня 36,9 кв.м
- Гардеробная 18,2 кв.м
- С/у 18,5 кв.м
- Терраса 17,6 кв.м
- Спальня 26,0 кв.м
- С/у 5,3 кв.м
- Спальня 20,4 кв.м
- С/у 5,4 кв.м
- Кабинет 18,6 кв.м
- Холл 11,2 кв.м
- Спальня 28,9 кв.м



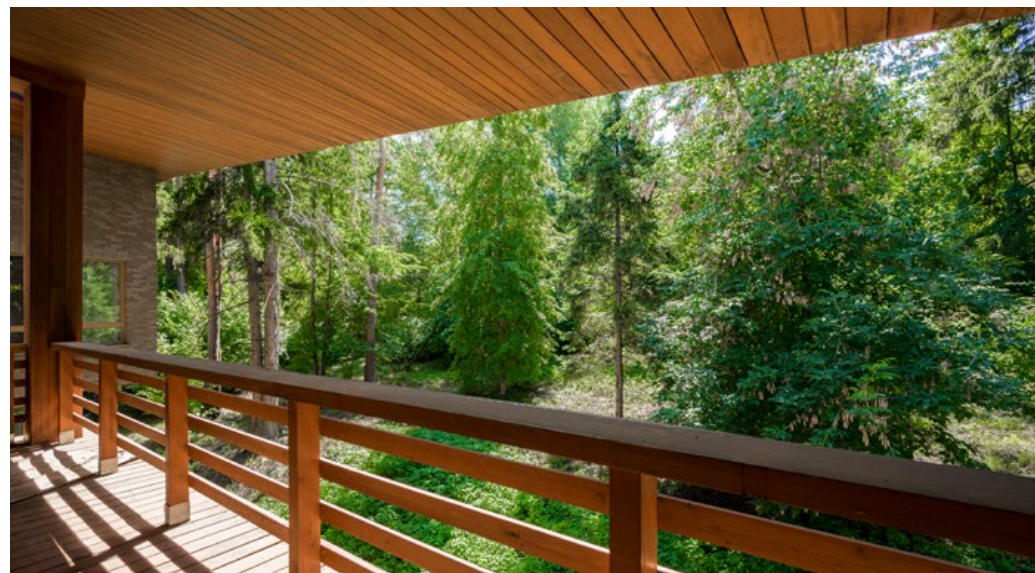
ПЛАНИРОВКА ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

- Коридор 17,6 кв.м
- Комната прислуги 10,1 кв.м
- С/у 4,3 кв.м
- Кладовая 6,4 кв.м
- Постирочная 3,6 кв.м
- Бойлерная 15,2 кв.м
- Гараж 82,7 кв.м





ШАЛЕ ПOKPOBCKOE-PAУБЦOBO





КОММУНИКАЦИИ

- Подземное электричество (нет проводов на столбах)
- Магистральный газ
- В поселке водозаборный узел
- Центральная канализация
- Оптоволоконный интернет







О ПОСЕЛКЕ

Коттеджный поселок «Покровское-Рубцово» расположен на живописном берегу реки Истра, вблизи старинного дворянского имения, ранее известном как дом отдыха имени А.П. Чехова, на 46-м км Новорижского шоссе.

Инфраструктура поселка: главный усадебный дом, 2 открытых теннисных корта, парк с липовыми аллеями и прудом.



ПОСЕЛОК С СОВРЕМЕННОЙ АРХИТЕКТУРОЙ

Поселок расположен на площади более 40 га, 85% территории - застроено в едином архитектурном эко-стиле современного шале. Большую часть поселка занимает смешанный лес усадебного типа.



ШАЛЕ ПОКРОВСКОЕ, РУБЦОВО



ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ

Покровское-Рубцово - единственный поселок Подмосквья, расположенный в границах исторической усадьбы XVIII века.

