

ДОМ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ С ЦВЕТУЩИМ САДОМ

Павловы озера



площадь

297,8 м²



участок

7,84 сотки



количество спален

3-4 спальни



расположен
коттеджный поселок

«Павловы озера»
по Новорижскому шоссе, 14 км от МКАД



В ДОМЕ:

- 3 спальни со своими ванными
- Кабинет рядом с гостевым с/у с душевой (может стать 4-ой спальней)
- Столовая-гостиная, веранда с зимним садом и зоной отдыха
- Просторная кухня
- Вместительная гардеробная
- Функциональная постирочная
- Котельная
- Гараж на 2 м/м
- Отдельное помещение со своим с/у и входом со двора

ОСОБЕННОСТИ:

- Светлый интерьер
- Много окон
- Продуманная планировка
- Качественные материалы
- В каждой комнате установлены кондиционеры
- С/у оборудованы теплыми полами
- Благоустроенный ландшафтный участок
- Плодовый сад

Дом расположен в обжитой части поселка, в 300 м от берега живописного водоема, полностью готов к проживанию и укомплектован итальянской мебелью и техникой.



ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

Гостиная-столовая (35,9)

Веранда (30,4)

Кухня (15,1)

Кабинет (15,6)

Гостевой с/у (6,9)

Прихожая (7,5)

Гардеробная (5,9)

Холл (22,9)

Постирочная (5)

Котельная (7,6)

Кладовая для садовой техники
с раковиной (9,1)

Гараж на 2 м/м (43)







МАТЕРИАЛЫ И БРЕНДЫ

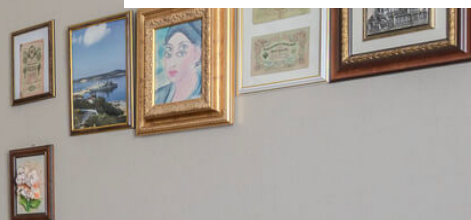
Напольное покрытие - паркетная доска
Плитка - Villeroy & Boch

Двери - Италия, фурнитура - Frascio, AGB
Мебель - Италия
Сантехника - Hansgrohe, Heritage, Laufen, Geberit















