



260 м<sup>2</sup> Под ключ 5 спален 16 сот. Полевой

Новорижское шоссе 29 км. Подмосковные Просторы Подмосковные Просторы

**Цена 45 000 000 Р**

























## Описание дома:

Новый современный дом под ключ в поселке бизнес класса. В доме удобная функциональная планировка. Есть спальня на первом этаже для родителей или гостей, в мастер - спальне отдельный санузел и гардеробная. Установлены дизайнерские светильники и скрытые двери и теплые полы. Есть теплый гараж. Сейчас ведутся отделочные работы. Готовность "под ключ" - 5-6мес. Проводить просмотры и фиксировать дом можно сейчас.

## Описание участка:

На участке выполнен ландшафтный дизайн, высажен газон. Огорожен по периметру, установлены автоматические ворота. Соседи построены. Земли ИЖС

## Коммуникации:

Газ:	Магистральный
Электричество:	10 кВт.
Вода:	Магистральная
Канализация:	Магистральная
Охрана:	Круглосуточная, пропускной режим

## Поэтажный план:

1й этаж: гостиная - кухня - столовая, спальня, с/у, котельная, гараж 2й этаж: мастер спальня + с/у, 3 спальни, с/у

## Описание поселка:

Поселок Подмосковные просторы построен в едином архитектурном стиле. Все коммуникации магистральные(городские) из Истры, все дороги и тротуары асфальтированные, установлено уличное освещение. Низкие коммунальные платежи. Со всех сторон поселок окружен лесом. Многие живут постоянно. У Вас появятся известные медийные соседи.

## Инфраструктура:

В шаговой доступности продуктовый магазин. в 5 мин на автомобиле ТЦ с супермаркетами, пекарней и кафе. В 5 минутах на автомобиле находится дом отдыха "Лужки", он в себя включает горнолыжный комплекс, ледовый дворец, кёрлинг, спортивный центр, апартаменты, таунхаусы, рестораны, СПА-центр, детский игровой комплекс. В 10 минутах на автомобиле развитая

инфраструктура с. Павловская Слобода: общеобразовательная школа, музыкальная школа, детские сады, поликлиника, больница, парк, супермаркеты, продуктовый рынок, мясной магазин "Велком", строительный рынок, автотехцентр с мойкой.