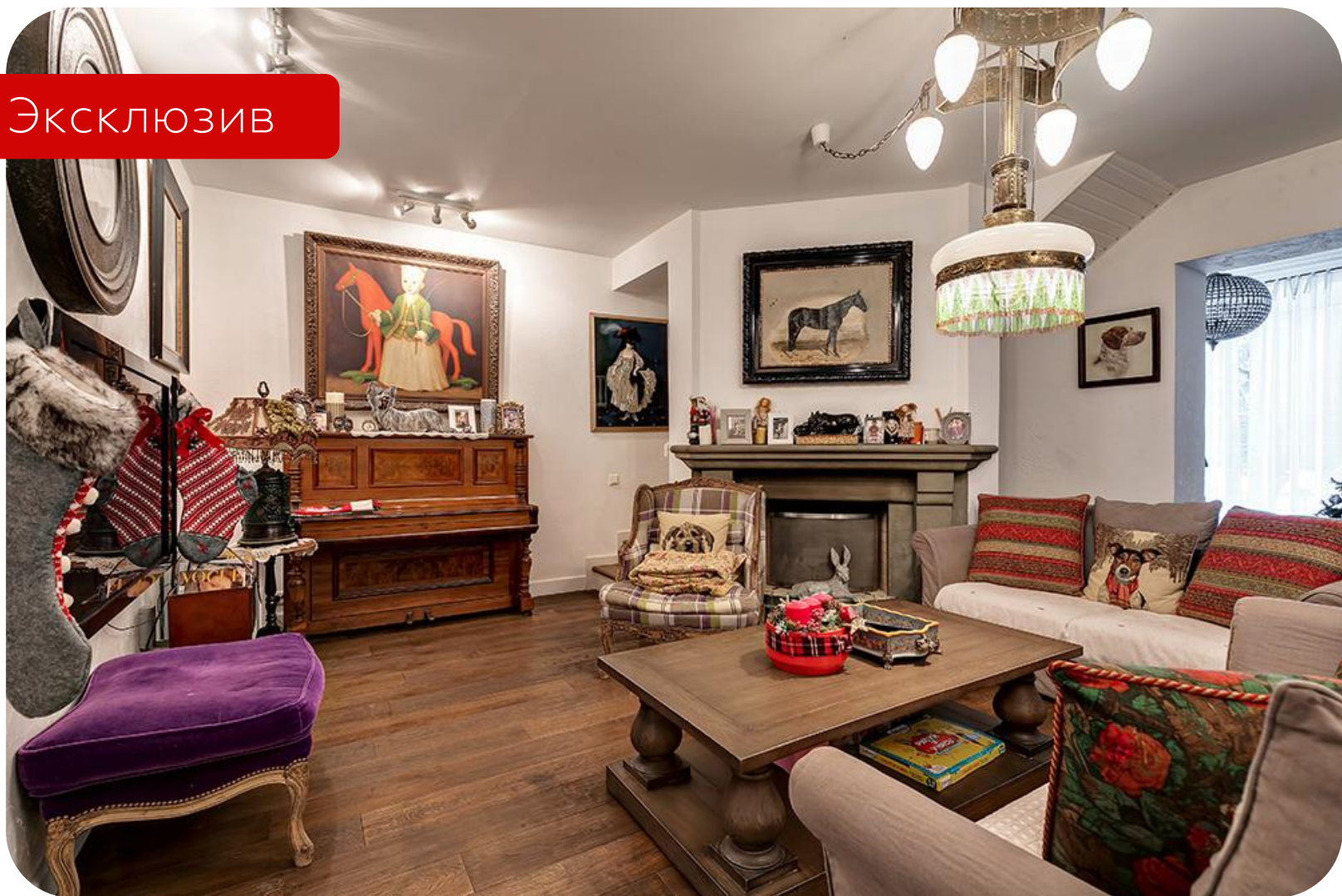


Эксклюзив



## Подушкино

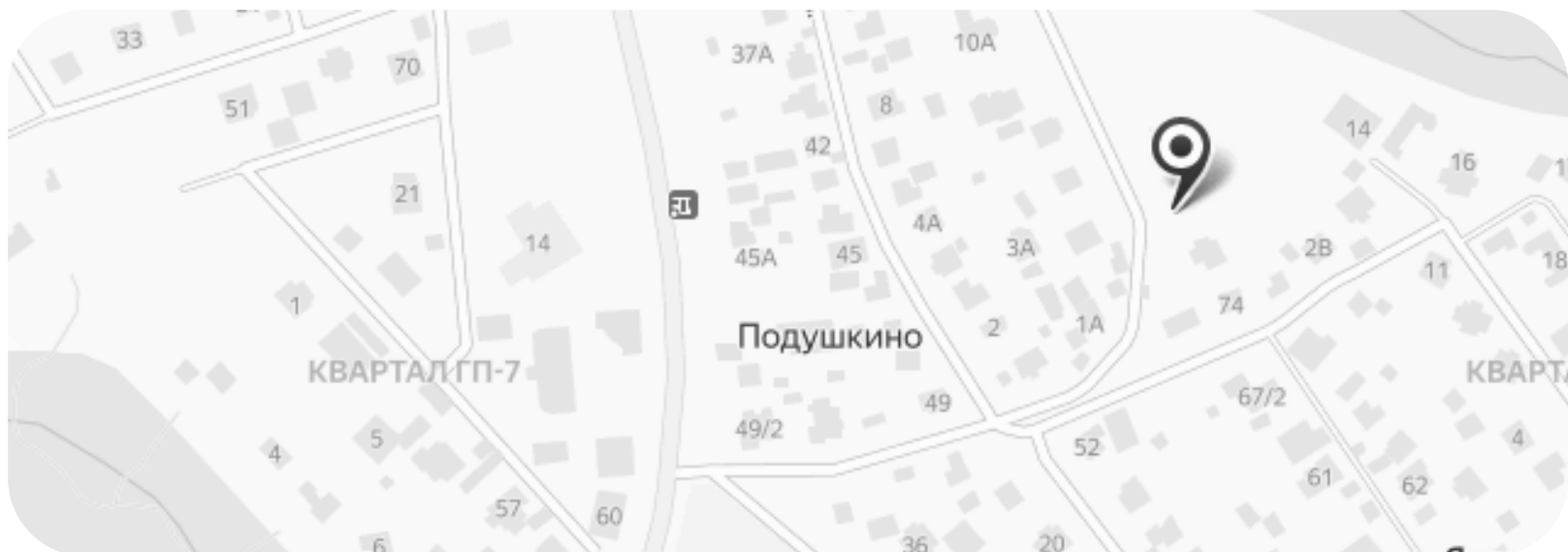
Лот: 108772

Шоссе: **Подушкинское шоссе, 10 км от МКАД**

Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Подушкино

**₽ 130 000 000**

Продажа



# Подушкино

Лот: 108772

Шоссе: Подушкинское шоссе, 10 км от МКАД



 Дом 360м<sup>2</sup>

 Этажность: 3

 Количество санузлов: 2

 Машинместа: 2 / вкл.

 Участок 18 соток

 Количество спален: 4

 Отделка: **С отделкой с мебелью**

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Эксклюзив!

Предлагается уютный коттедж 360 кв. м на участке 18 соток в Подушкино. Дом полностью меблирован и оснащен всей техникой и сантехникой от лучших европейских производителей. На участке проведены ландшафтные работы, отдельно расположен гостевой дом (кухня, спальня, с/у).

На участке расположены: гостевой дом (70 кв. м), зона барбекю, беседка, уличный бассейн.

# Подушкино

Лот: 108772

Шоссе: **Подушкинское шоссе, 10 км от МКАД**

Коммуникации: газ магистральный с координацией, электричество 30 кВт, канализация центральная, водоснабжение - скважина).

Планировка дома:

1 этаж: прихожая, гостиная с камином, кухня, столовая, гостевая спальня, гостевой с/у, сауна с душевой, котельная, просторная игровая комната, гараж на 1 м/м;

2 этаж: мастер-спальня с гардеробной комнатой, ванная комната, детская спальня, кабинет, бильярдная, комната отдыха;































# Подушкино

Лот: 108772

Шоссе: **Подушкинское шоссе, 10 км от МКАД**