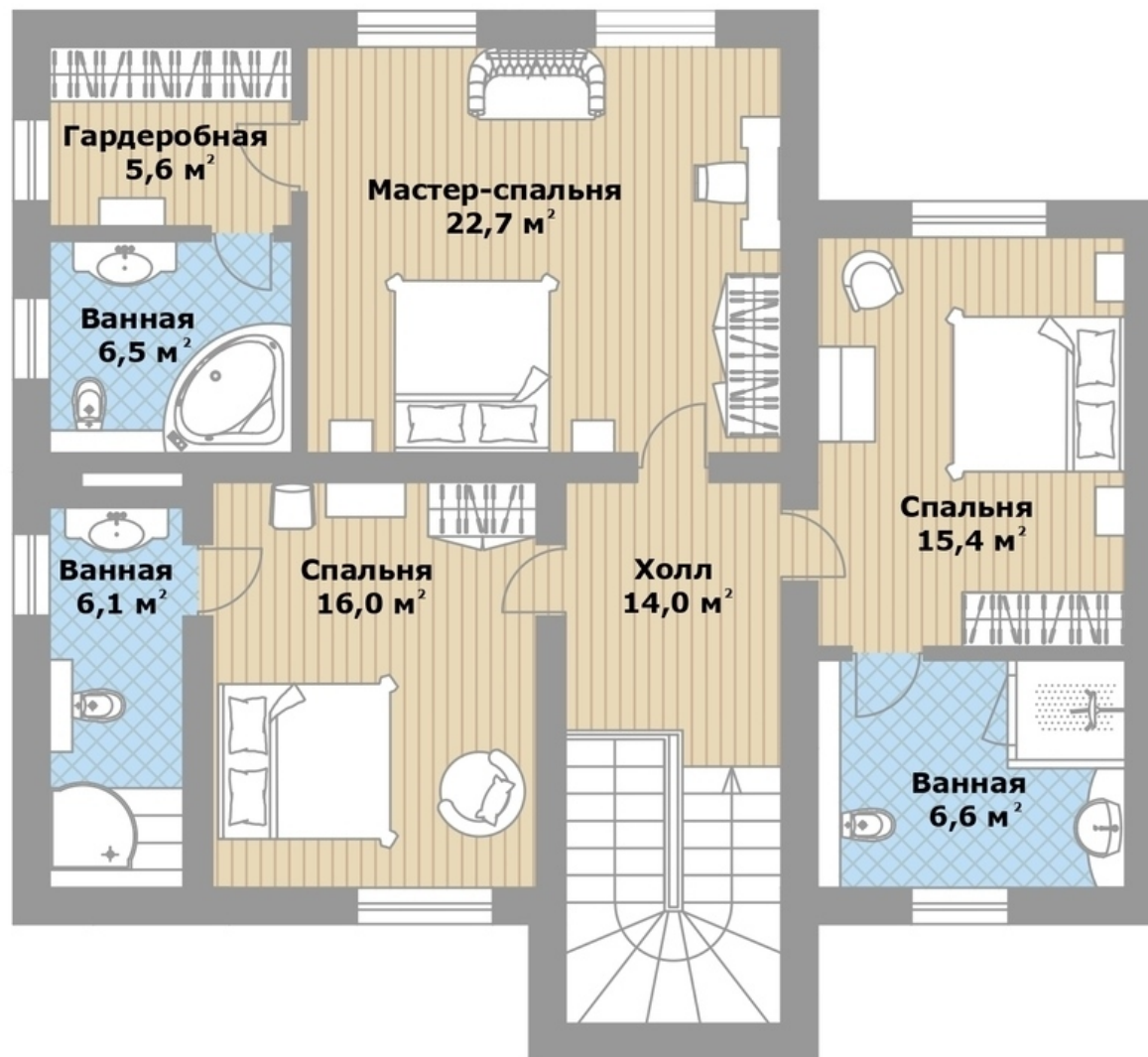
ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

Мастер-спальня (22,7)
с гардеробной (5,6) и ванной (6,6)

Детская (16) с ванной (6,1)

Спальня (15,4) с ванной (6,6)

Холл (14)