На территории - огромный парк площадью 7 га с рукотворным прудом, прогулочными аллеями, зданием старинной усадьбы и Покровской церковью 1745 года постройки.

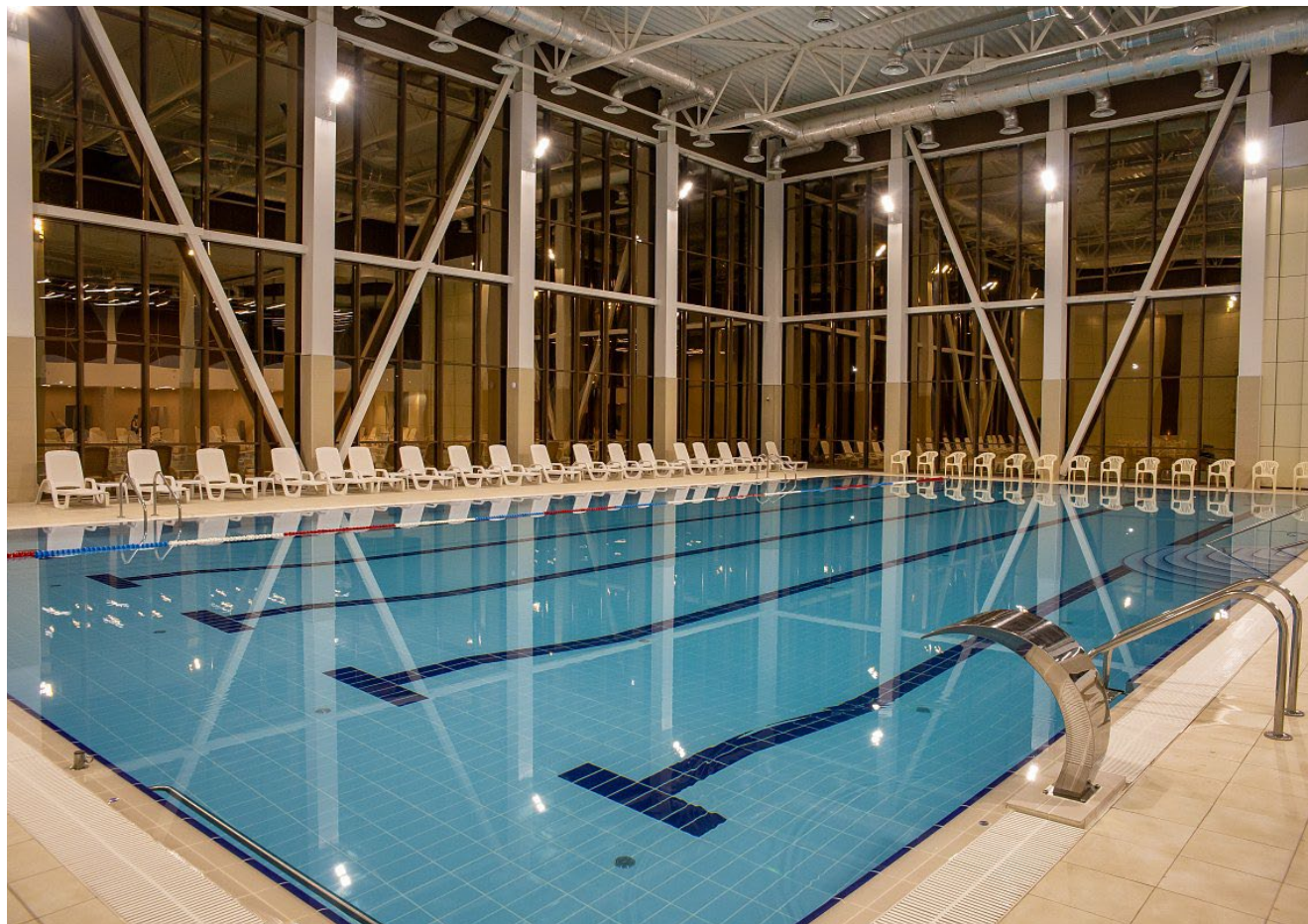


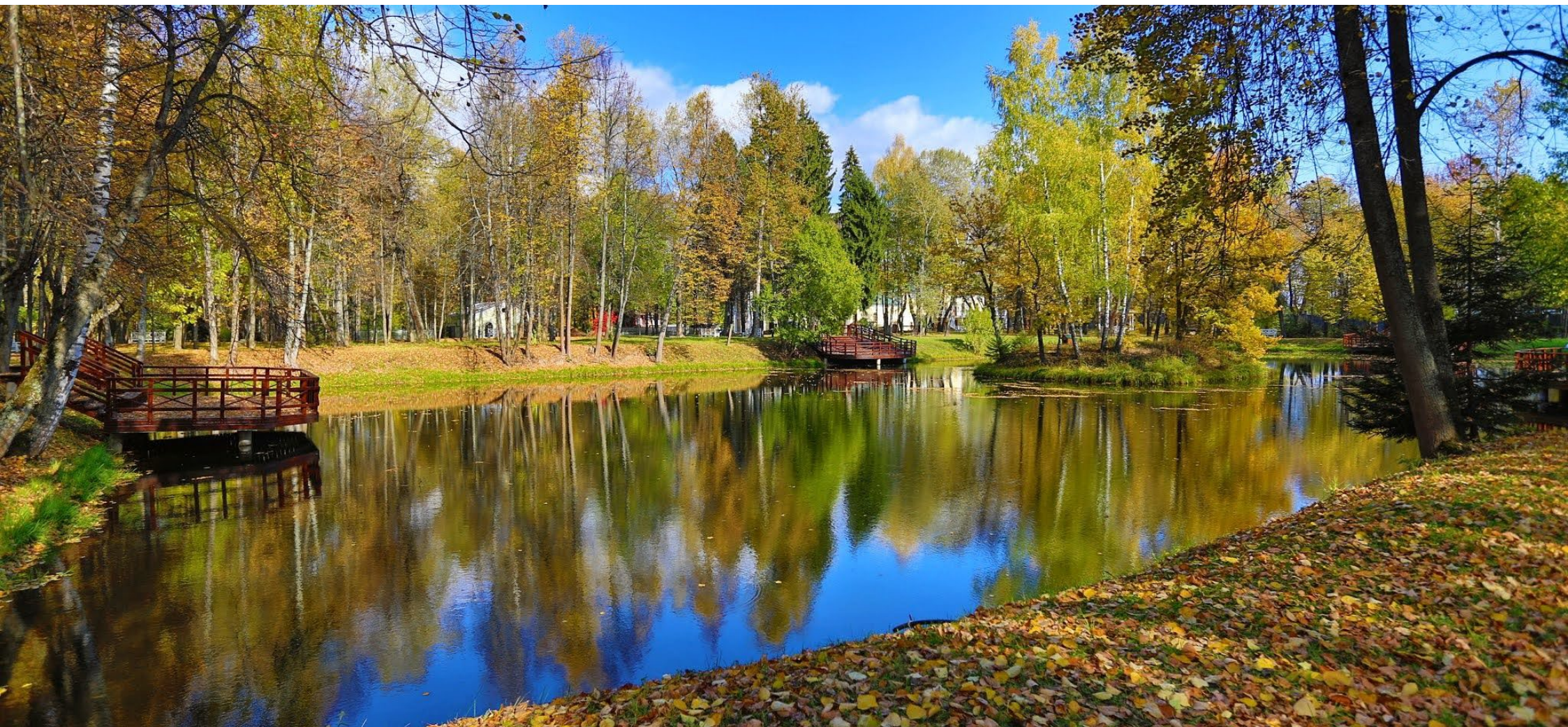
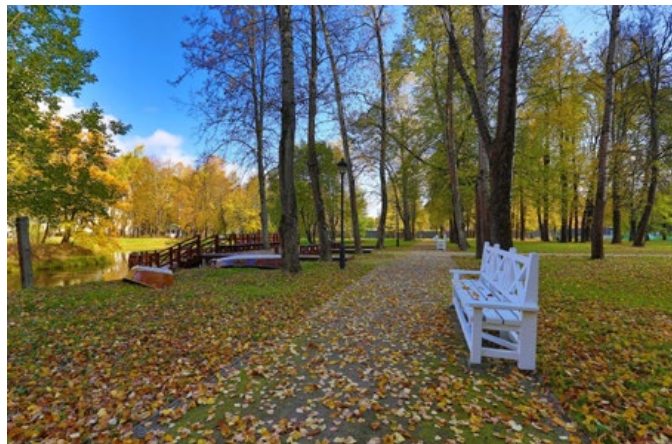


