

ВИДОВОЙ ПЕНТХАУС НА ЗАПАДЕ МОСКВЫ

ЖК Аврора



площадь

201 м²



этаж

24/24



количество комнат

4 комнаты



О ПЕНТХАУСЕ:

Просторный двухуровневый пентхаус 201 кв.м на 24 этаже в жилом комплексе “Аврора”, расположенном в 5 м. ходьбы от ст.м. Кунцевская. Из окон гостиной и спален открываются панорамные виды на город - в сторону Москва-Сити и центра.

Благоприятная экология (запад Москвы), зеленый район с неплотной жилой застройкой (в 10 минутах природный заказник Долина реки Сетунь и парк Поклонная гора). Прямо во дворе - школа и прогулочная зона у Богдановского пруда.





ПЛАНИРОВКА:

- 2 спальни (каждая - с собственной ванной комнатой и гардеробной)
- Большая гостиная со вторым светом и потолками 6 м
- Светлая столовая с панорамными окнами
- Изолированная кухня
- Кабинет с лоджией
- Гостевой с/у
- Постирочная

ОСОБЕННОСТИ:

- Редкая полукруглая планировка
- Высокий этаж
- Авторский интерьер в стиле ар-деко
- Дорогие материалы в отделке (в том числе - глянцевая паркетная доска, сверкающая мозаика)
- Мебель европейских брендов

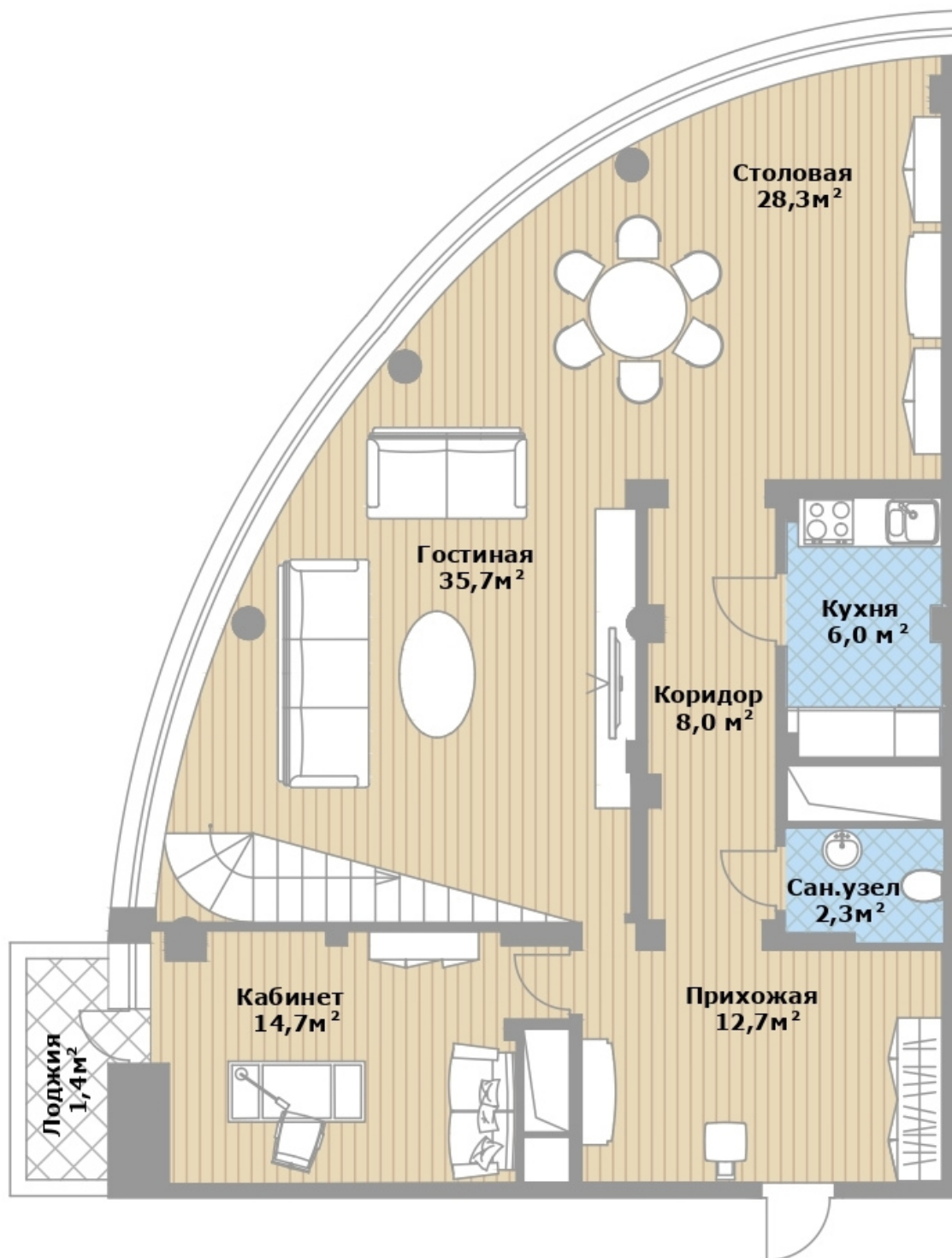
Изюминка интерьера - круглая ванна на подиуме у панорамного окна в мастер-блоке.

