

ТРОФЕЙНЫЙ ПЕНТХАУС 1230+ КВ.М С ДВУМЯ ТЕРРАСАМИ В ШАГЕ ОТ КРЕМЛЯ

THE SIGNATURE

PENTHOUSE



площадь

738,3 м²



площадь террас

493,3 м²



этаж

4/4



количество спален

5-7 спален



расположен

«Дом с Атлантами»

2 км от Кремля, ул. Солянка, 7, ЦАО

THE SIGNATURE
PENTHOUSE

ПАНОРАМНЫЙ ВИД С ПРИВАТНОЙ ТЕРРАСЫ

в сторону Бульварного кольца и Высотки на
Котельнической набережной







Пентхаус 738,3 кв.м с террасами на крыше 493,3 кв.м с потолками 4,5 м и свободной планировкой в клубном доме deluxe-класса в сердце Китай-города. **Единственный в Москве объединенный лот формата частного пентхауса с редким для города функционалом.**

ПОЧЕМУ ИМЕННО ОН?

- **Выбор без компромисса:** площадь хорошего загородного дома, но в самом центре столицы. Индивидуальная планировка скрыта за фасадом с богатой историей, да еще и в статусе объекта культурного наследия. Настоящий алмаз в дорогой огранке.
- **Ликвидный объект на все времена.** Перед окнами никогда не вырастет многоэтажка, Кремль никуда не исчезнет, а атмосфера камерных московских улочек со временем не станет менее аутентичной и притягательной. Локация, которая решает все.
- **Тихая роскошь - жизнь в историческом центре,** формат пентхауса - только подтверждает статус, не требующий комментариев. Пентхаус в Доме с Атлантами - не про квадратные метры, это коллекционный трофей, который подтверждает статус одним своим существованием.



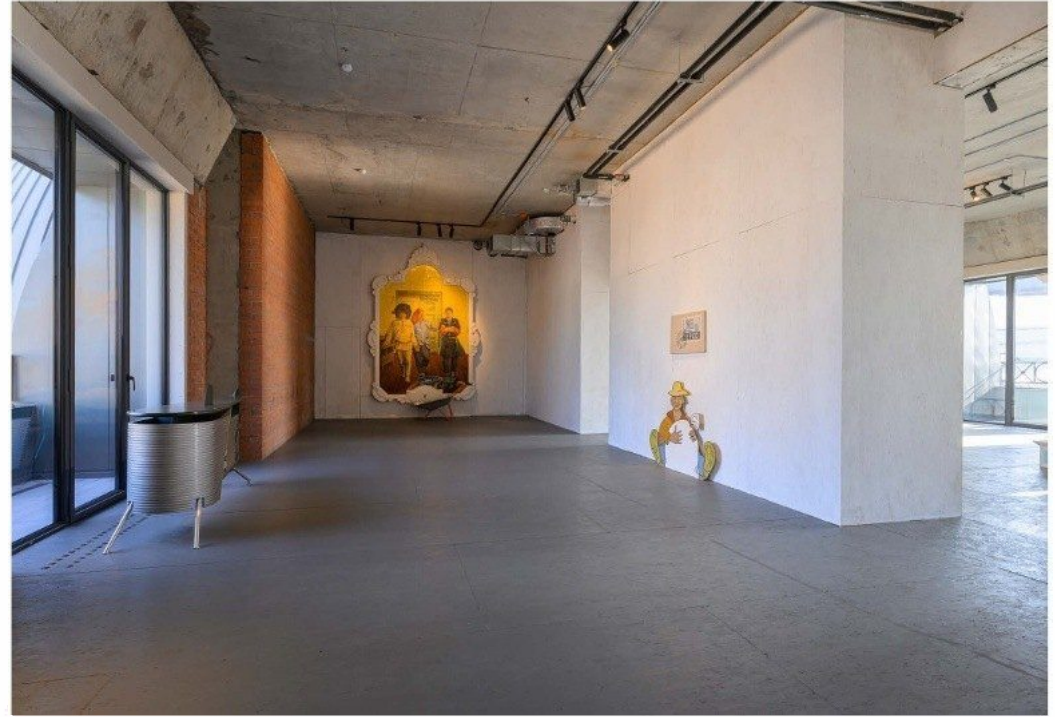
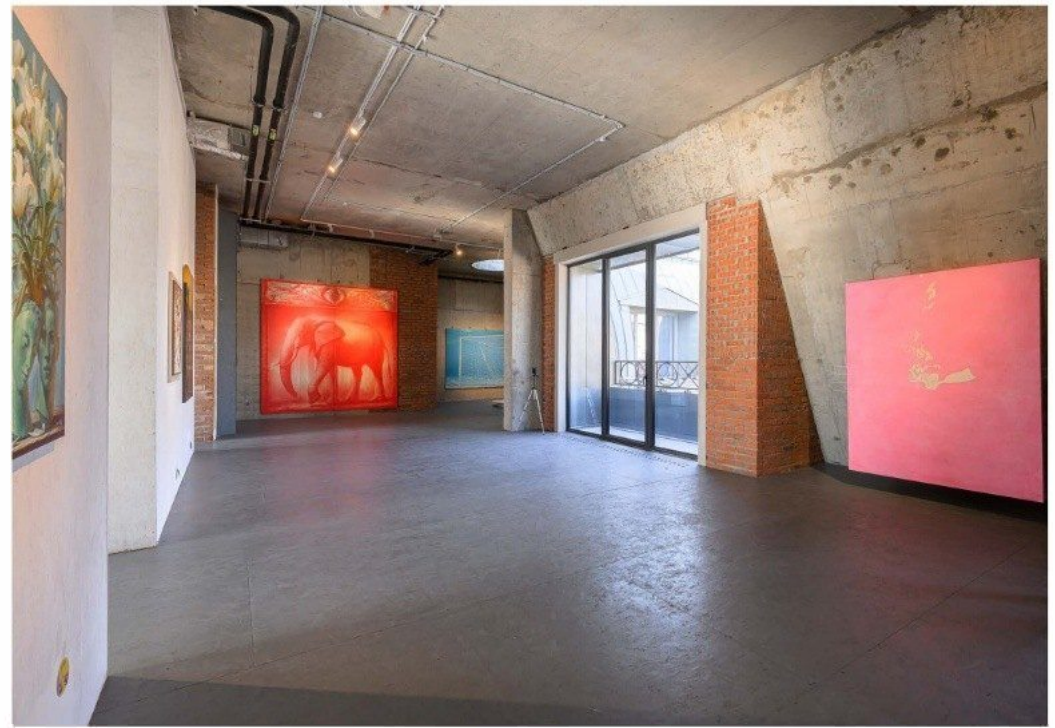
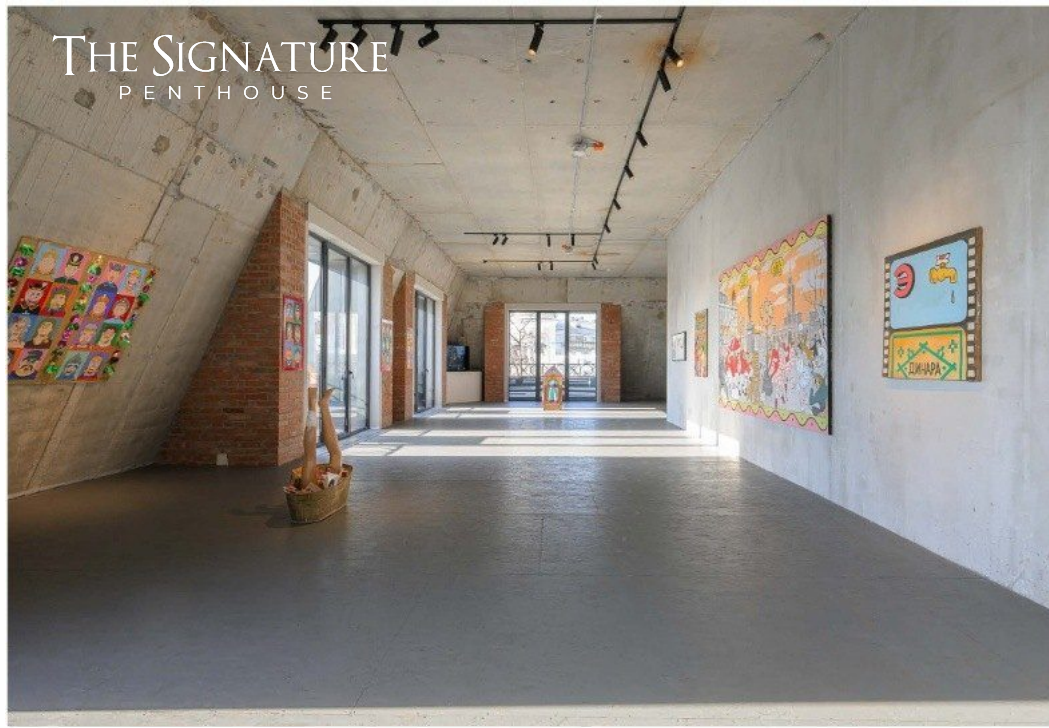
ОСОБЕННОСТИ ПЕНТХАУСА:

