

УЧАСТОК НА БЕРЕГУ ОЗЕРА В ПОСЕЛКЕ У ЛЕСА

# Подушкино



участок

10 соток



размер

25x40м



расположен  
поселок

«Усадьба Подушкинского лесопарка»

на Рублево-Успенском шоссе, 11 км от МКАД

## УЧАСТОК НА БЕРЕГУ ОЗЕРА В ПОСЕЛКЕ У ЛЕСА

---

Ровный участок прямоугольной формы 10 соток на берегу озера с живописным видом на гладь воды и собственным выходом к прогулочной зоне. Расположен в камерном поселке “Усадьба Подушкинского лесопарка” в 11 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.



1. УЧАСТОК ПОДУШКИНО



## ПРЕИМУЩЕСТВА

---

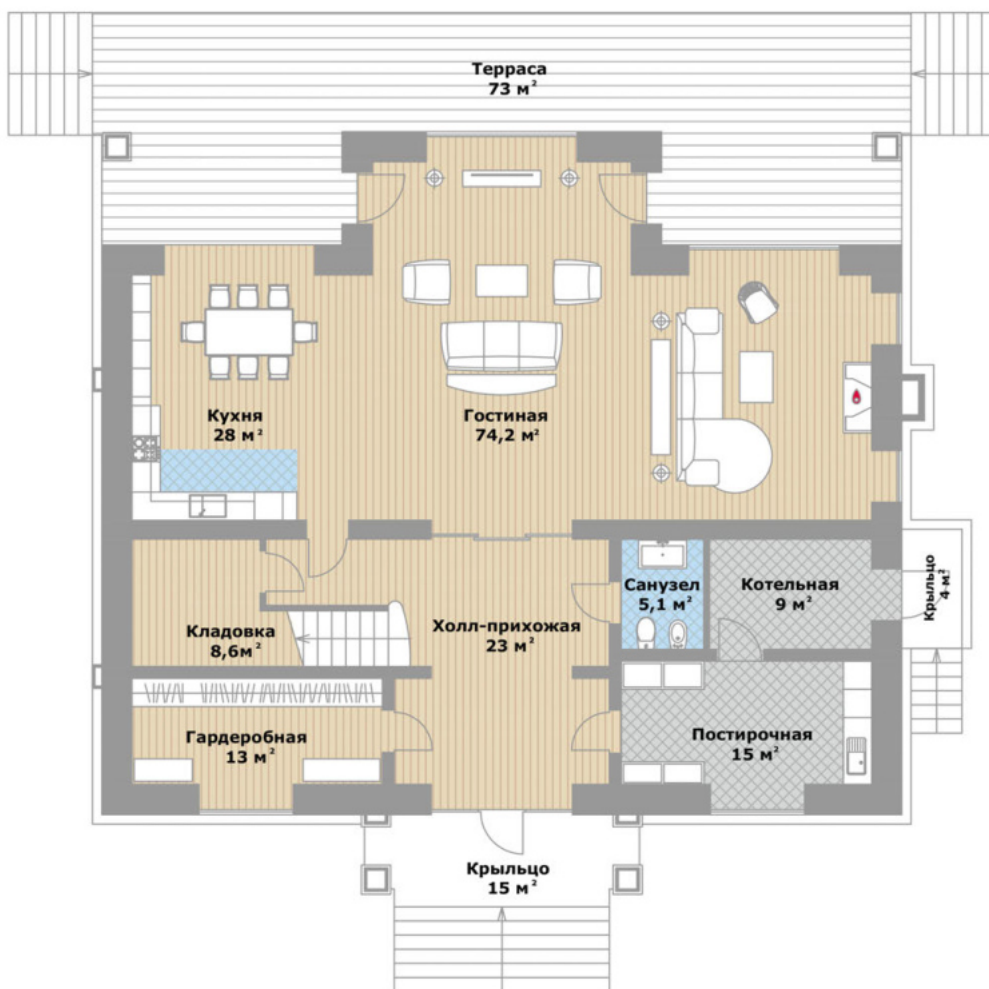
- Ближняя Рублевка
- Тихое стародачное место
- Удобный выезд на платную трассу “Северный обход Одинцово”
- Соседи достраиваются
- Поселок окружен Подушкинским лесом (статус особо охраняемой территории)
- Есть прямой выход на Лазутинскую трассу.



