

ИДЕАЛЬНЫЙ ТАУНХАУС ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ
В ПРЕМИАЛЬНОМ ПОСЕЛКЕ С МАСШТАБНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Покровский



площадь

253 м²



участок

4,2 сотки



количество спален

4/5 спален



расположен
коттеджный поселок

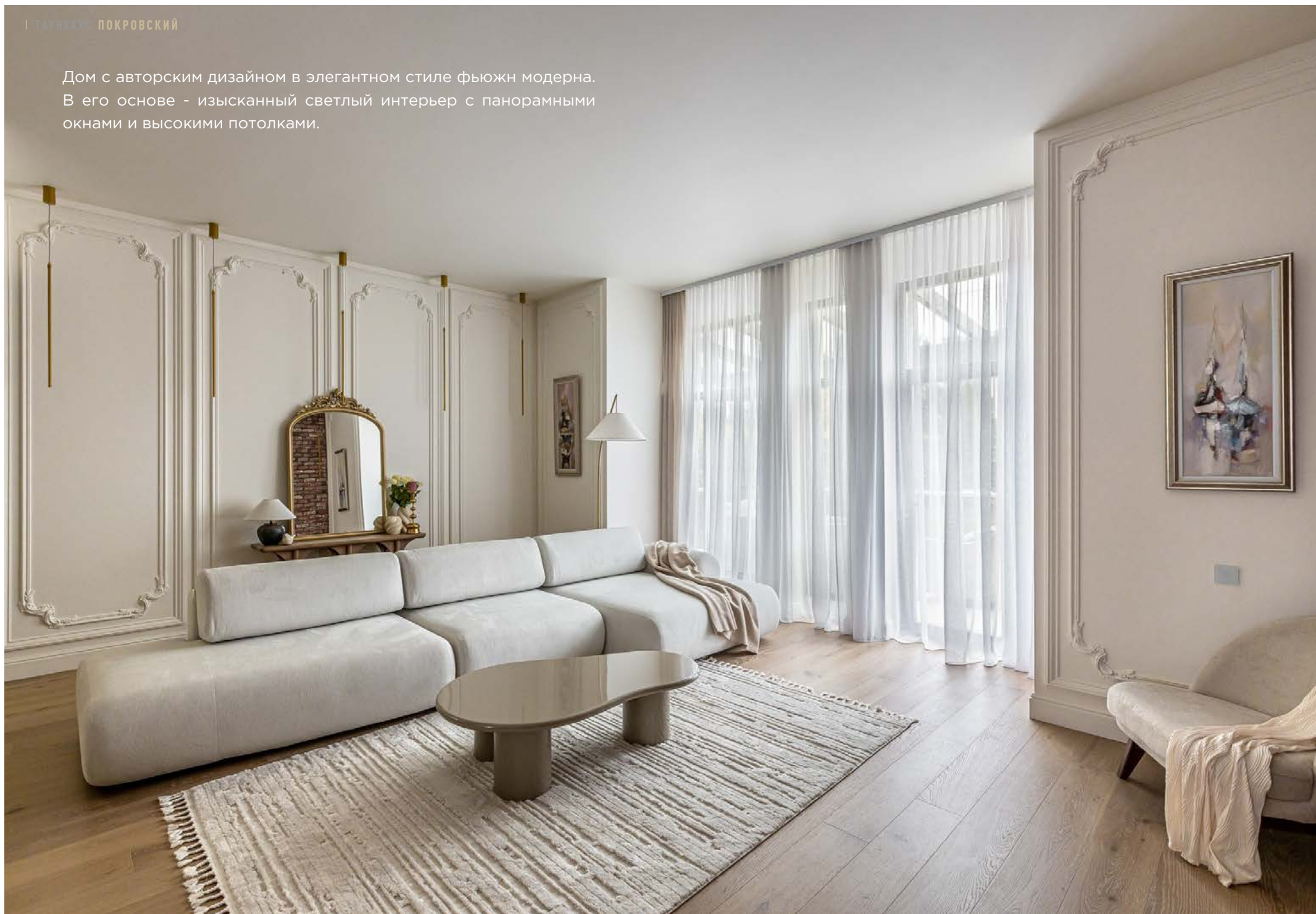
«Покровский»

на Новорижском шоссе, 23 км от МКАД

Стильный и уютный
2х-этажный таунхаус
расположен на
большом зеленом
участке 4,2 сотки в
современном
поселке
премиум-класса
с озером,
ландшафтным
парком и достойной
разнообразной
инфраструктурой.



Дом с авторским дизайном в элегантном стиле фьюжн модерна. В его основе - изысканный светлый интерьер с панорамными окнами и высокими потолками.





ДОМ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ

Идеальный формат загородной жизни для тех, кто хочет совместить комфорт городской квартиры и преимущества загородного образа жизни на своем участке.

Функциональная планировка: в доме 4 спальни + кабинет, который можно трансформировать в спальню, и 5 уборных. Подойдет для семьи с разновозрастными и разнополыми детьми, здесь у каждого будет своя комната для сна и досуга. В текущей концепции предусмотрено 2 мастер-спальни для комфортного отдыха каждого их взрослых, особенно актуально - при наличии маленького ребенка в семье, одна из которых с видом на парк и поселковое озеро.

Приватный участок: огорожен плотной живой изгородью. Проход осуществляется только непосредственно из дома. Абсолютная безопасность и комфорт пребывания на свежем воздухе - и для детей, и для домашних животных.

В 80 метрах - вся инфраструктура: достаточно перейти дорогу, чтобы попасть в благоустроенную парковую зону. А там: зарыбленный пруд с фонтаном, пляж с океаническим белым песком и лежаками, теннисный корт, футбольное поле, две многофункциональные огороженные спортплощадки, несколько детских городков на разные возраста, зона воркаута. И конечно, прогулочные дорожки и лавочки для отдыха в тени деревьев.

Безопасный для детей поселок: широкие улицы с лежащими полицейскими и естественным контролем скорости, отделенные зеленой полосой от дороги тротуары для прогулок на велосипедах и роликах, уличное освещение, круглосуточное патрулирование и строгий контроль посетителей на КПП.

ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

Кухня-гостиная (68,9)
Терраса (25,2)
Кабинет (14)
Гардеробная (7,4)
С/у (2,9)

Холл (8)
Крыльцо (4, 9)
Лестница (9,6)
Котельная (6,4)

Площадь 1-ого этажа: 147,3 м²

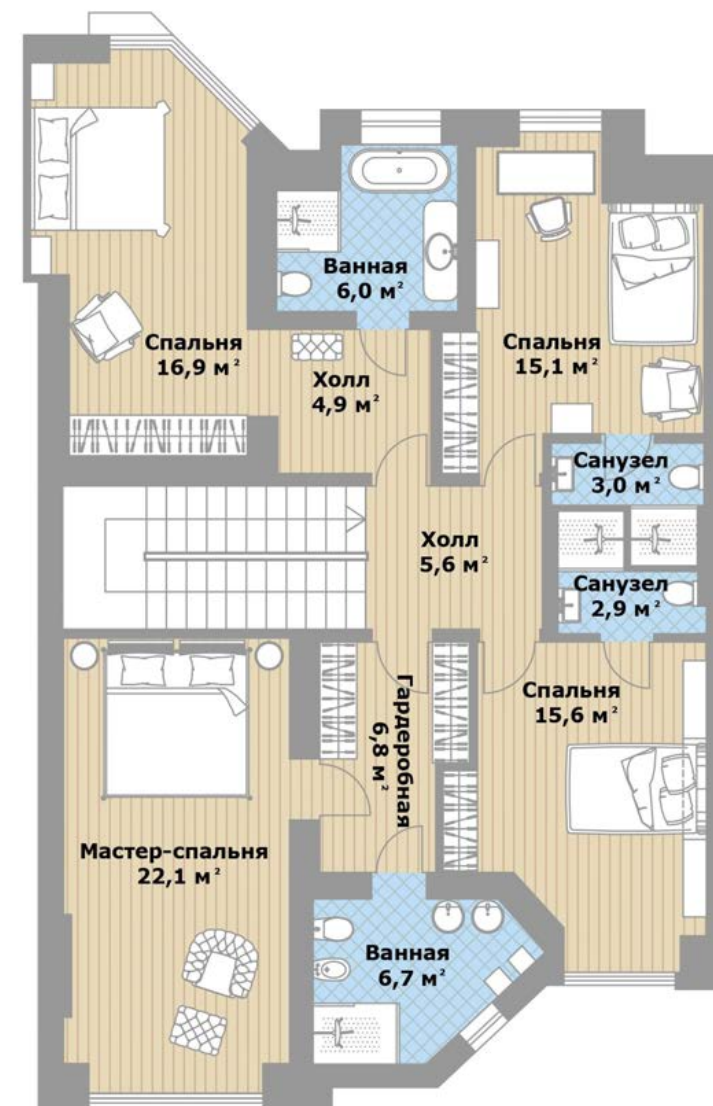


ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

Мастер-спальня (22,1) с ванной (6,7)
и гардеробной (6,8)
Спальня №1 (16,9) с ванной (6) и холлом (4,9)
Спальня №2 (15,1) с ванной (3)
Спальня №3 (15,6) с ванной (2,9)
Лестничный холл (5,6)

Площадь 2-ого этажа: 105,6 м²

Общая площадь: 252,9 м²







Лестница отделана микроцементом – современным, экологичным и практичным материалом с необычной бесшовной фактурой. Его бархатистая, приятная на ощупь поверхность комфортна для босых ног, а высокая износостойкость обеспечивает долговечность покрытия.

По всему дому уложена **инженерная доска из дуба**. Благодаря многослойной конструкции она устойчива к температурным изменениям и совместима с системой водяного тёплого пола, сочетая природную красоту дерева с современным комфортом.

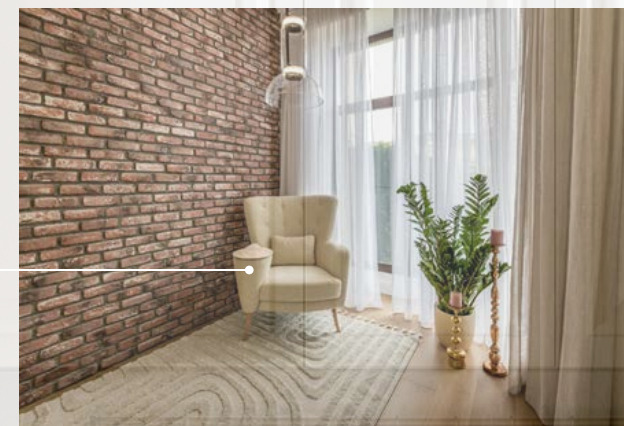






Индукционная варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник, стиральная и сушильная машины - все от премиального шведского бренда **ASKO**.

Измельчитель пищевых отходов **Bort Titan**.



Кресло **Uniko** с мягкой обивкой из премиального текстиля и встроенным круглым столиком. Эргономичная спинка с боковой и поясничной поддержкой обеспечивает комфортную посадку.



Стулья выполнены из массива дуба и бука, в их обивке используется ткань шенилл **Palermo**.

Обеденный стол 2,2*1,2 м сделан из цельноламельной дубовой столешницы с живым краем на чугунном подстоле. Живой край – это естественная, слегка неровная линия края древесины, повторяющая природные очертания ствола. Его сохраняют специально, чтобы подчеркнуть натуральность материала и уникальность стола. В отличие от стандартной ровной кромки, живой край делает каждый стол неповторимым.

Столешница настолько массивная и тяжёлая, что требует особо прочного основания – чугунного подстоля, которое не только выдерживает её вес, но и придаёт столу выразительный характер благодаря своей индустриальной эстетике.