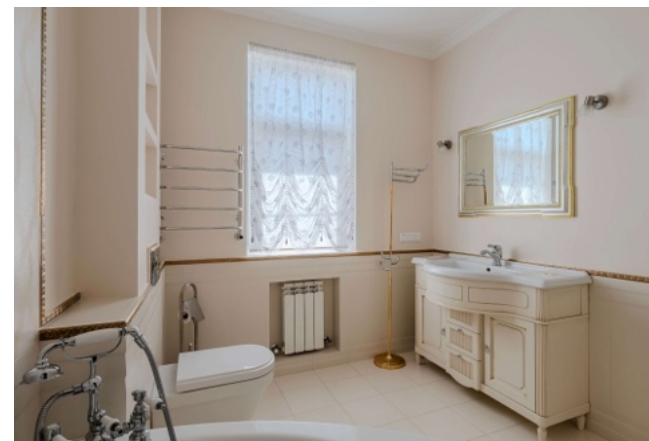




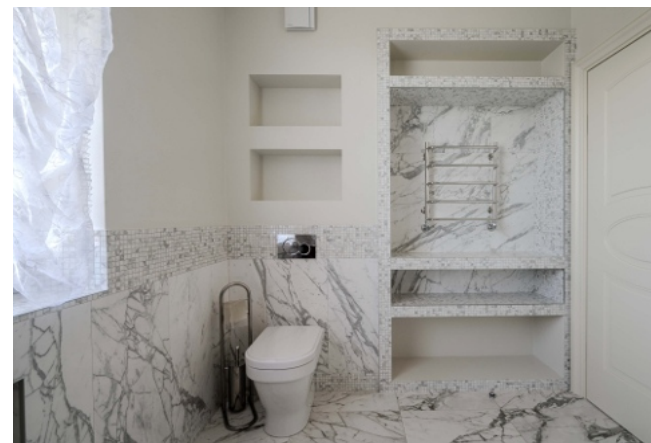




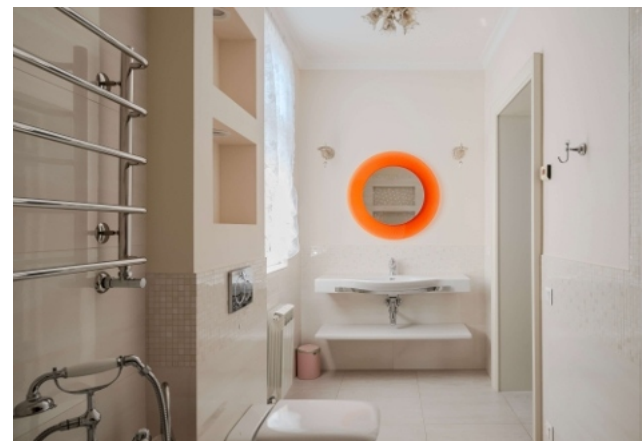


















ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ

Электричество
Электрический генератор
Honda - 10 кВт

Магистральный газ
Газовый и электрический
котлы Vaillant

Центральное водоснабжение
Центральная канализация

Сигнализация
(договор с Росгвардией)
Оптоволоконный интернет

УЧАСТОК

Участок площадью 7,84 сотки, правильной формы, с профессиональным ландшафтным дизайном. На территории высажены 80 туй, 6 голубых елей, яблони, груши, сливы, абрикосы, пионы, гортензии, магнолия, флоксы и лилии.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Статус участка - индивидуальное жилищное строительство.









О ПОСЕЛКЕ

Коттеджный поселок “Павловы озера” находится на берегу живописного озера и отличается развитой инфраструктурой, благоустроенной территорией и удобной транспортной доступностью. Территория огорожена, организованы профессиональная охрана, видеонаблюдение и круглосуточное патрулирование.

Рядом расположена станция Нахабино (D2), что позволяет добираться до Москвы с комфортом и точно планировать время в пути.

Инфраструктура поселка включает большой спортивный кластер с теннисным кортом и футбольным полем, воркаут-зоны, беговые дорожки, площадку для пляжного волейбола и настольного тенниса. В центре поселка расположено собственное озеро с проточной водой площадью 15 га с пляжем, зонами для купания и рыбалки.

Около 30% территории занимают зеленые общественные зоны: маяк со смотровой площадкой, зона отдыха у водоема и бульвар с выходом в сосновый бор.

Для жителей работает современный частный детский сад, магазин со свежими продуктами.