- Занимает весь последний этаж. Уникальное для Москвы предложение в шаговой доступности от Кремля.
- 17 балконов и 2 террасы на крыше общей площадью 493,3 кв.м с видами на исторический центр Москвы. Весь город - буквально у ваших ног.
- Свободная планировка - это не экономия, а трамплин. Вы не платите за ремонт и чьи-то представления о вашей жизни. Вы покупаете право создать свой идеальный мир, где можно реализовать любую идею в соответствии с индивидуальными потребностями и вашим образом жизни.
- Можно организовать два независимых входа: сделать родовую квартиру на две семьи, разделить личные и private помещения или выделить отдельный вход для персонала и охраны. Решать только вам.
- Объект в статусе квартиры, хоть и расположен в стенах исторического особняка со статусом объекта культурного наследия.



ПРОСТРАНСТВО С ВЫСТАВОЧНЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ

Вытянутая геометрия и большое количество стен позволяют интегрировать коллекционное искусство в жилое пространство.





ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Разработан эскизный дизайн-проект. В базовой планировке пентхаус разделен на 2 независимых крыла.

Одно - для приватной жизни семьи, здесь запроектирован мастер-блок на 2 спальни (180+ кв.м) с приватной гостиной и сауной, 3 детские с собственными ванными и гардеробными и общей игровой.

Второе - для деловых встреч и торжественных мероприятий, здесь расположены 2 гостиные с камином, столовая, парадная и техническая кухни, кабинет с зоной ожидания, переговорная / сигарная, блок персонала с отдельным входом, постирочная.

На крыше расположены 2 независимые террасы - приватная для отдыха семьи и гостевая с продуктовым лифтом из тех.кухни для мероприятий и отдыха более широком кругу друзей.



THE SIGNATURE

PENTHOUSE

ЛЕВОЕ КРЫЛО

ПРАВОЕ КРЫЛО



1 - Лифтовый холл (12,4)

2 - Парадная входная группа (25,4)

ПРАВОЕ КРЫЛО



29 - Холл правого крыла (32,1)

30 - Гостевой с/у (9)

31 - Кабинет (21,7) с балконом

32 - Приемная для гостей (15,7)
с балконом

34 - Гостиная (103,4): диванная
группа с проектором,
двусторонний камин, музыкальная
лаунж-зона, 3 балкона

37 - Столовая (63) с 2 балконами
Парадная кухня с островом (30)

38 - Техническая кухня (13)
с продуктовым лифтом
(доставка продуктов на террасу)

35 - Тамбур (3,7) и вход на
террасу

**Блок персонала с отдельным
входом из парадной жилого
комплекса:**

39 - Кухня-гостиная (31,8)

40 - Комната отдыха (7,4)

41 - Постирочная (7,6)

42 - С/у (3)

ЛЕВОЕ КРЫЛО

27 - Холл левого крыла (32,1)
28 - Гардеробная (8,5)
23 - Гостевой с/у (5,7)

Мастер-блок:

15 - Холл (13,3)
14 - Гостиная (36,1)
с камином и 2 балконами

18 - Сауна (5,7)
17 - Душевая (2,9)
16 - Раздевалка (3,1)

19 - Спальня №1 (43,8)
с 2 балконами
20 - Гардеробная №1 (18,6)
21 - Ванная №1 (12,36)
с балконом

11 - Спальня №2 (31,1)
с балконом
12 - Гардеробная №2 (12,4)
13 - Ванная №2 (7,6)



Детский блок:

22 - Детская игровая (31,3)

24 - Спальня (14,5)
25 - Гардеробная (5,6)
26 - Ванная (5,6)

3 - Спальня (16)
4 - Гардеробная (6,6)
5 - Ванная (6,2)

6 - Коридор (5,4)

7 - Спальня (15)
с балконом
8 - Гардеробная (10,3)
9 - Ванная (6,1)

МУЗЫКАЛЬНАЯ ГОСТИНАЯ

Отдельная атмосфера для творческих встреч и полноценного проживания искусства внутри стен дома.