СТОЛОВАЯ

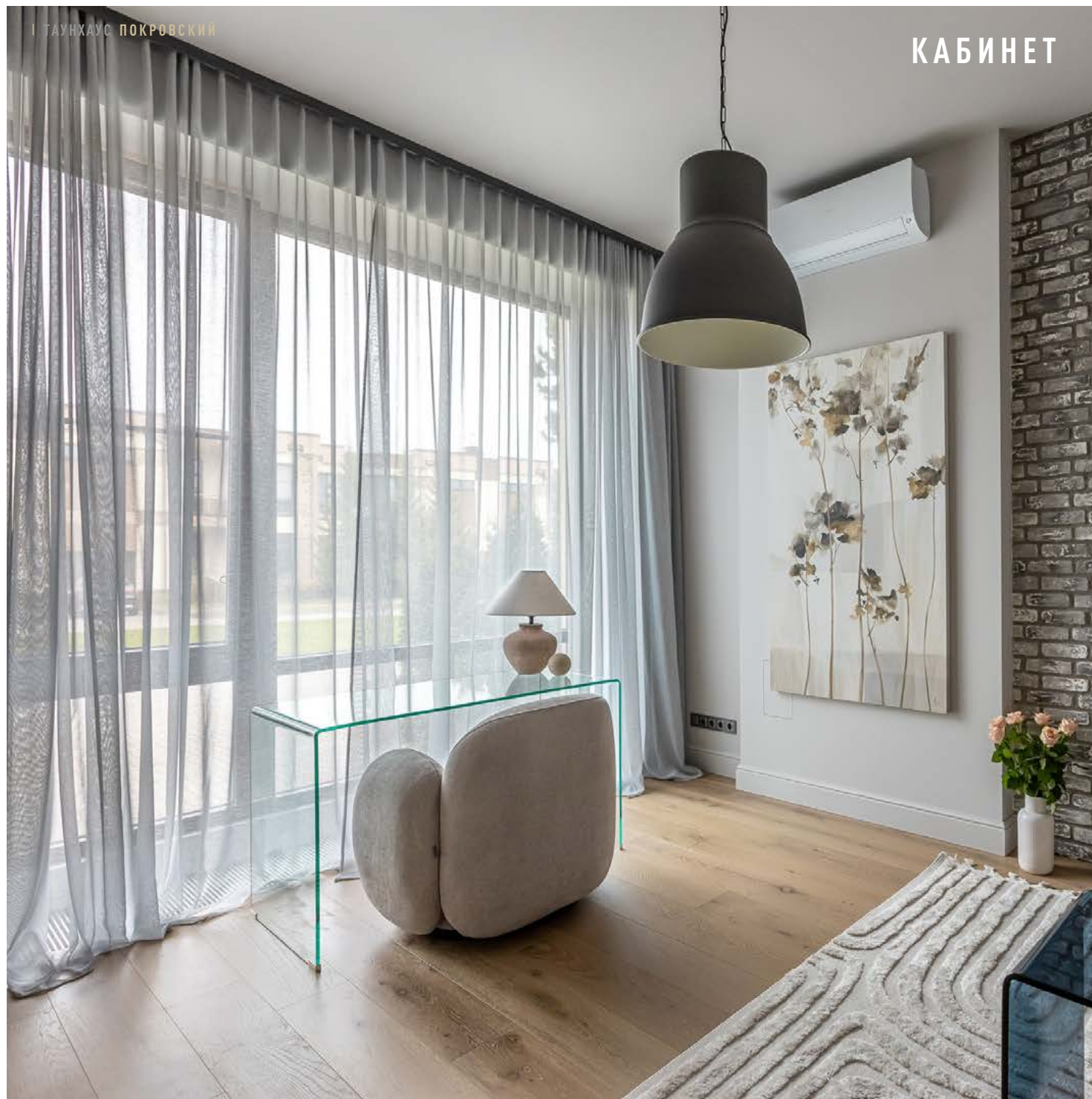


ТАУНХАУС ПОКРОВСКИЙ



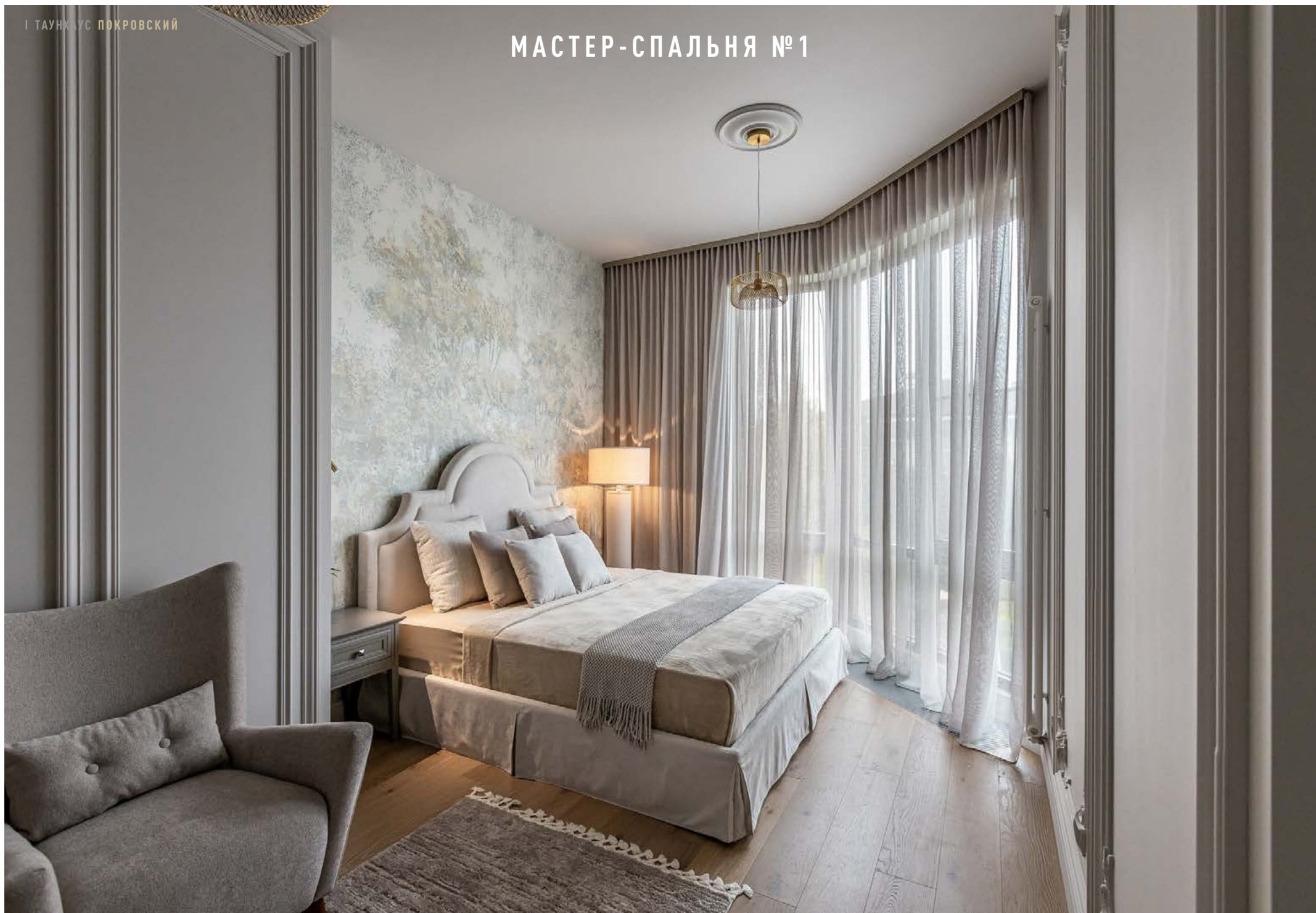
ПРИХОЖАЯ

КАБИНЕТ



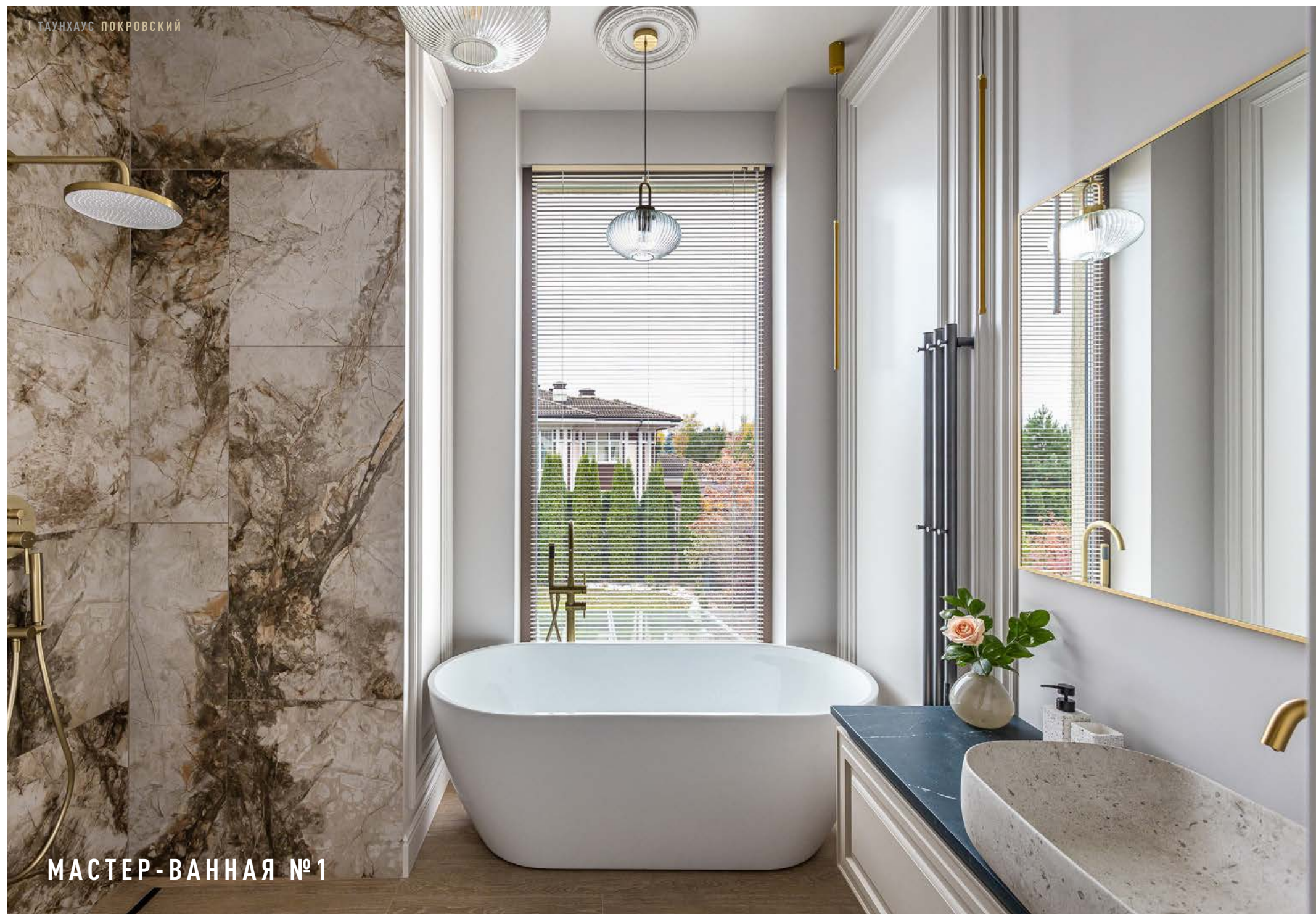


МАСТЕР-СПАЛЬНЯ №1





ТАУНХАУС ПОКРОВСКИЙ

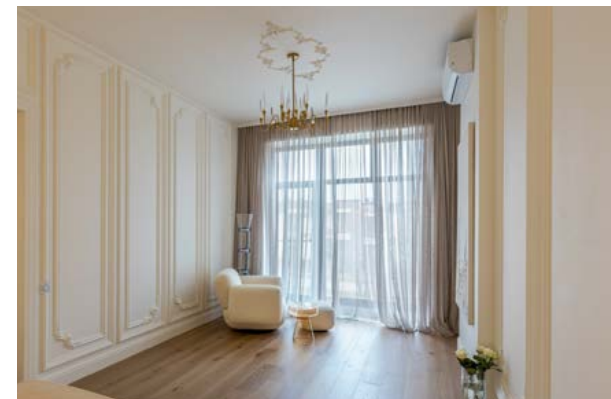


МАСТЕР-ВАННАЯ №1



В оформлении стен особое место занимают декоративные молдинги, которые подчёркивают французскую эстетику, создают архитектурный ритм