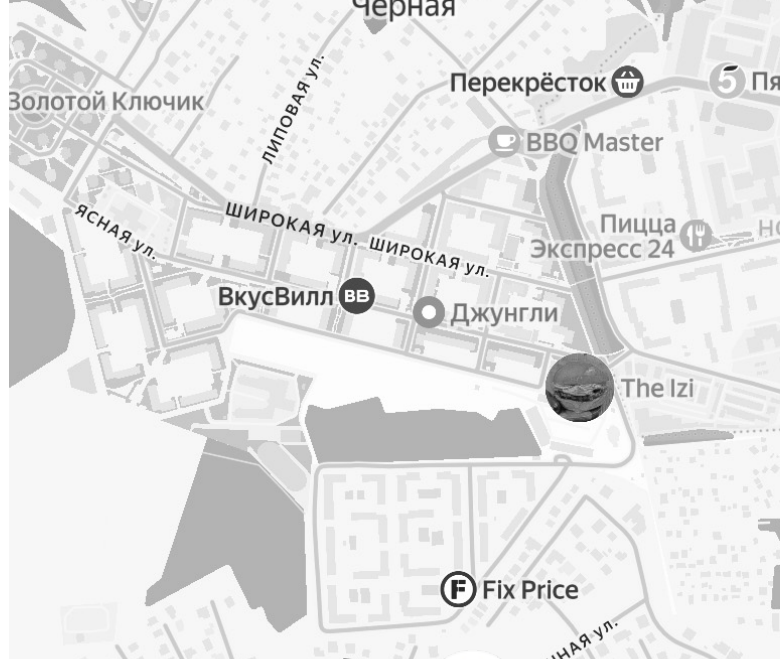
ІДОН ПАВЛОВИ ОЗЕРА



ДОМ ПАВЛОВЫ ОЗЕРА

Коттеджный посёлок
«Павловы Озёра»





РАСПОЛОЖЕНИЕ

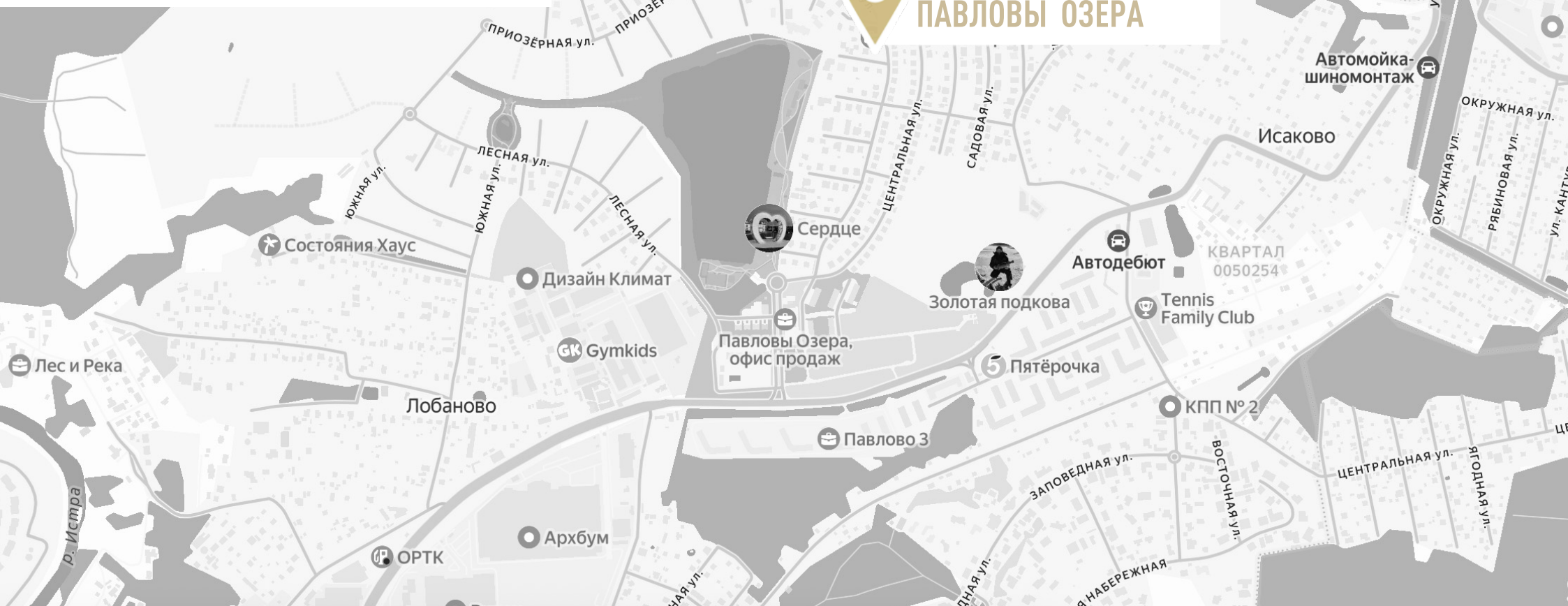
Поселок: Павлово озера

Шоссе: Новорижское ~ 14 км

Район: Истринский, Исаково



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК
ПАВЛОВЫ ОЗЕРА





ЦЕНА:

100 000 000 ₺