THE SIGNATURE
PENTHOUSE

МЯГКАЯ ЛАУНЖ-ЗОНА С КАМИНОМ



THE SIGNATURE
PENTHOUSE



THE SIGNATURE
PENTHOUSE

УНИКАЛЬНЫЙ ЦИФРОВОЙ АРТ-ОБЪЕКТ

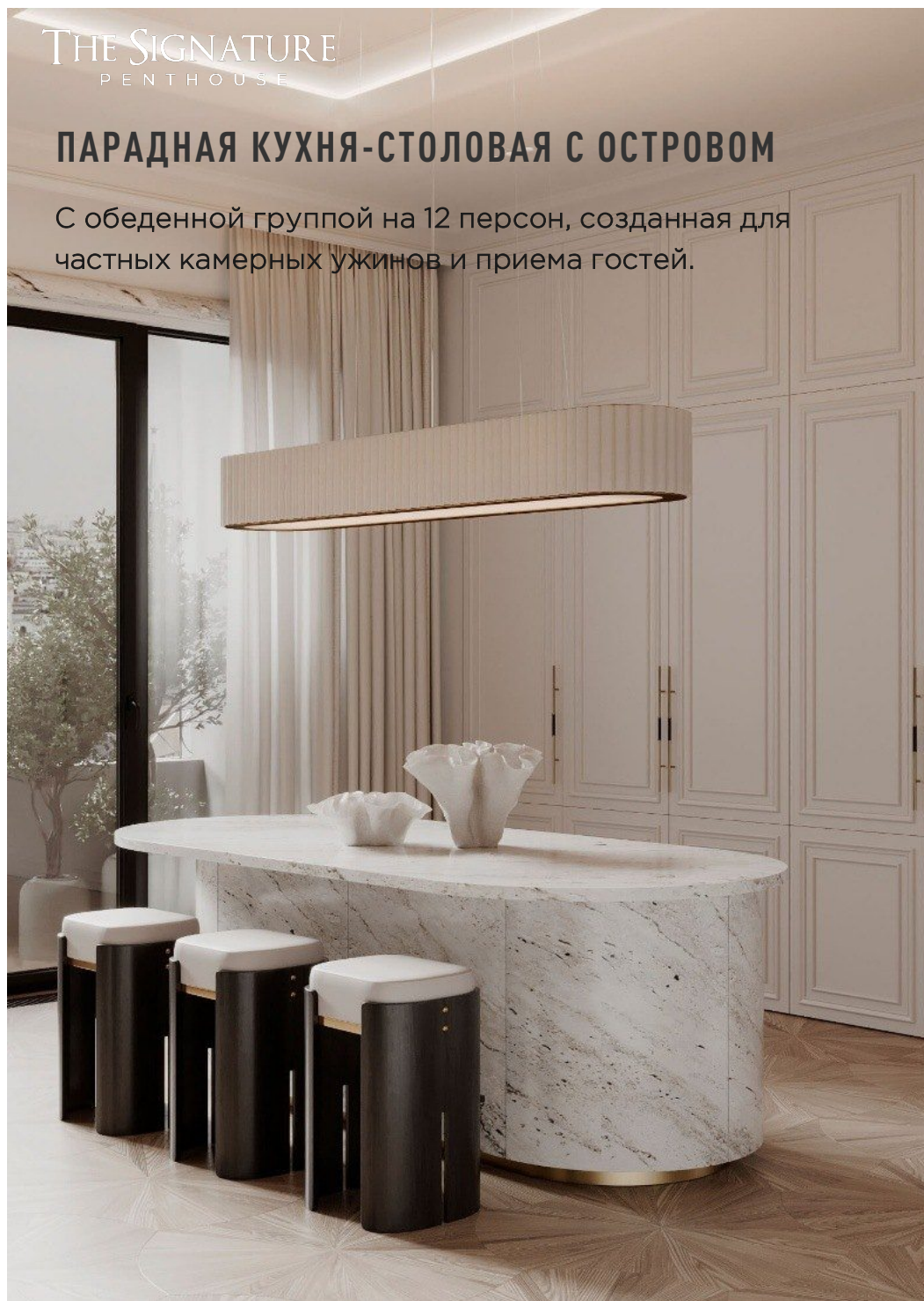
Мультимедийная стена с проекцией цифрового искусства и скрытым выдвижным экраном. Гостиная легко превращается из арт-студии в кинозал.