и придают интерьеру изысканность. Для отделки стен использована премиальная краска **Parade Brilliant**.

Еще одна изюминка эстетики: в интерьере нет традиционных белых потолков, все они повторяют цвет стен. Это позволяет избежать резких контрастов, визуально объединить пространство и создать уютную, обволакивающую атмосферу.







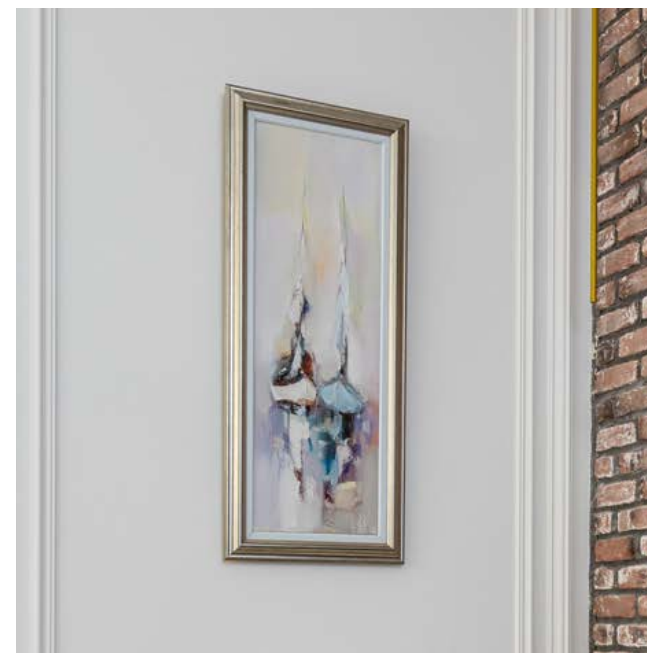
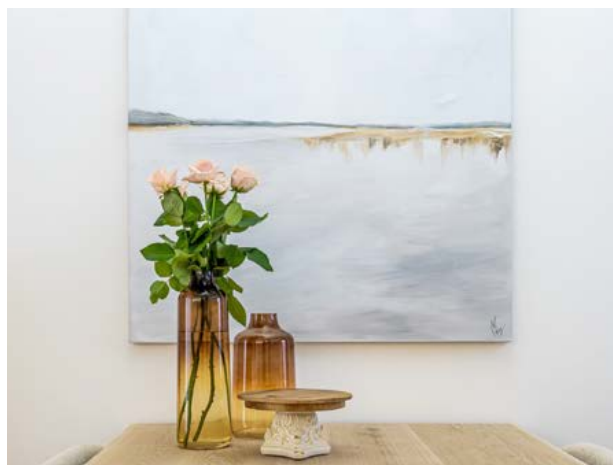