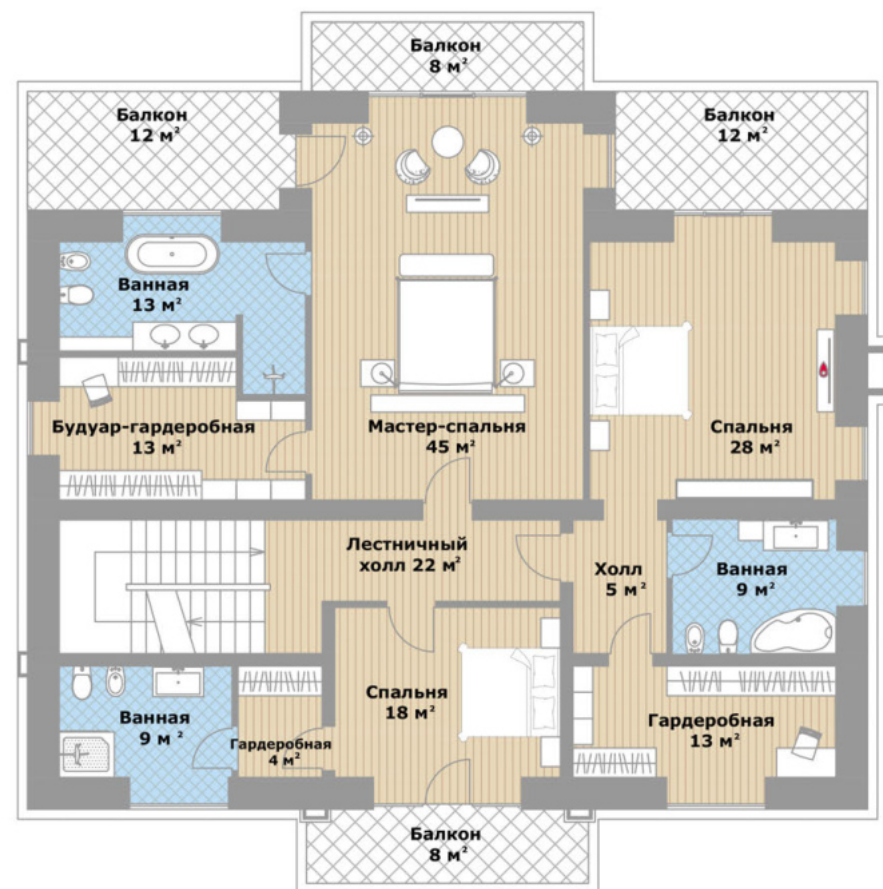
## ПРОЕКТ ДОМА

Есть проект дома в классическом стиле площадью 361 кв.м, залит фундамент под первый этаж 183 кв.м (без учета террас 92 кв.м). Планировка дома по проекту предусматривает 3 просторные спальни (каждая - со своей ванной и гардеробной), кухню-столовую, двухзонную гостиную с камином и выходом на террасу, прихожую с гардеробной гостевой с/у, постирочную, котельную.

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ







4 СЕЗОНА

1 УЧАСТОК ПОДУШКИНО



4 СЕЗОНА



## КОММУНИКАЦИИ

---

- ТУ на подключение к газу
- 30 кВт электричества
- Центральное водоснабжение



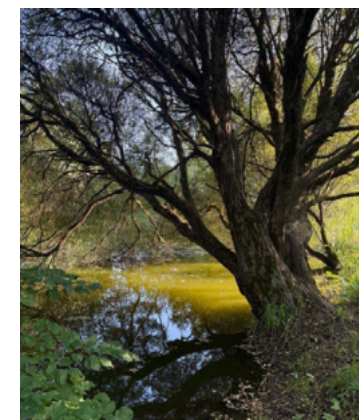
## ПОСЕЛОК

---

“Усадьба Подушкинского лесопарка” - охраняемый коттеджный поселок в 11 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. **Удобный выезд на платную трассу “Северный обход Одинцово”** и Подушкинское шоссе. До Москва-Сити и м. Крылатское или Молодежная — 20 минут на машине.

**Поселок окружен Подушкинским лесом**, имеющим статус особо охраняемой территории. Есть прямой выход на Лазутинскую лыжную трассу. В 5 минутах пешком — лесное озеро с кристальной водой.

**Всего несколько минут до Барвихи с её инфраструктурой:** ресторанами, бутиками, фермерскими рынками, частными школами, фитнес-клубами, спа-салонами, супермаркетами на любой вкус.