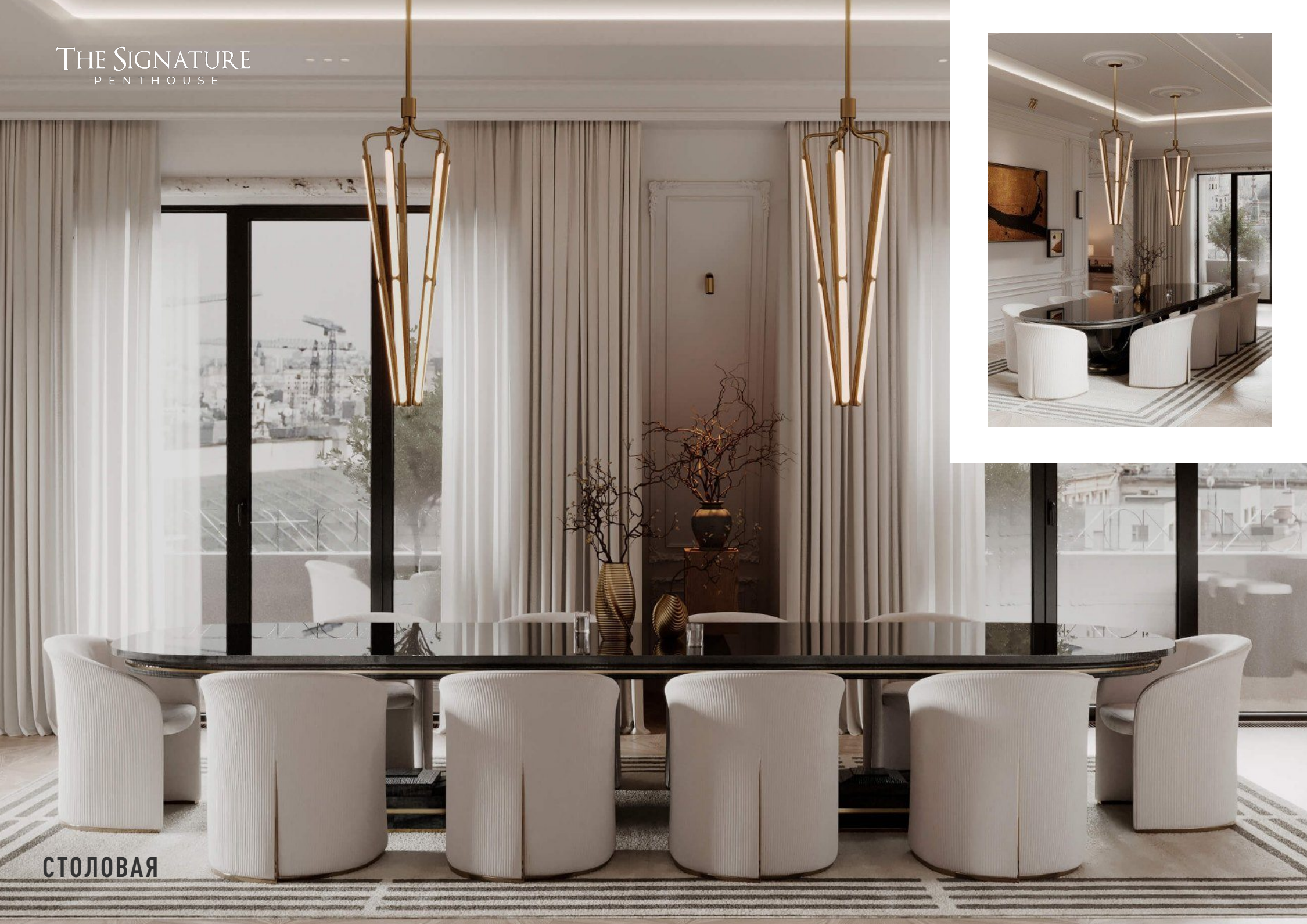
THE SIGNATURE
PENTHOUSE

ПАРАДНАЯ КУХНЯ-СТОЛОВАЯ С ОСТРОВОМ

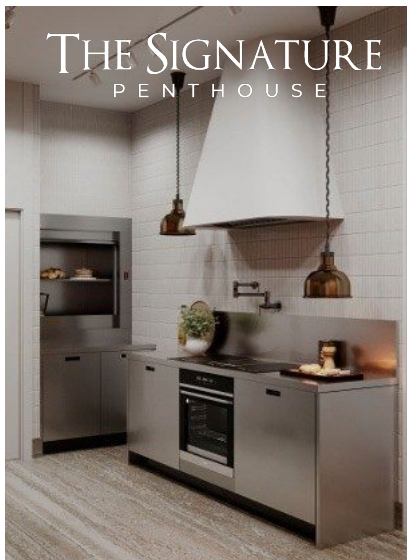
С обеденной группой на 12 персон, созданная для частных камерных ужинов и приема гостей.



THE SIGNATURE
PENTHOUSE



СТОЛОВАЯ



THE SIGNATURE
PENTHOUSE



ТЕХНИЧЕСКАЯ КУХНЯ

Редкость для городской недвижимости, которая позволяет пригласить шеф-повара и организовать системы хранения.

THE SIGNATURE
PENTHOUSE

Два независимых пространства для работы и встреч:

КЛАССИЧЕСКИЙ КАБИНЕТ

THE SIGNATURE
PENTHOUSE

ПРИЕМНАЯ ДЛЯ ГОСТЕЙ / СИГАРНАЯ

С отдельной системой вытяжки,
адаптируемая под разные форматы досуга -
от дегустаций до закрытых переговоров.



Каждая спальня - с собственными ванными и гардеробными. Для московского премиального рынка подобная приватность остается исключением.

Основная спальня с видом на Котельническую
набережную - интерьер выстроен вокруг панорамы
города. Центром внимания становится вид.