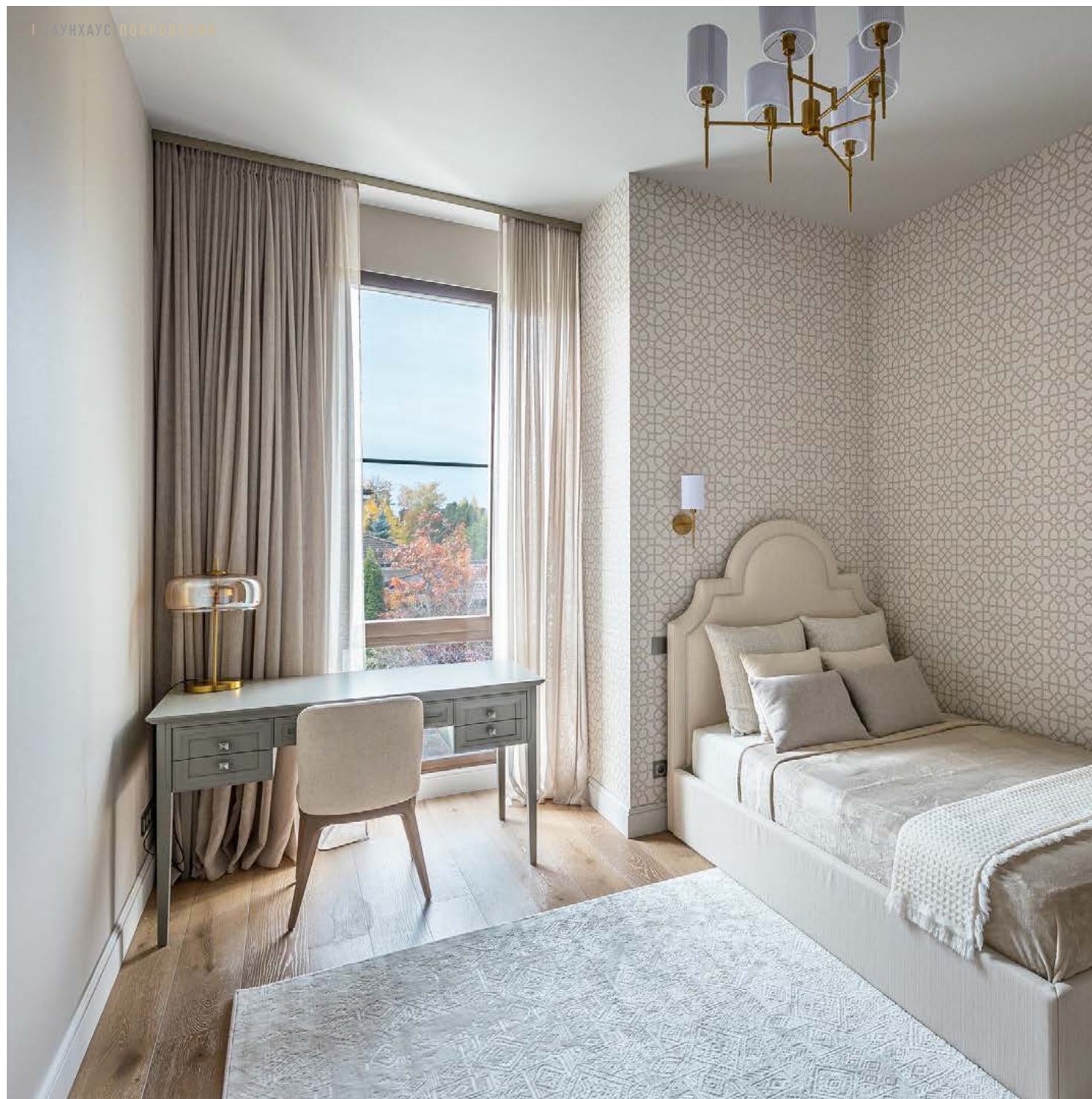


ИСКУССТВО НЕ СЛУЧАЙНО

Интерьер украшают картины болгарского художника Ивайло Евстатиева – выпускника Великотырновского университета, участника многочисленных выставок, чьи работы отличаются выразительной манерой письма и насыщенными цветами, и российской художницы Миланы Джалахеж.

Все картины созданы специально для этого дома с учётом его цветовой палитры и стилистики, подчёркивая индивидуальность интерьера.