## ОПИСАНИЕ ПОСЕЛКА

Коттеджный посёлок «Подушкино» расположен в 10 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе, в окружении живописной природы с хвойным ароматом и уникальными видами на озера, реки и замок Майендорф. Это место всегда было силой притяжения элитного общества: от музыкантов и артистов А. Макаревича и Л. Ярмольника, до видных политиков и крупных бизнесменов. Продажа недвижимости в этом месте всегда будет актуальна ввиду благоприятной экологической обстановки и особой истории посёлка.

Считается, что название село Подушкино получило во второй половине XV века по имени его владельца И.В. Подушки. Первое письменное упоминание о селе относится к 1627 году. В начале 1850-х годов село Подушкино перешло к генералу А.Б. Казакову. Все лето 1883 года у своего младшего брата А.И. Чайковского, снявшего дачу в Подушкине, прожил П.И. Чайковский.

На продажу в КП предлагаются кирпичные коттеджи от 350 до 2000 м<sup>2</sup> в состоянии «под ключ» или «под отделку», а также земельные участки без подряда. Каждый коттедж построен по уникальному архитектурному проекту, а все вместе они образуют изящный и гармоничный ансамбль. На участках установлены бассейны с подогревом и гаражи с квартирами для персонала на втором этаже. Все коммуникации — центральные. Недвижимость можно купить на вторичном рынке или арендовать на продолжительный срок.

По периметру посёлка высажены деревья и кустарники, обустроены прогулочные дорожки и места для отдыха. На территории установлены спортивные и игровые площадки. Обустроена гостевая парковка. За безопасность отвечают собственные службы охраны. По периметру установлено видеонаблюдение. В пешей доступности работают магазины, школы, детские сады, медицинские пункты, рестораны, салоны красоты. Снять в аренду дом в Подушкино — значит позволить себе наслаждаться отдыхом на природе вблизи Москвы.