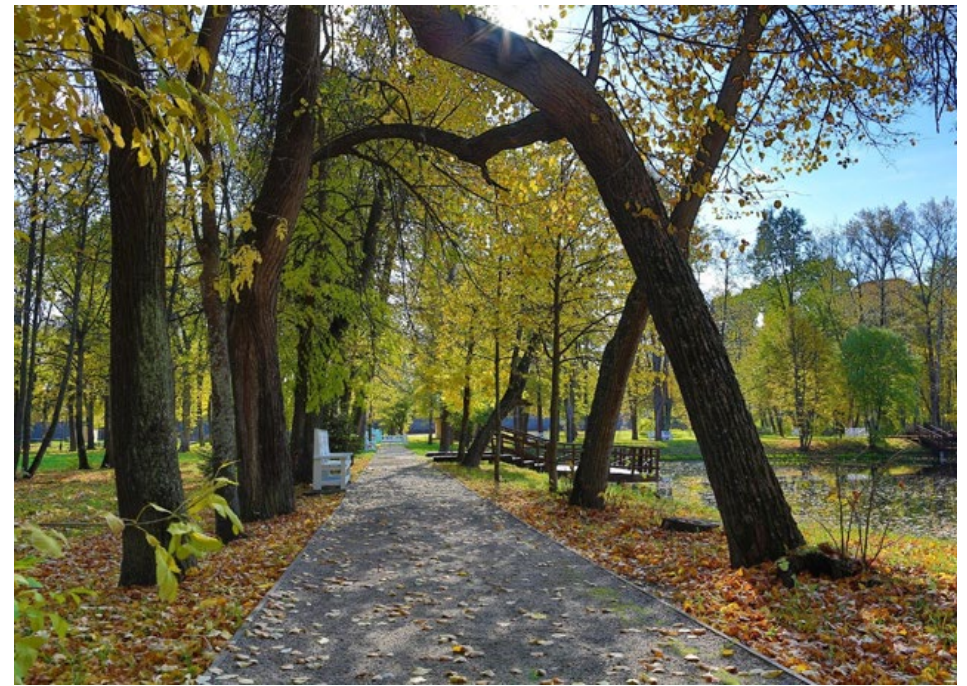
ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В 10-ти минутах ходьбы расположен 5-звездочный отель-курорт АМАКС «Новая Истра» с расширенной инфраструктурой:

- несколько ресторанов и пиццерия
- физкультурно-оздоровительный комплекс с 25-метровым бассейном, джакузи и саунами
- спа-комплекс с лечебным бассейном и комплексом медицинских услуг
- тренажерный зал, крытые спортивные площадки, уличные тренажеры и каток
- боулинг и бильярд
- веревочный парк, мини зоопарк, детские площадки и игровой клуб