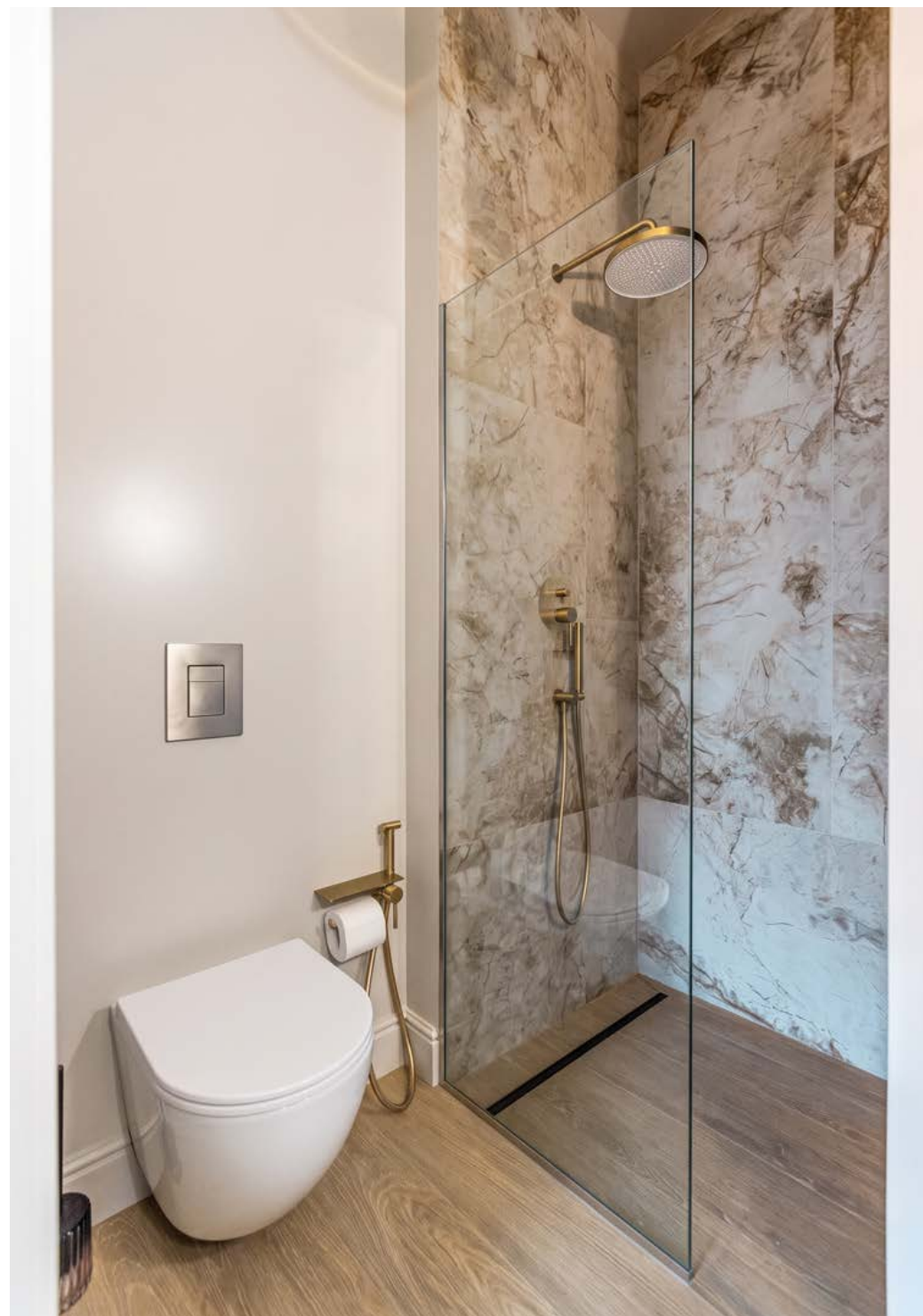


ДЕТСКАЯ №2





УБОРНЫЕ ПЕРВОГО И ВТОРОГО ЭТАЖЕЙ



УЧАСТОК

Редкий для таунхаусов - **большой и полностью частный зеленый** участок площадью 4 сотки. Не обременителен в эксплуатации и достаточен для организации нескольких зон отдыха - для детей и взрослых. Расположен через дорогу от озера. Это третья секция от благоустроенной зеленой зоны, ведущей к спортивным площадкам и пляжу.

Участок солнечный, окна гостиной и терраса выходят на юг. На участке выполнен ландшафтный дизайн: много лет уже растут взрослые туи и лиственные деревья, выполнен ухоженный газон, сделаны ландшафтные композиции.

Задний двор полностью частный: **соседей не видно ни с участка, ни с террасы**. Соседи построились и давно живут.



TEPPACA

Крытая стекляннм прозрачным навесом терраса 25,2 кв.м с выдвижной маркизой, полностью меблирована. Оборудована раковиной с подведенным горячим и холодным водоснабжением, канализацией.

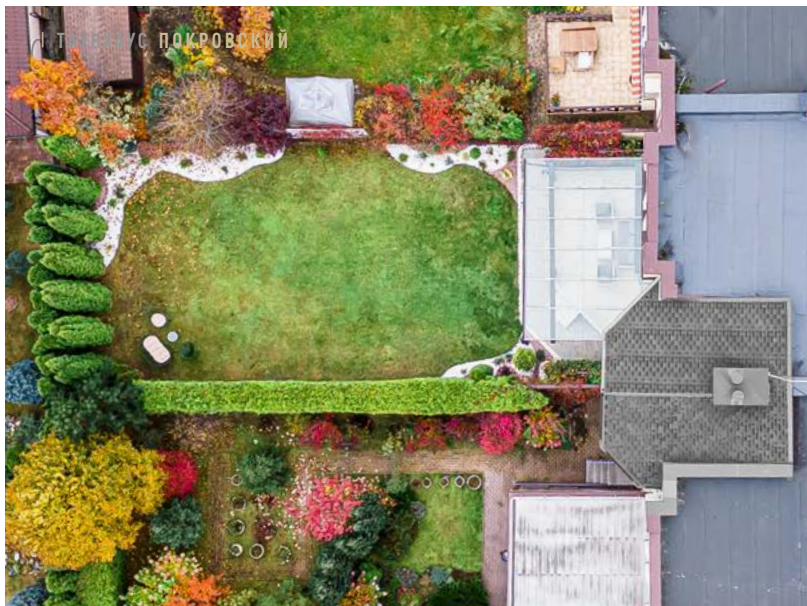




Фасад - новый, полностью отреставрирован.

Перед домом - ландшафтная композиция с раскидистой голубой елью высотой 8 м и 5-метровой туей. От соседей подход к крыльцу отделяет плотная живая изгородь.

Для парковки предусмотрено 2 открытых машиноместа.



КОНСТРУКТИВ и МАТЕРИАЛЫ

- Стены – монолит/кирпич
- Перекрытия – монолит
- Кровля - плоская
- Остекление – панорамное, с деревянными стеклопакетами



СВЕТ

В освещении сочетаются изящные классические люстры с хрустальными элементами и лаконичные светильники в индустриальном стиле. Контраст утончённых форм, грубых фактур и современных линий подчёркивает характер интерьера, объединяя французскую классику и современный дизайн.





КОММУНИКАЦИИ И ИНЖЕНЕРИЯ

Электричество. Мощность 15 кВт

Отопление и кондиционирование. В котельной - газовый котел Viessmann мощностью 24 кВт, управление системой Zont. Во всех помещениях предусмотрены термостаты, измеряющие температуру воздуха и регулирующие работу радиаторов и теплых полов для поддержания комфортного микроклимата. Во всех комнатах установлены кондиционеры, управление - с пульта и из приложения.

Водоснабжение. Центральное поселковое. Система фильтрации и очистки аквафор (вода обладает высшими характеристиками для питьевой воды). Накопительный водонагреватель Stout объемом 200 л. Система защиты от протечек Нептун. Водяные теплые полы в прихожей, на кухне и во всех санузлах.

Канализация – центральная поселковая.

Полноценный “умный дом”. Умные выключатели во всем доме. Управление освещением со смартфона или планшета. Электронный замок входной двери с управлением по Wi-Fi, открытием по отпечатку пальца, распознаванию лица и цифровому коду и многое другое.

Видеонаблюдение. Установлены камеры наружного наблюдения с возможностью интеграции в систему «умный дом» для удалённого контроля территории.

Пожарная и охранные сигнализации. Автоматические, с выводом сигнала тревоги на пульт централизованного наблюдения поселка.

