

# Петровский Парк

ОСОБНЯК НА ПРИЛЕСНОМ УЧАСТКЕ



площадь

613 м<sup>2</sup>



участок

30,6 сотки



количество спален

4 спальни



расположен  
коттеджный поселок

«Петровский Парк»  
по Новорижскому шоссе, 30 км от МКАД



Великолепный особняк 613 кв.м в стиле классицизма на живописном прилесном участке 30,6 соток в охраняемом коттеджном поселке “Петровский Парк” в 30 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Из окон открывается потрясающий вид на взрослые хвойники, есть собственная калитка в лесной массив. Это прекрасный дом для постоянной жизни и отдыха в окружении природы и тишины.

## О ДОМОВЛАДЕНИИ:

---

- Основной дом (519 кв.м)
- Гараж (94,6) на 2 м/м с помещением для персонала
- Большой навес на 4 м/м
- Отдельно стоящая беседка для летних барбекю-вечеров (100) с оборудованной зоной отдыха и подведенной водой
- Хоз.постройка для хранения садовой техники (100)



## В ОСНОВНОМ ДОМЕ:

---

- 4 спальни с личными ванными
- Парадный лестничный холл
- Уютная тв-гостиная
- Семейная столовая
- Кухня с островом
- Зимний сад
- Переливной бассейн 6х4 с противотоком и гейзером

## ОСОБЕННОСТИ:

---

- Классическая архитектура
- Высокие потолки 3 м
- Теплые полы

**Дом в идеальном состоянии.**  
Строили для себя. Выполнена качественная отделка, гипсовая лепнина, люстры и мебель европейских производителей.

## ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

Гостиная (45,4)  
Кухня (29,5)  
с кладовой (8,5)  
Столовая (39,5)  
Зимний сад (49,6)

### Спа-зона:

Бассейн (57,1)  
Зона отдыха (14,4)  
Душевая (1,4)

Гостевая спальня (14)  
с гардеробной (15,5)  
и ванной (7,7)

Холл (36,9)  
Прихожая (8,7)  
Гардеробная (14)  
Гостевой с/у (4,1)

Котельная (9)



| ОСОБНЯК ПЕТРОВСКИЙ ПАРК



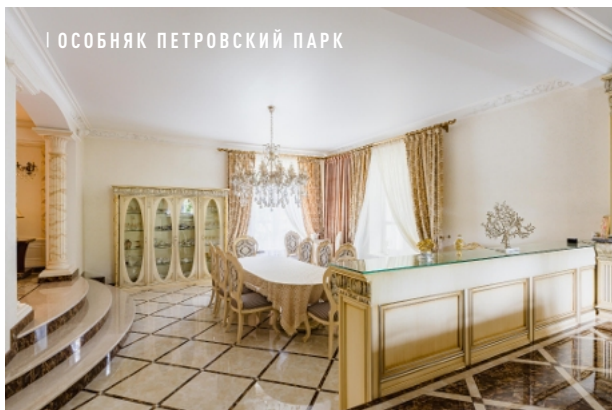








І ОСОБНЯК ПЕТРОВСКИЙ ПАРК





1 ОСОБНЯК ПЕТРОВСКИЙ ПАРК





## ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

Мастер-спальня (37,4)  
с ванной комнатой (9,7)

Спальня №2 (24,3)  
с гардеробной (7,1 + 3,2),  
доп. кладовой (14)  
и ванной (12)

Спальня №3 (15,6)  
с ванной (5,8)  
и доп.кладовой (14,4)

Холл (32)  
Терраса (13,8)

















1 ОСОБНЯК ПЕТРОВСКИЙ ПАРК





## МАТЕРИАЛЫ И БРЕНДЫ

---

Конструктив - кирпич,  
железобетонные плиты перекрытия  
Фундамент - монолит  
Фасад - облицовочная плитка  
Мягкая кровля

Внутренние стены - декоративная  
штукатурка  
Полы - керамогранит  
Потолки - гипсовая штукатурка

Мебель и двери - Италия  
Люстры - Чехия  
Оборудование бассейна (Франция)

## ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ

---

Электричество 15 кВт  
Магистральный газ (котел Buderus)  
Центральное водоснабжение  
Центральная канализация



## УЧАСТОК

Прилесной участок площадью 30,6 соток с собственной калиткой в лес.

Благоустроен и озеленен: выполнен дренаж и ландшафтный дизайн, высажены 10-летние туи, голубые ели, калина, гортензии и декоративные кустарники. Уложен газон, организовано освещение и дорожки.

На участке расположена многофункциональная площадка для игры в баскетбол и футбол.





І ОСОБНЯК ПЕТРОВСКИЙ ПАРК



ЗИМНИЕ ФОТОГРАФИИ





## ПОСЕЛОК

---

“Петровский Парк” - строго охраняемый коттеджный поселок бизнес-класса, расположенный в 30 км от МКАД по Новорижскому шоссе недалеко от реки Истра в глубине леса, который закрывает его от трассы М-9.

Въездная зона оборудована шлагбаумами, территория охраняется круглосуточно, проводится регулярное патрулирование.

В поселке широкие асфальтированные дороги и ухоженная территория с парковым освещением. Есть благоустроенные зоны отдыха, детские площадки и футбольное поле.

На территории работают банный комплекс “Баня Life” и компания ландшафтного дизайна “Гео-Флора”.

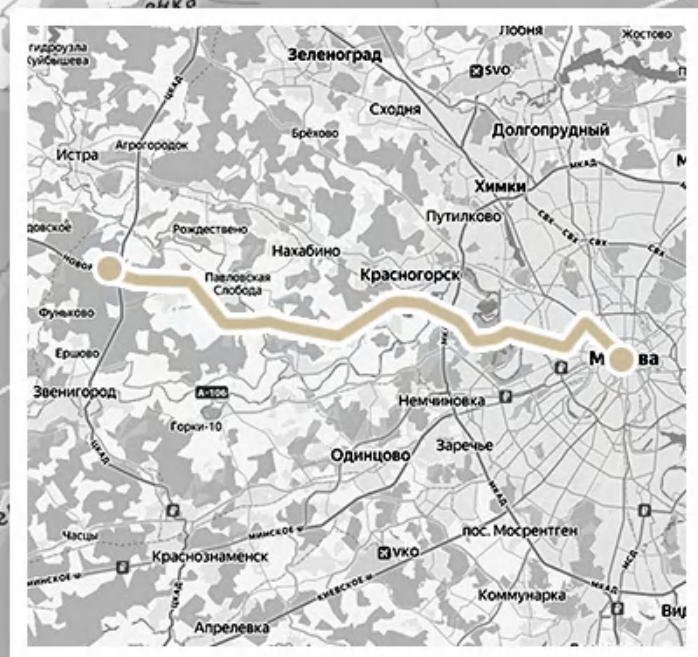
В 10 минутах на автомобиле расположен поселок Октябрьской фабрики с магазинами, ресторанами, аптеками и салонами красоты. Недалеко от поселка в деревне Павловское находятся Октябрьская СОШ и детский сад.

В 20 минутах езды - знаменитый загородный клуб Лужки с огромной зеленой территорией. Клуб предлагает своим гостям полный спектр фитнес- и велнес-услуг, первоклассную ледовую арену и горнолыжный комплекс, услуги спа-центра, рестораны.



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Петровский парк  
Шоссе: Новорижское, ~ 30 км.  
Район: Истринский, Петровское





ЦЕНА:

---

125 000 000 ₺