ПЛАНИРОВКА 1 УРОВЕНЬ

Гостиная (35,7)
Столовая (28,3)
Кухня (6)

Кабинет (14,7)
Балкон (1,4)

Прихожая (12,7)
Гостевой с/у (2,3)
Коридор (8)









На кухне техника **Liebherr** (холодильник и винный шкаф) и **Siemens** (духовка и кофемашина).





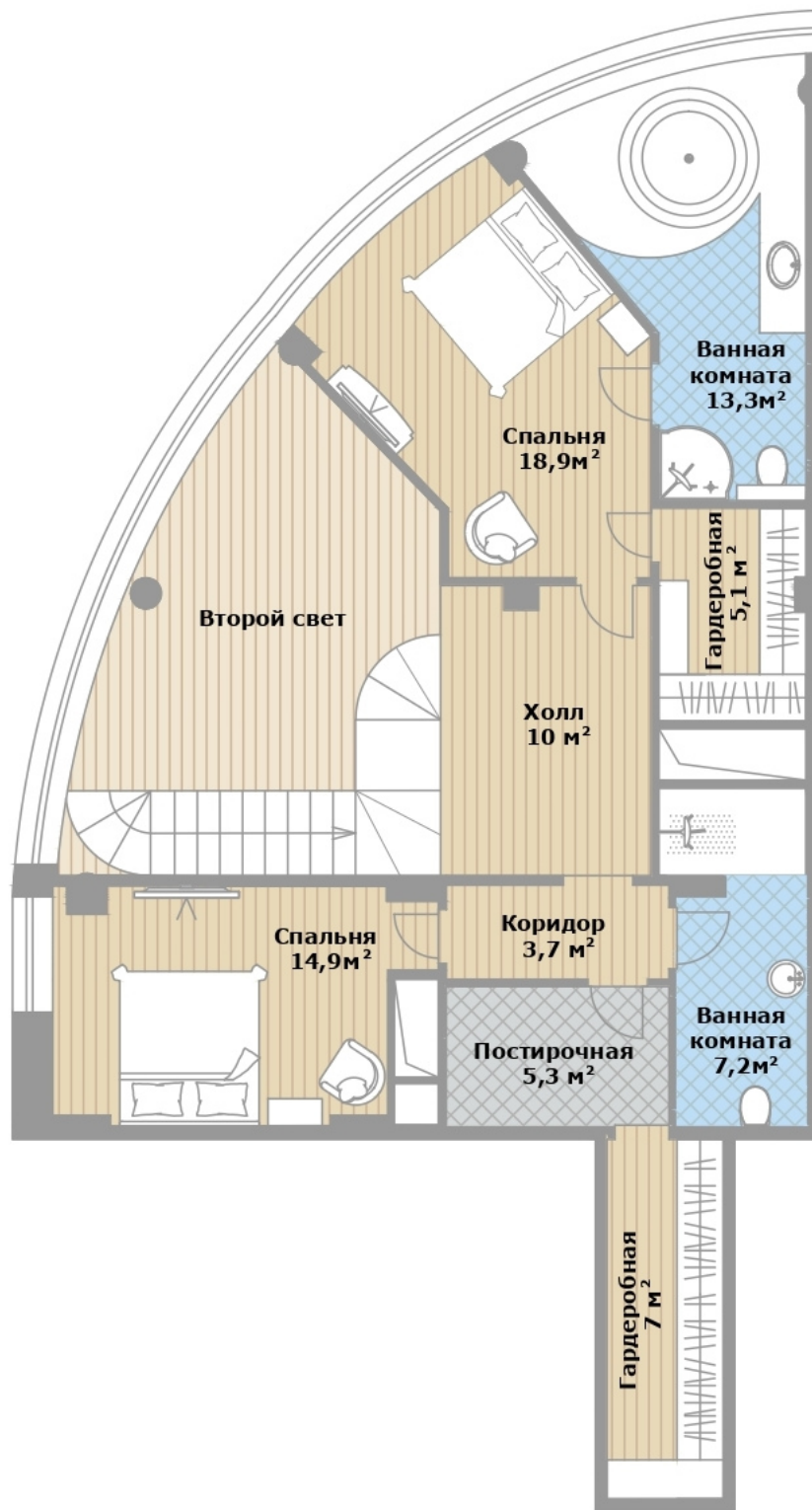
ПЛАНИРОВКА 2 УРОВЕНЬ

Мастер-спальня (18,9)
Ванная (13,3)
Гардеробная (5,1)

Спальня (14,9)
Ванная (7,2)
Гардеробная (7)

Постирочная (5,3)