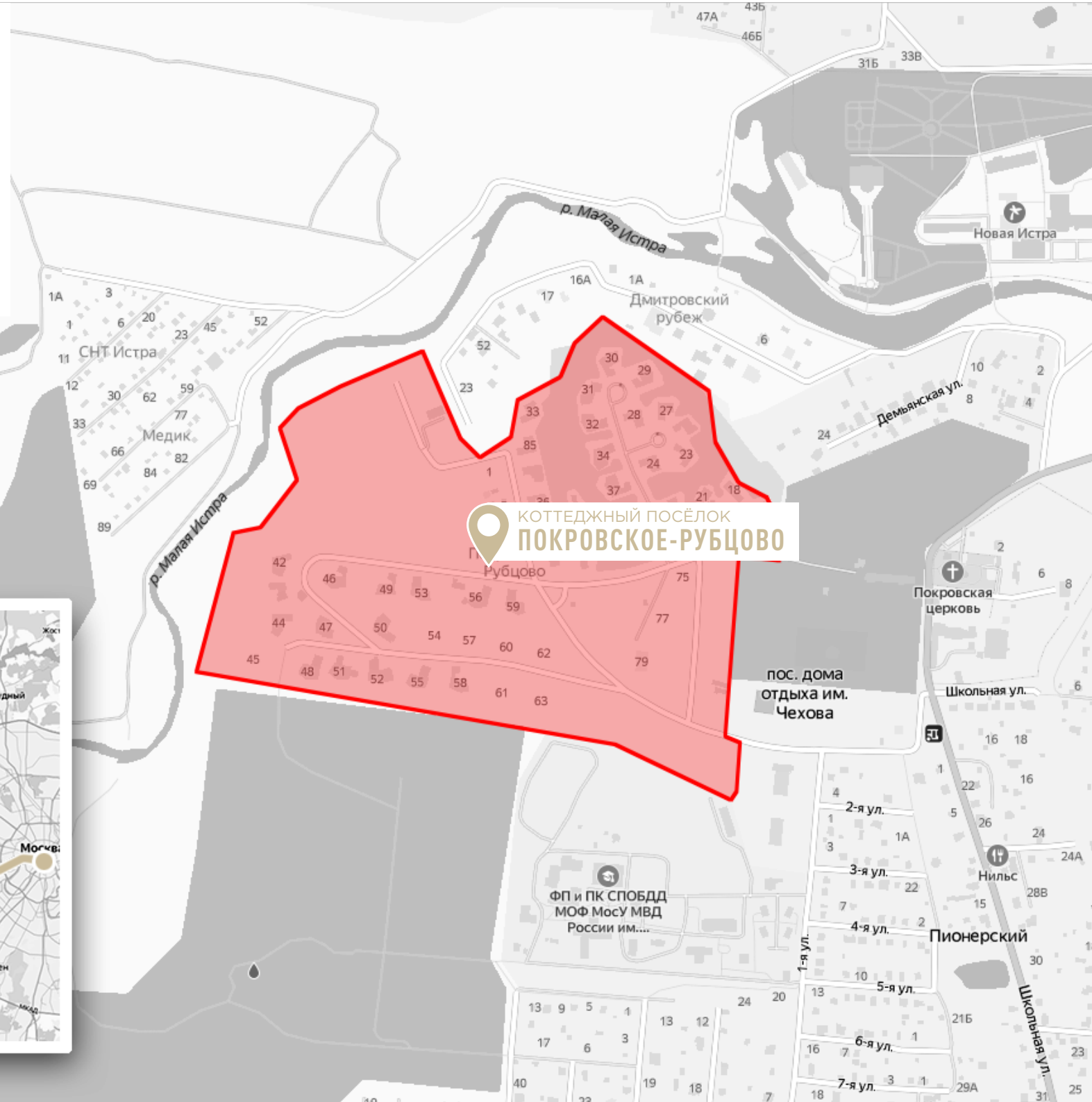




РАСПОЛОЖЕНИЕ

КП: «Покровское-Рубцово»

Шоссе: Новорижское, 46 км от МКАД



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК
ПОКРОВСКОЕ-РУБЦОВО





ЦЕНА:

89 000 000 ₺