ТАУНХАУС ПОКРОВСКИЙ

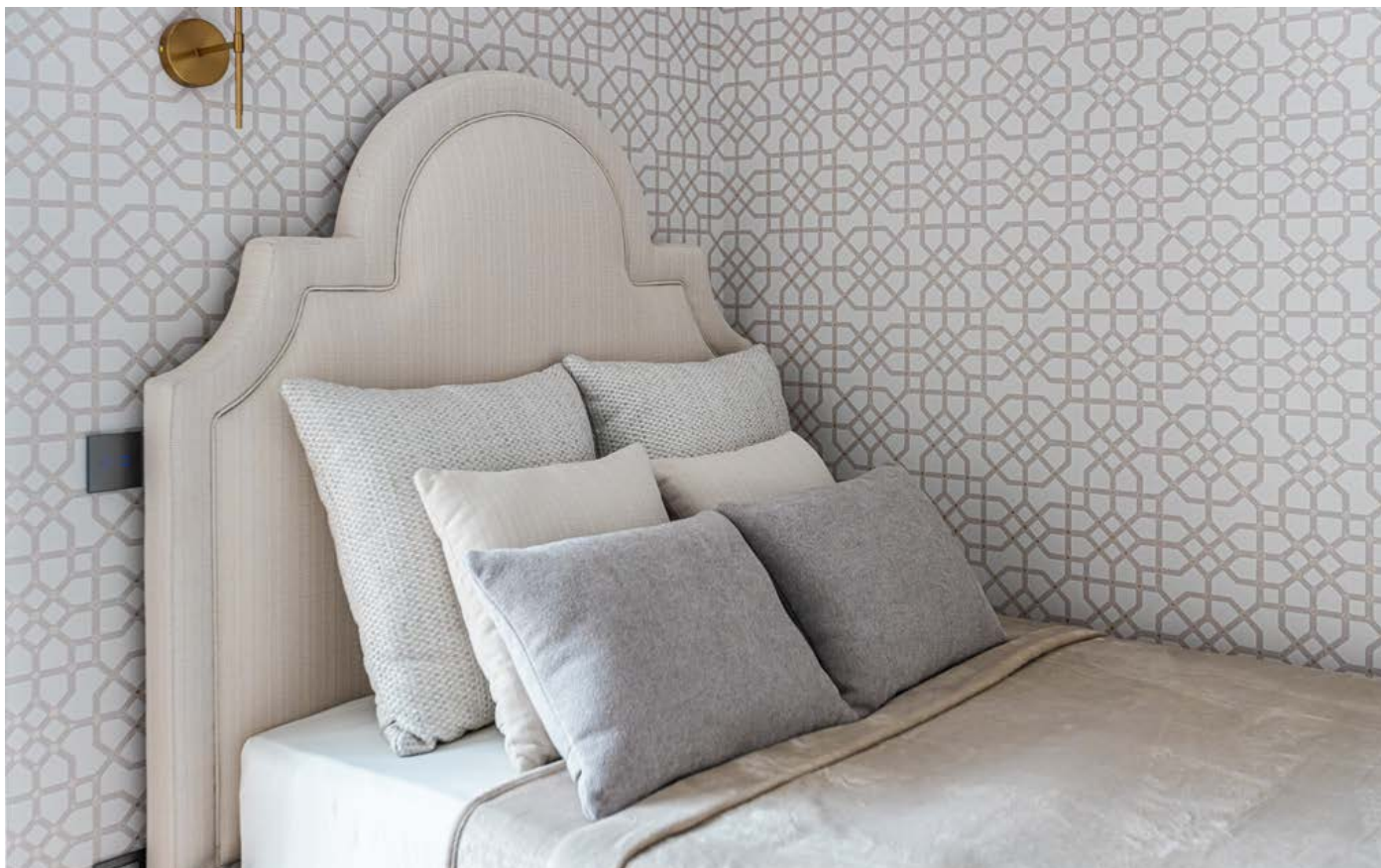


ДОМ ПРОЕКТИРОВАЛСЯ ДЛЯ СЕБЯ

С большим вниманием к деталям и удобству проживания.

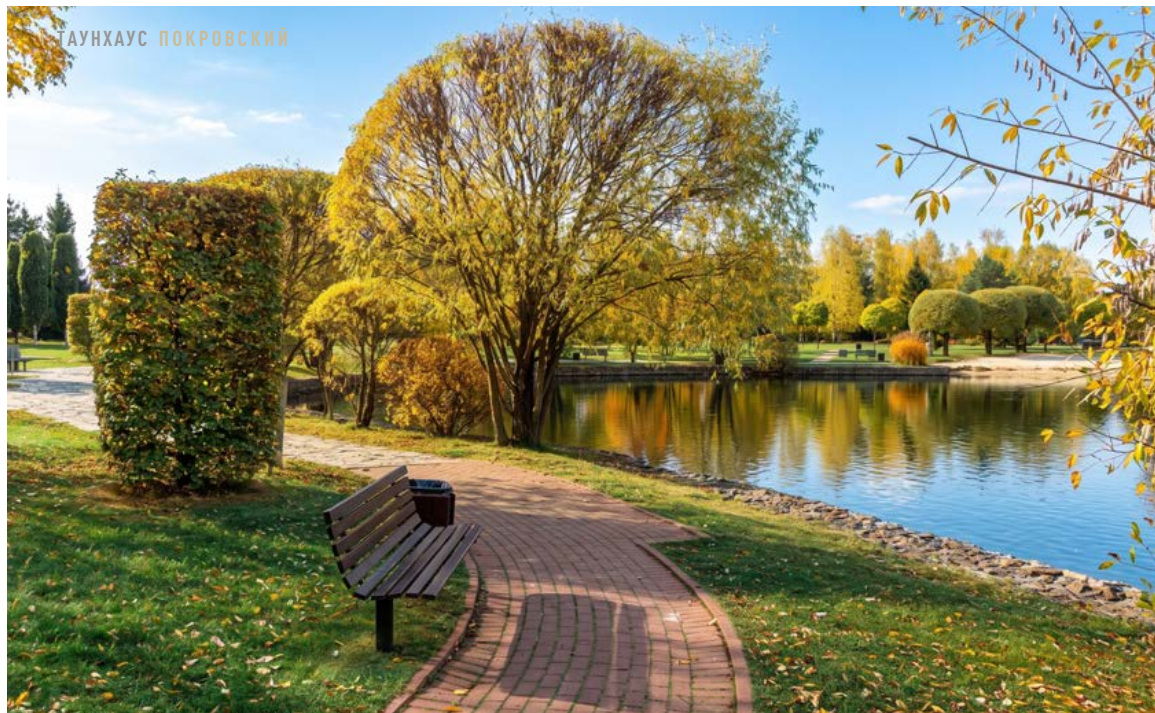
Вся мебель и текстиль изготовлены индивидуально для проекта.