Холл (10)
Коридор (3,7)
Второй свет







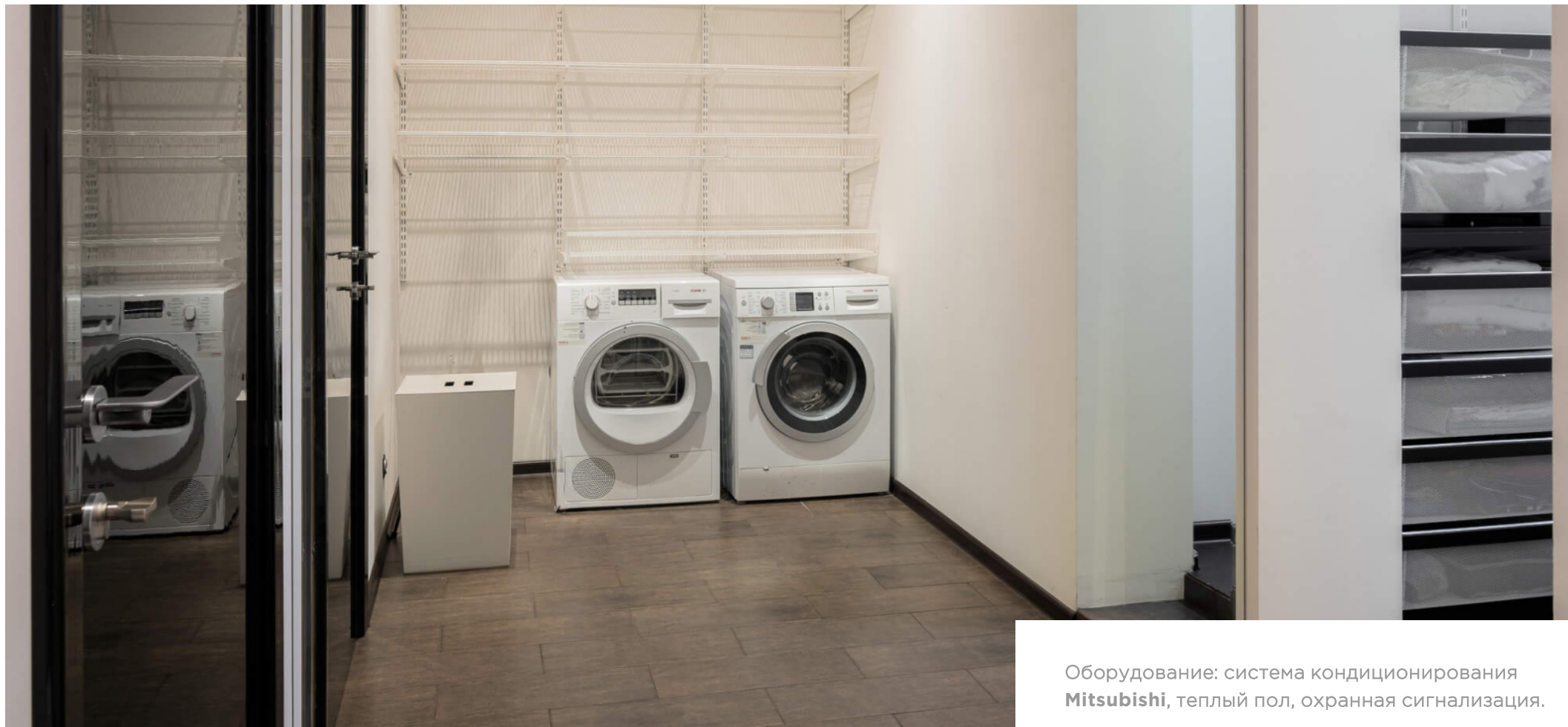




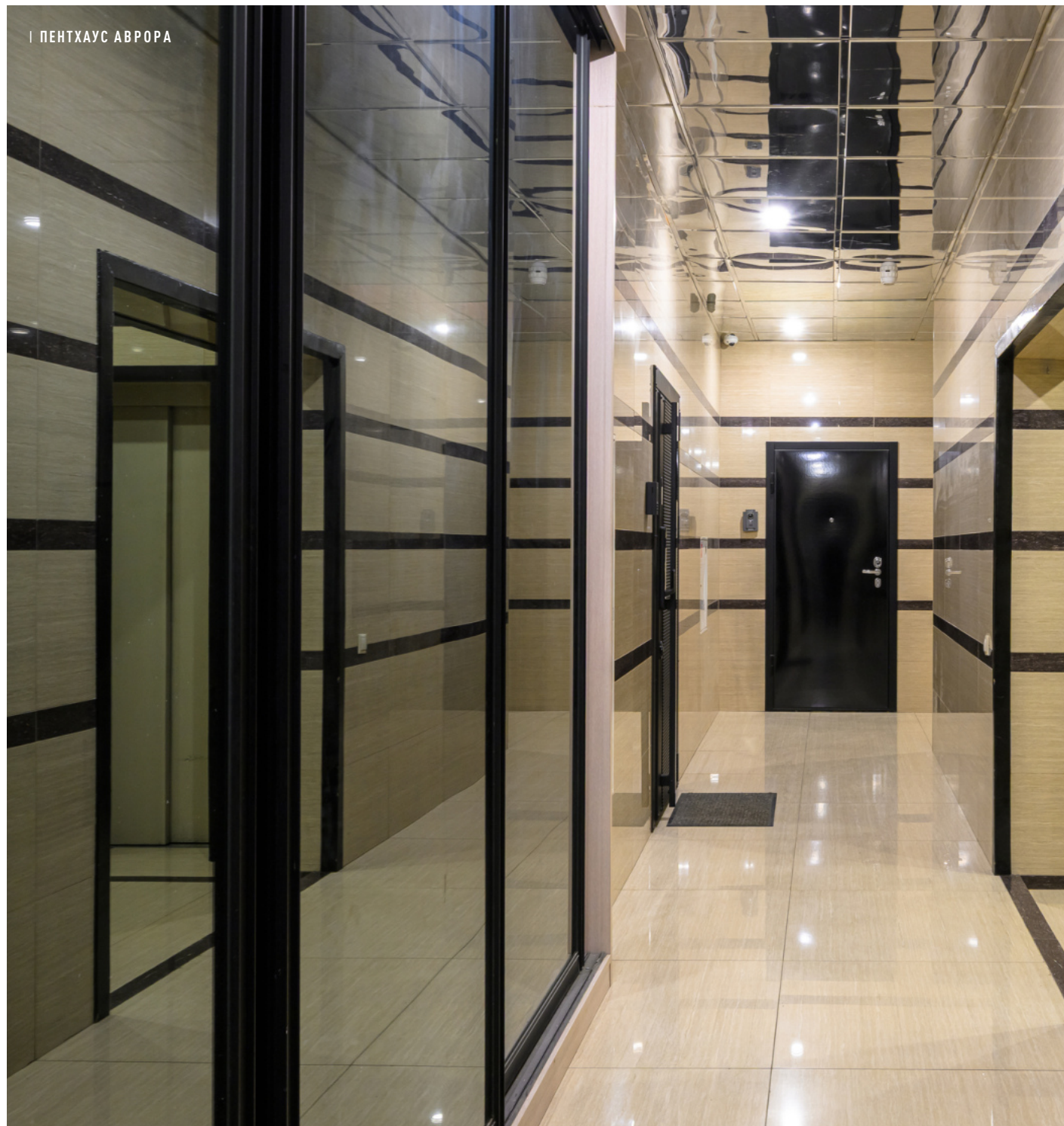


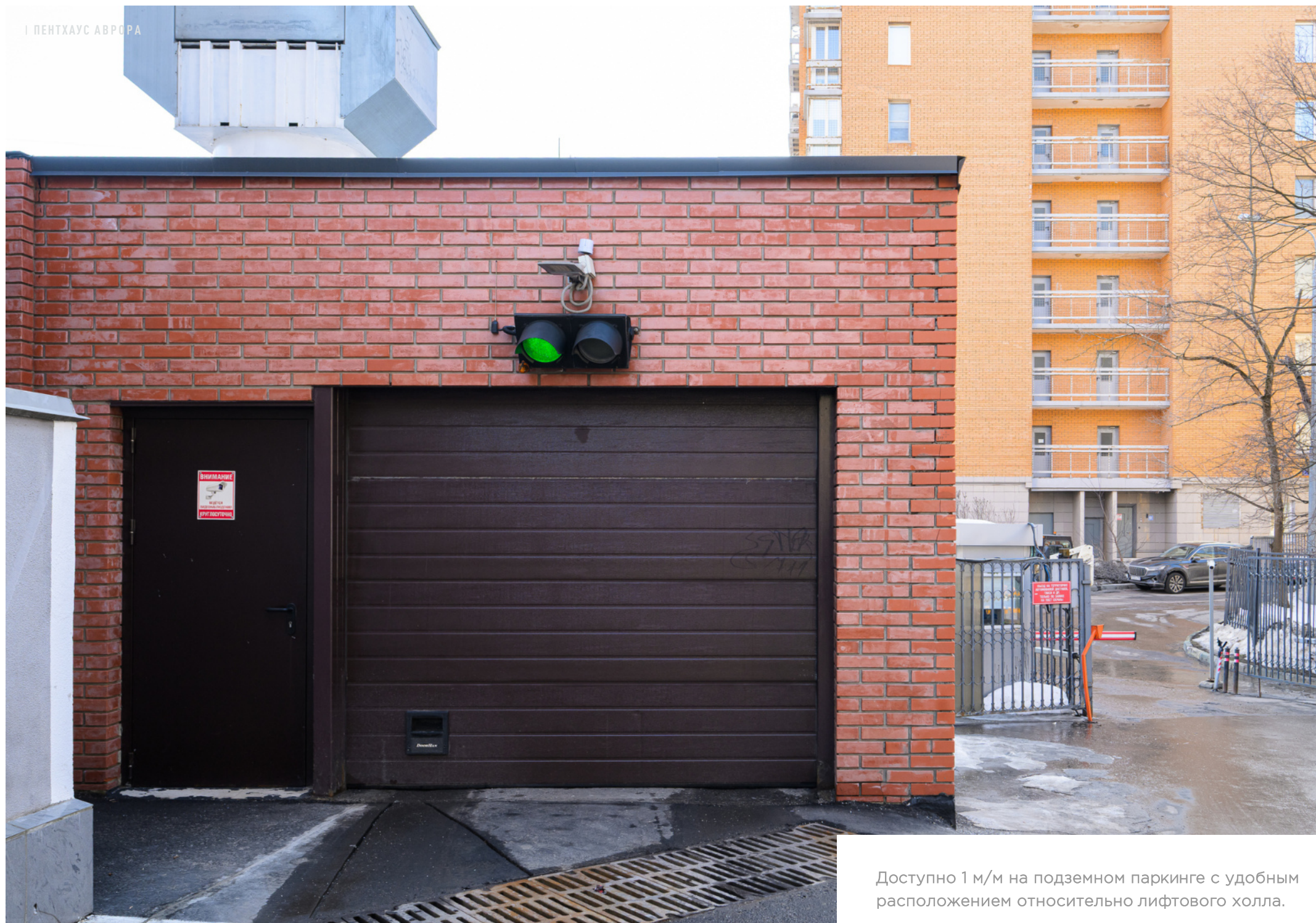


I ПЕНТХАУС А ВРОРА



Оборудование: система кондиционирования **Mitsubishi**, теплый пол, охранная сигнализация.





Доступно 1 м/м на подземном паркинге с удобным расположением относительно лифтового холла.