THE SIGNATURE
PENTHOUSE



МАСТЕР-ГАРДЕРОБНАЯ №1



THE SIGNATURE
PENTHOUSE



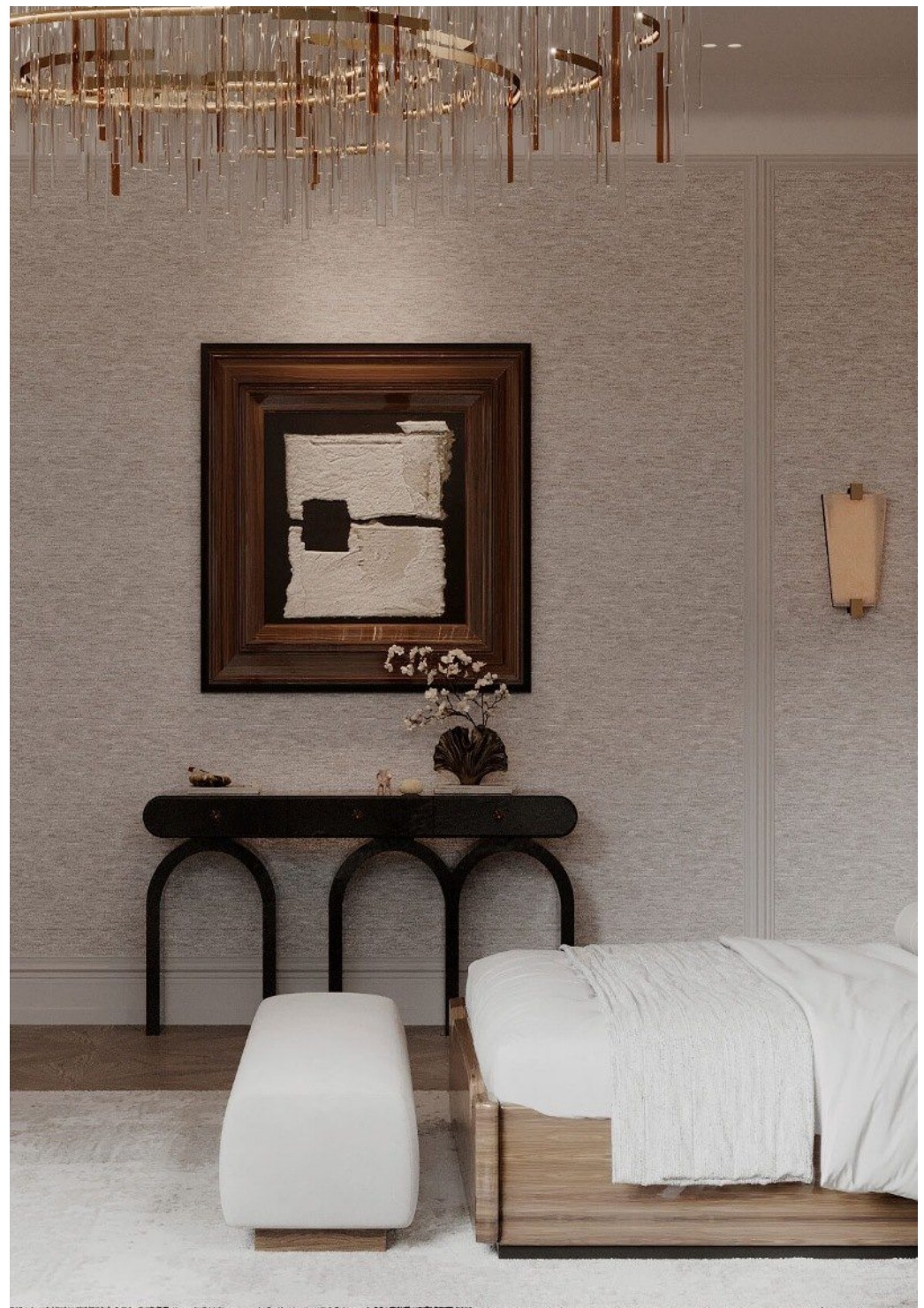
МАСТЕР-ВАННАЯ №1



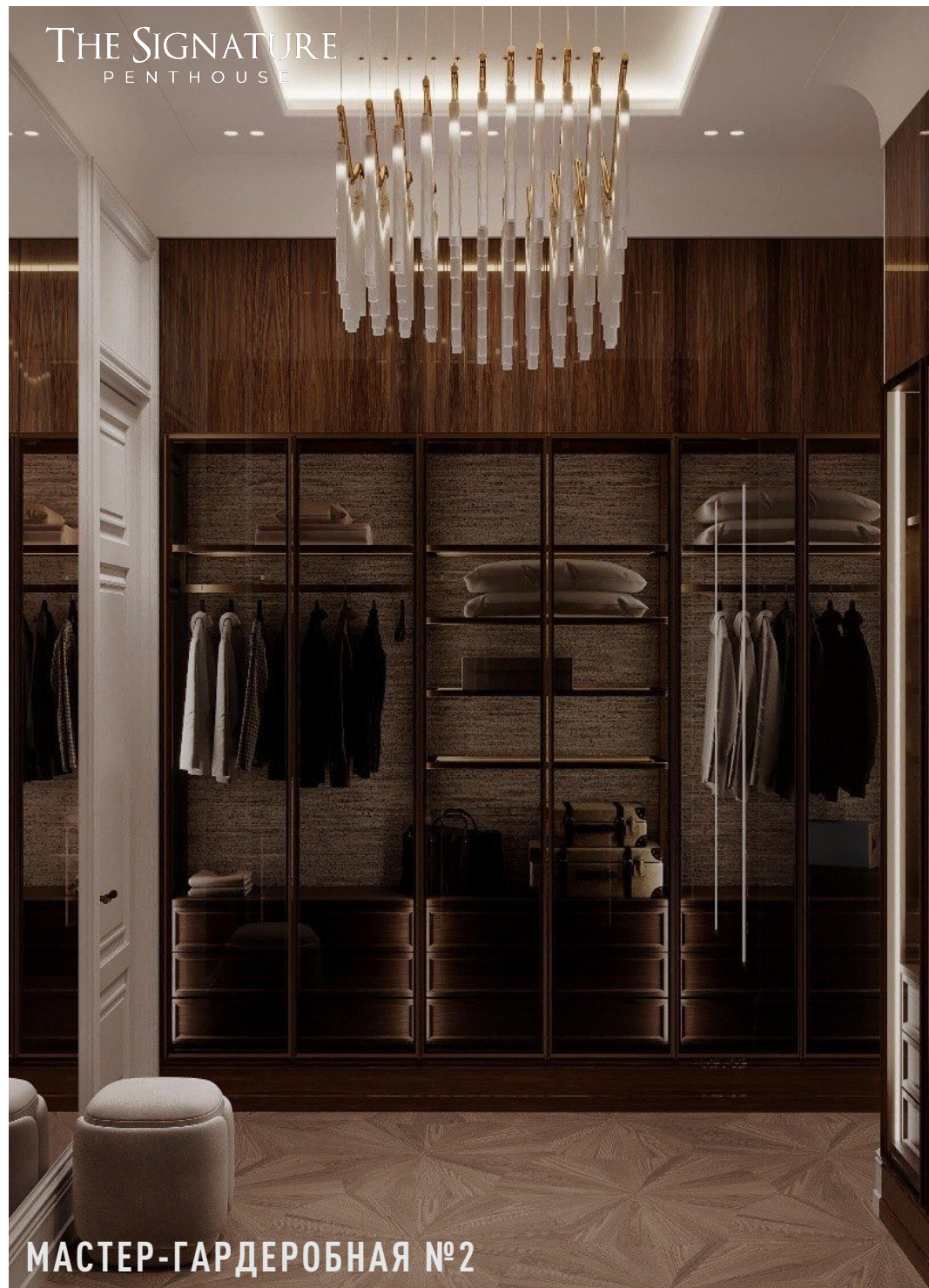
МАСТЕР-СПАЛЬНЯ №2

Два мастер-блока позволяют супругам иметь личные зоны комфорта, при этом сохраняя возможность встречаться в гостиной с ТВ-зоной матер-блока.