После ремонта никто не жил.



ЛОКАЦИЯ

Дом расположен через дорогу от озера.
Это третья секция от благоустроенной зеленой
зоны, ведущей к спортивным площадкам и пляжу.



КП ПОКРОВСКИЙ

Покровский — мультиформатный коттеджный посёлок премиум-класса, расположен в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Особенность проекта - сложившееся сообщество: жители активно участвуют в жизни поселка, совместно организуют праздники и мероприятия.

Сердце поселка - огромный парк с озером и песчаным пляжем. Широкие бульвары для прогулок, обилие композиций из цветников и кустарников, ухоженные деревья дополняют образ уютного и утопающего в зелени загородного поселка. Есть площадка для выгула собак.

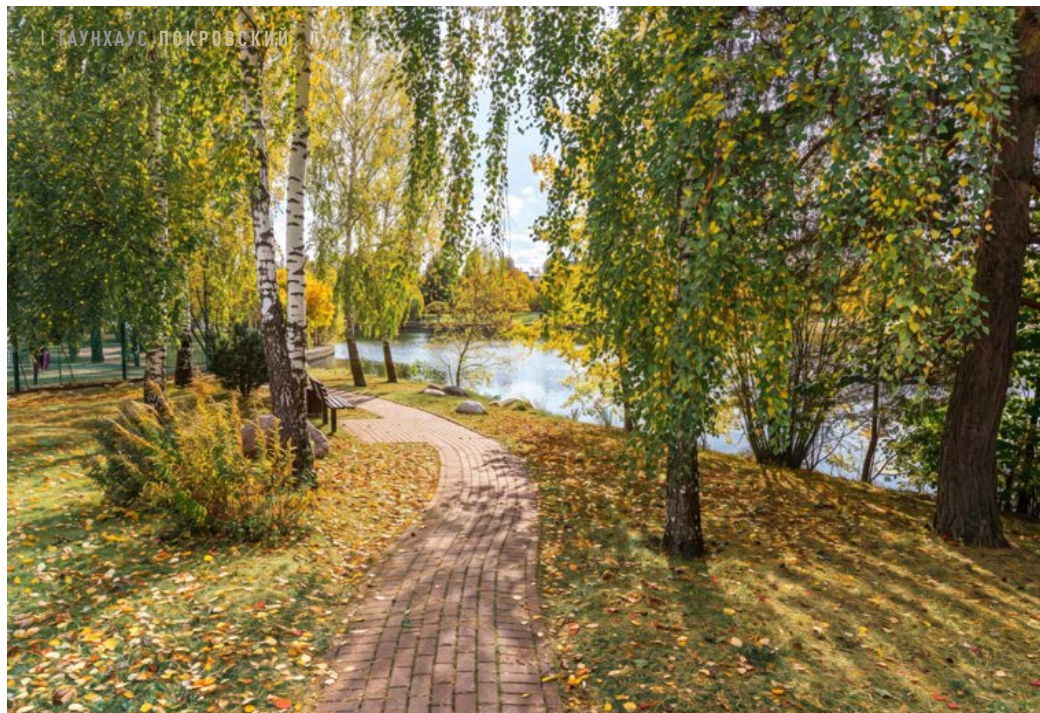
Безопасность обеспечивает собственная служба охраны, красоту ландшафта и чистоту — сервисная служба. Есть онлайн приложение для заказа пропусков, и других услуг.

КЛУБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

КП Покровский входит в семейство проектов компании Villagio Estate. Всем его **жителям доступна инфраструктура каждого из 7-ми поселков: Монтевиль, Ренессанс парк, Парк Авеню, Риверсайд, Шервуд, Мэдисон, Гринфилд.** Вход - по магнитному пропуску или системе бесконтактного доступа «Трассир».

Это 8 парков для пеших прогулок, 27 детских площадок, 22 спортивные зоны с воркаут и площадками для разных видов спорта, общая лыжня, детские сады и клубы, английская школа выходного дня, ресторан, кафе, продуктовые магазины, бытовые сервисы, медицинский центр.

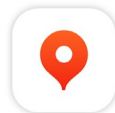






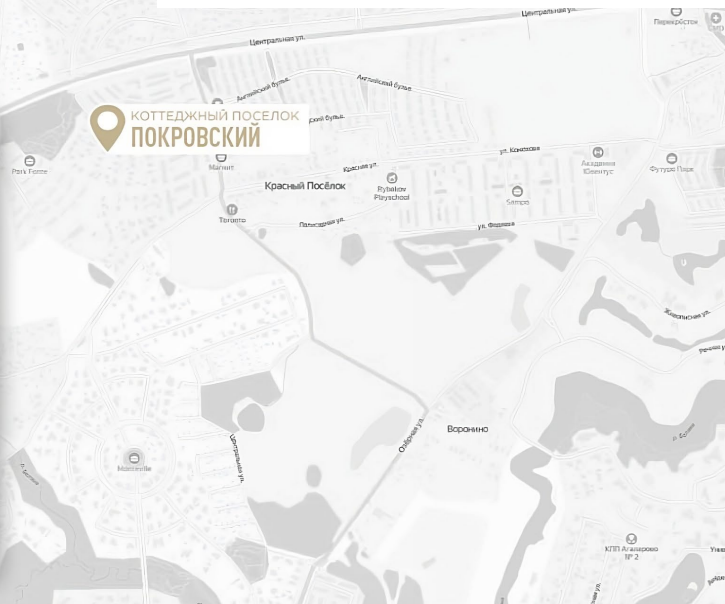
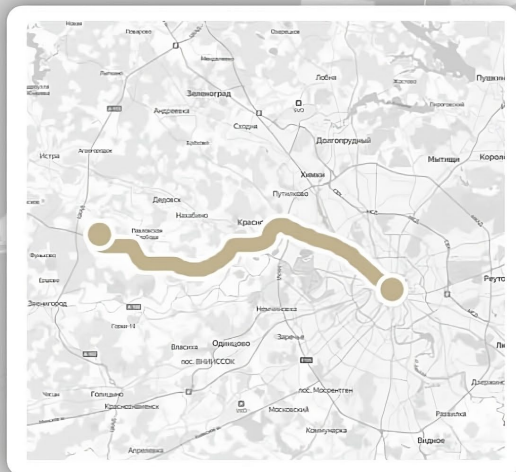
Вся инфраструктура Новорижского шоссе >>>

РАСПОЛОЖЕНИЕ



нажмите

Поселок: Покровский
Шоссе: Новорижское - 23 км
Район: Истринский, Красный поселок
Координаты: 55.807147, 36.968459



ТАУНХАУС ПОКРОВСКИЙ



ЦЕНА:

109 000 000₽