ЖК АВРОРА

Жилой комплекс бизнес-класса расположен в Можайском районе западного округа Москвы, в непосредственной близости от Можайского и Рублевского шоссе, а также северного дублера Кутузовского проспекта. Всего в 12 минутах находится МЦД Рабочий поселок, в 20 минутах - станции метро Кунцевская и Молодежная.

Комплекс состоит из двух высотных башен и располагает огороженной ухоженной территорией со шлагбаумом, подземным и наземным паркингом. Работают круглосуточная система охраны и консьерж-сервис. Башни оснащены скоростными лифтами. В домах установлено современное инженерно-техническое оборудование.

В пешей доступности сложившаяся социально-бытовая инфраструктура района: школы и детские сады, спортивные, детские площадки, клиники, супермаркеты, пункты выдачи маркетплейсов, кафе и рестораны, салоны красоты и фитнес-центры.





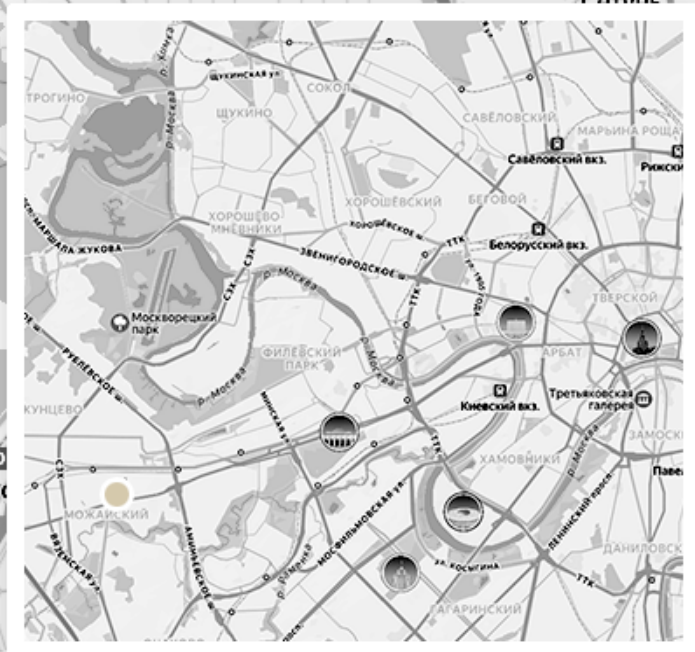
РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖК: Аврора

Округ: ЗАО

Локация: 5 мин. от м. Кунцевская

Адрес: Можайское шоссе, 22, корп. 2





ЦЕНА:

95 000 000 ₽