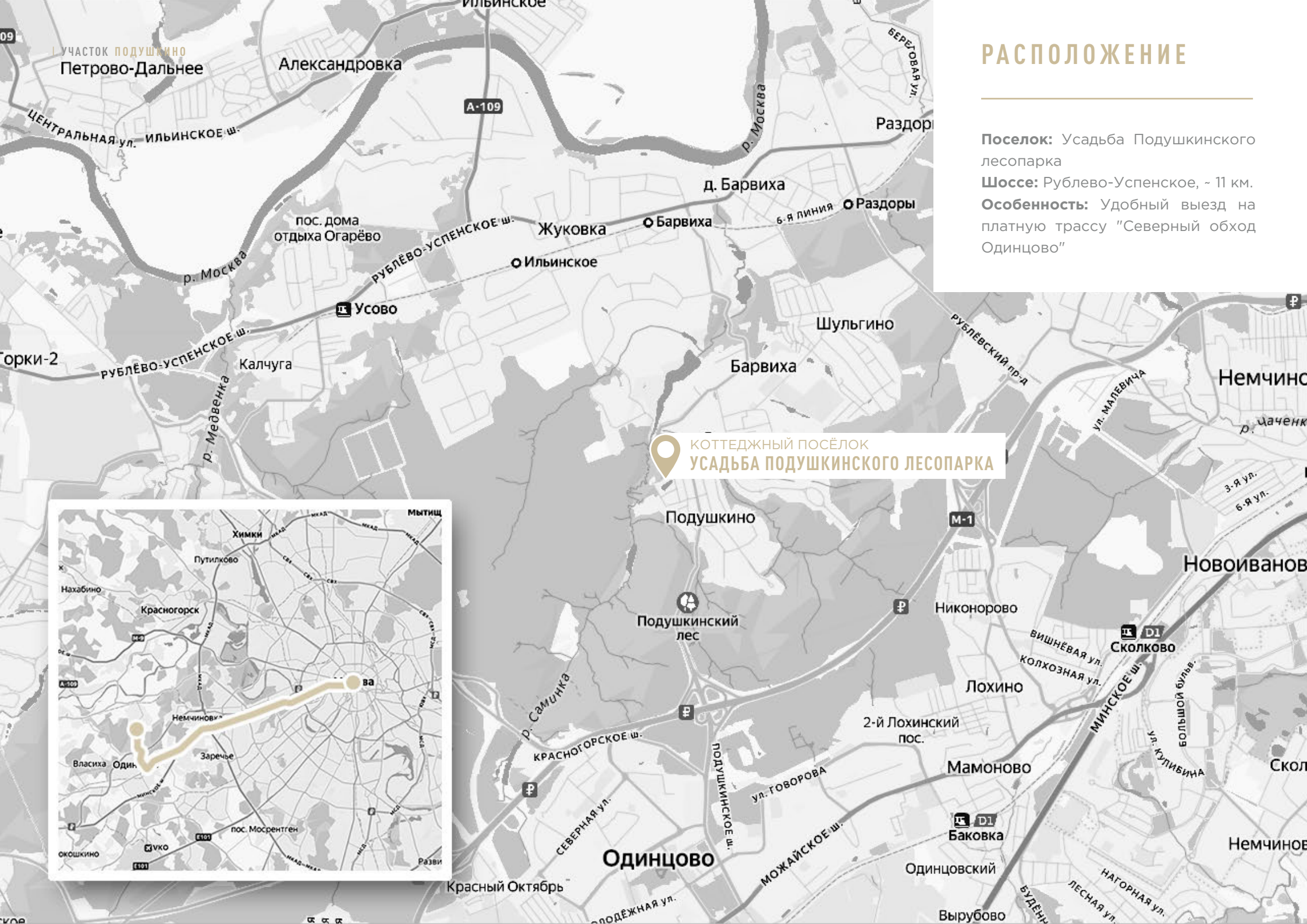


## РАСПОЛОЖЕНИЕ

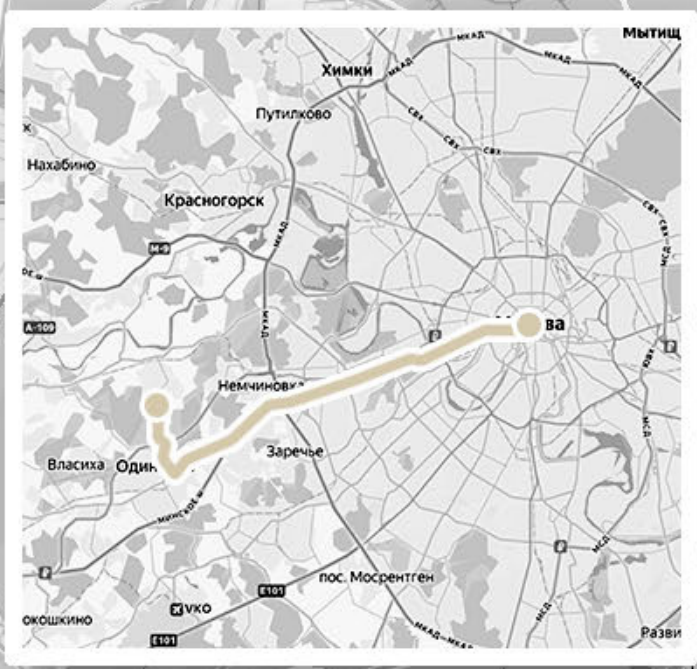
**Поселок:** Усадьба Подушкинского лесопарка

**Шоссе:** Рублево-Успенское, ~ 11 км.

**Особенность:** Удобный выезд на платную трассу "Северный обход Одинцово"



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК  
УСАДЬБА ПОДУШКИНСКОГО ЛЕСОПАРКА



1 УЧАСТОК ПОДУШКИНО

ЦЕНА:

---

49 500 000 ₺