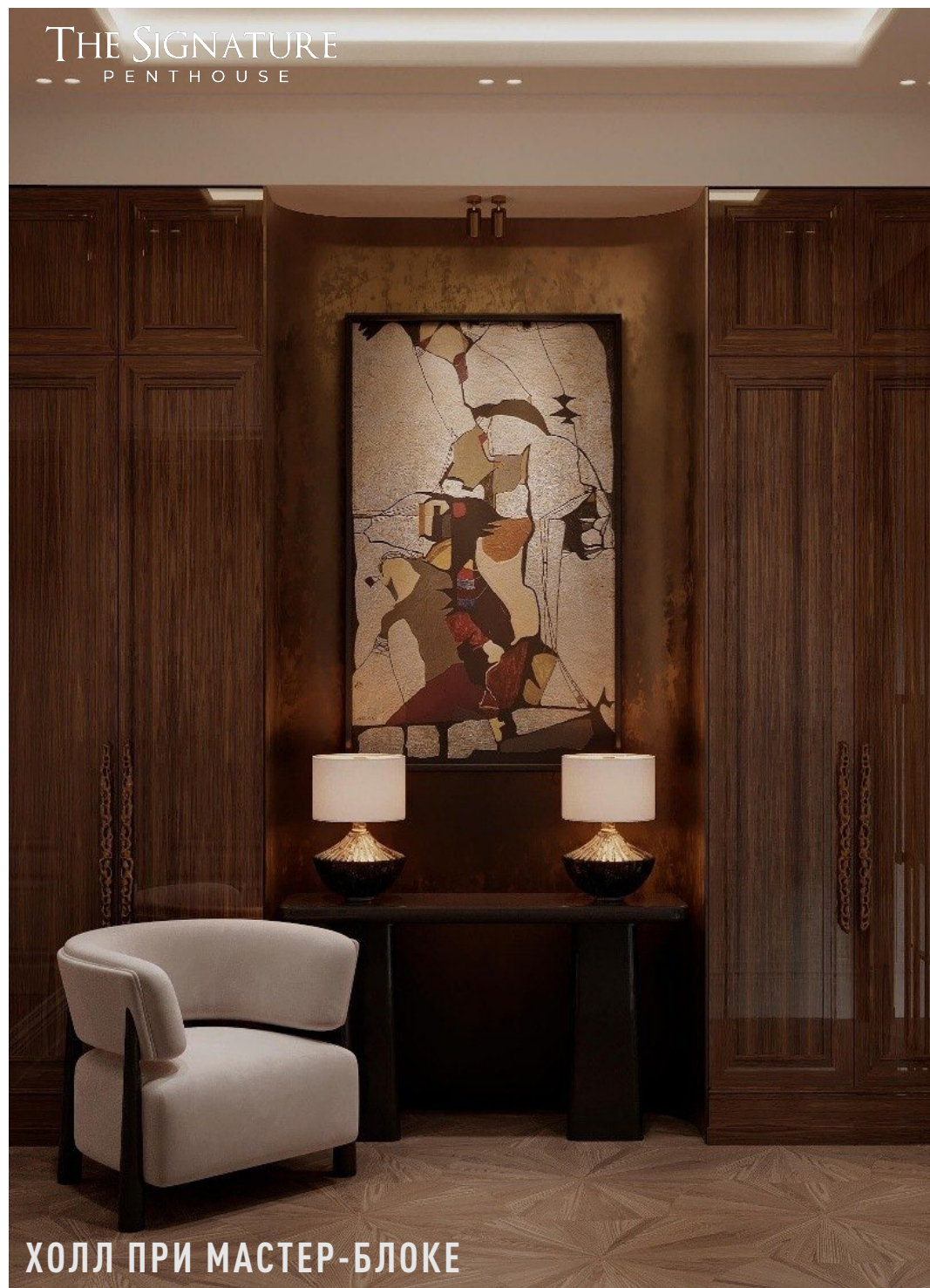
THE SIGNATURE
PENTHOUSE



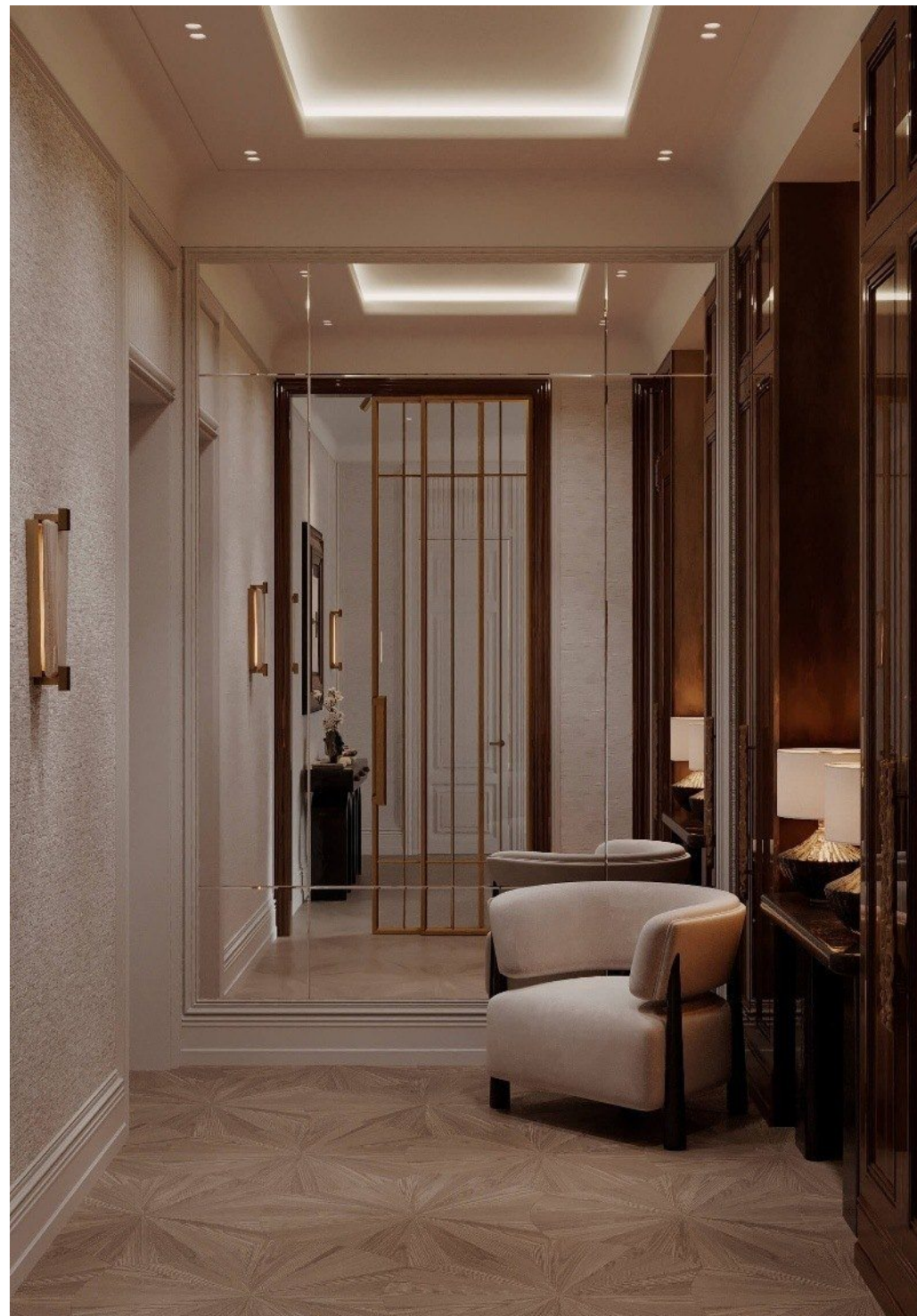
МАСТЕР-ГАРДЕРОБНАЯ №2







ХОЛЛ ПРИ МАСТЕР-БЛОКЕ



THE SIGNATURE
PENTHOUSE



ДЕТСКАЯ №1

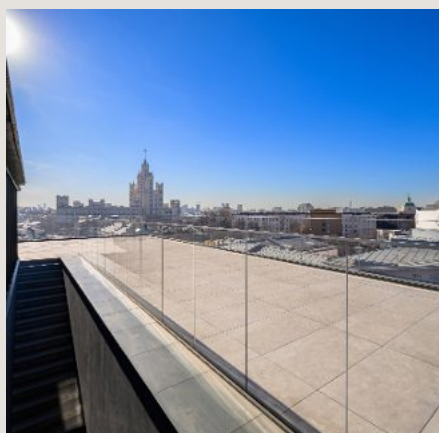




ДРУГИЕ ФИШКИ:

- **Детская игровая для развития, обучения и досуга детей**, удачно вписанная в общую концепцию семейной резиденции.
- **Собственная сауна - атрибут, который обычно доступен лишь в загородных домах**, но здесь органично встроенный в стиль жизни мегаполиса.
- **Блок для персонала с отдельным входом** - решение, которое позволяет поддерживать высокий уровень сервиса, не нарушая приватность семьи.
- **Две полноценные террасы с разделением сценариев использования:**
 - Гостевая с двумя lounge-зонами, барбекю, баром и автономной лестницей. Потенциал размещения более 25 гостей.
 - Приватная, ориентированная на повседневную жизнь владельцев. Идеальна для семейного отдыха и организации места для заботы о здоровье - установки тренажеров, солярия или зоны йоги на свежем воздухе.
- **Продуктовый лифт на крышу к зоне барбекю** - продуманная логистика, обеспечивающая бесперебойную подачу блюд и сервировку.

ПЛАНИРОВКА ТЕРРАС

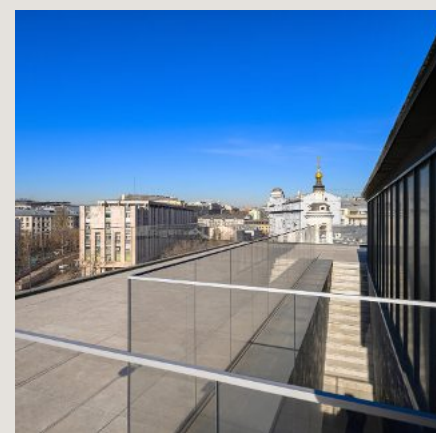


Хозяйская терраса (172,6):

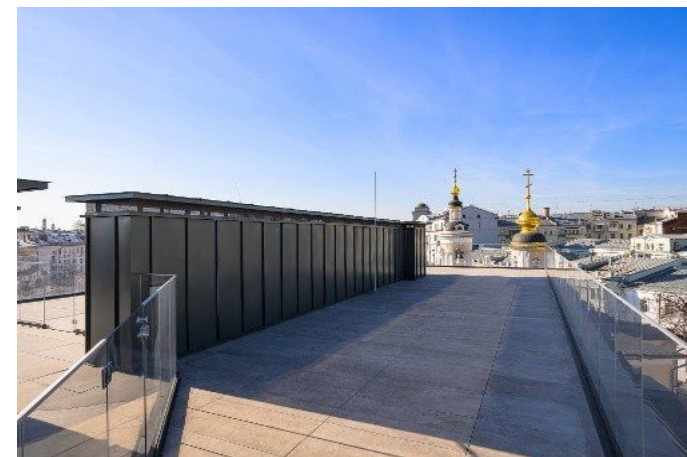
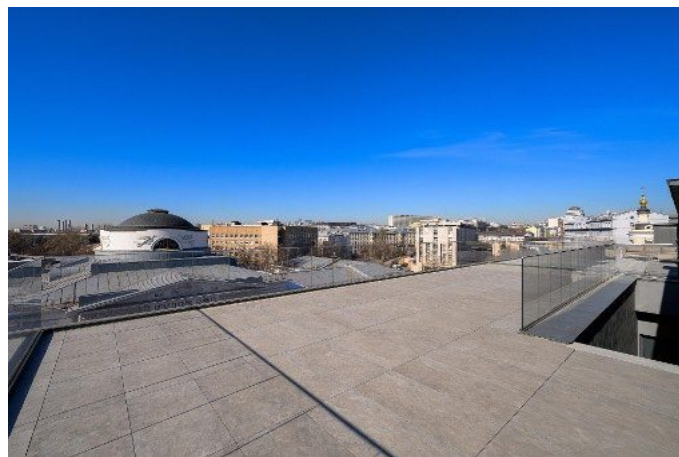
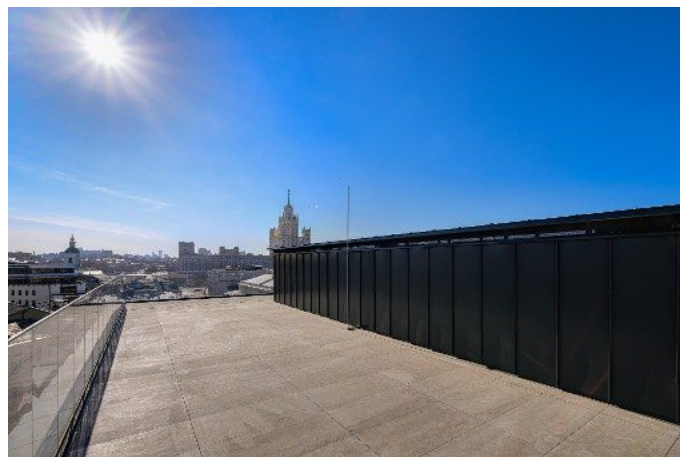
2 мягкие зоны
Столовая
Зоны отдыха с лежаками
Мангал

Гостевая терраса (180,5):

Мангал
Продуктовый лифт
Остров
Столовая
2 зоны отдыха



THE SIGNATURE PENTHOUSE





МАТЕРИАЛЫ

Итальянские окна по индивидуальному проекту. Двухкамерные стеклопакеты на стальном профиле Seco.

ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ

Приточно-вытяжная вентиляция, принудительная с подготовкой и увлажнением, воздух проходит двухступенчатую очистку.

Система кондиционирования воздуха на базе мультizonальных VRF-систем.

Предустановлена видеодомофонная IP связь, система пожарной сигнализации, установка для системы “умный дом”.

Сантехнические системы: подведены трубы и стояки.

Внутрипольные конвекторы Varmann или радиаторы белого цвета Abronia (Швейцария, Германия).

Станция дополнительной очистки воды (от солей жесткости, железа, органики и тяжелых металлов).

Резервная система горячего водоснабжения на период летних отключений.

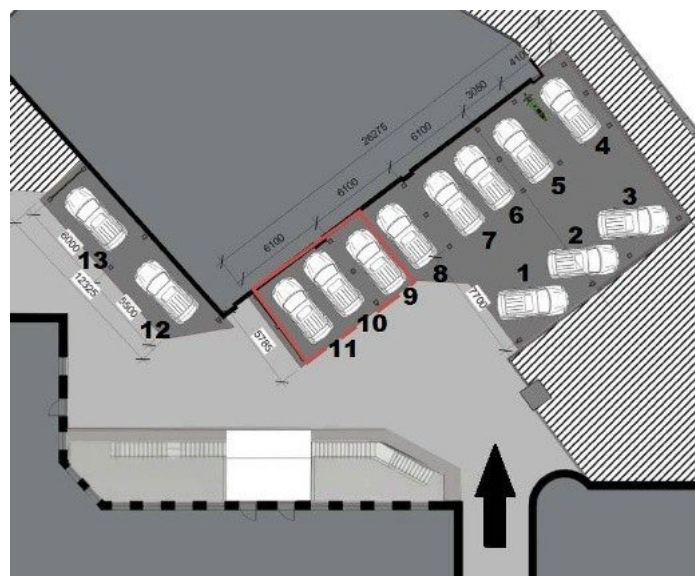


СХЕМА ПАРКОВОЧНОГО ПРОСТРАНСТВА

На территории предусмотрен паркинг с навесом, за пентхаусом зарезервированы парковочные места №9, 10 и 11 (входят в стоимость). Будет выделена зарядка для электромобилей на 11 кВт.

ИСТОРИЯ ДОМА С АТЛАНТАМИ

Дом с атлантами - выразительный памятник архитектуры в стиле классицизм. Представляет собой четырехэтажный старинный особняк, построенный в 1882 году архитектором В.Н. Карнеевым, одним из учредителей Московского архитектурного общества. Неудивительно, что здание на Солянке отличалось роскошными интерьерами и передовыми инженерными решениями того времени, от сводов Монье до лифта, привезенного из Франции.

В разные годы особняк принадлежал купцу 1-й гильдии Расторгуеву и промышленнику и крупному меценату Павлу Харитоненко. В 1927 году дом был передан Академии медицинских наук СССР, здесь жили известные ученые - физик Пётр Лазарев и химик Сергей Наметкин.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В 2018 году началась реконструкция с полной заменой фундамента и перекрытий, и конечно, обеспечением современной инженерией.

Внешний облик особняка был бережно восстановлен. Сегодня фасад украшен фигурами могучих атлантов, львиными масками и чугунными балконами.

Реставрация интерьеров выполнена по проекту архитектурного бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры». В частности, были восстановлены исторические своды Монье.

THE SIGNATURE
PENTHOUSE





ОСОБНЯК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ

Дом с Атлантами – камерный формат современной городской жизни в шаге от Кремля.

К услугам жильцов просторная терраса на крыше, благоустроенный внутренний двор, круглосуточный консьерж-сервис, парковка во дворе дома.

Особняк расположен на территории Белого города в районе Солянка.

В зоне 10-минутной пешей доступности расположены: парк «Зарядье», Библиотека иностранной литературы, кинотеатр Иллюзион, университет ГУ-ВШЭ, ст.м. Китай-город, Котельническая набережная, школы и детские сады.

В радиусе 25 минут: Кремль, Гостиный двор, ГУМ, ЦУМ, большое количество ресторанов и интересных выставочных пространств: Галерея Гари Татинцяна, Исторический музей, Оружейная палата.



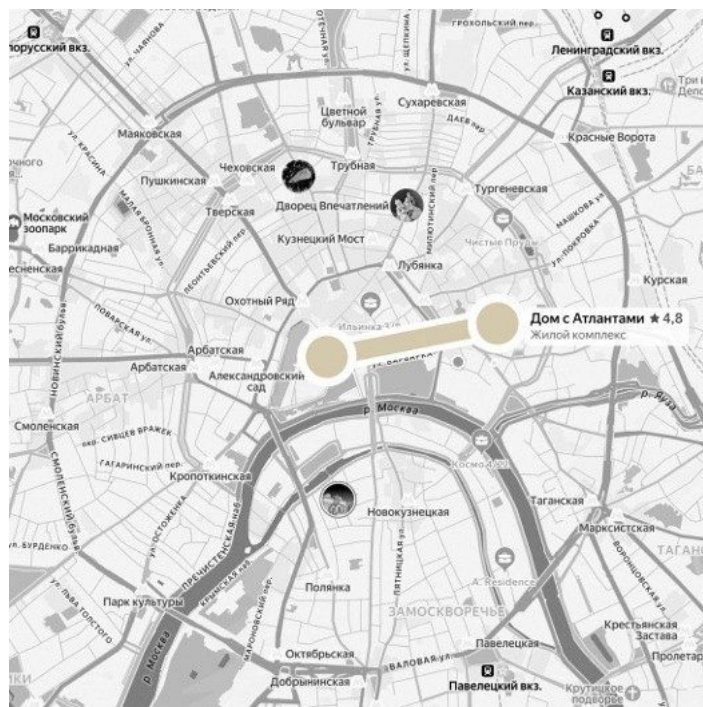
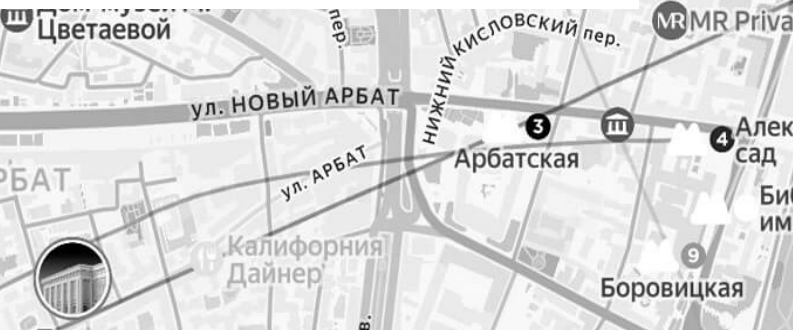
РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖК: Дом с Атлантами

Округ: ЦАО

Район: Таганский

Адрес: ул. Солянка, 7



THE SIGNATURE
PENTHOUSE

ЦЕНА:

2 500 000 000 ₺

СОЛІШКА 7

VLADEV
ВЛАДЫСЛАВ
4374.11