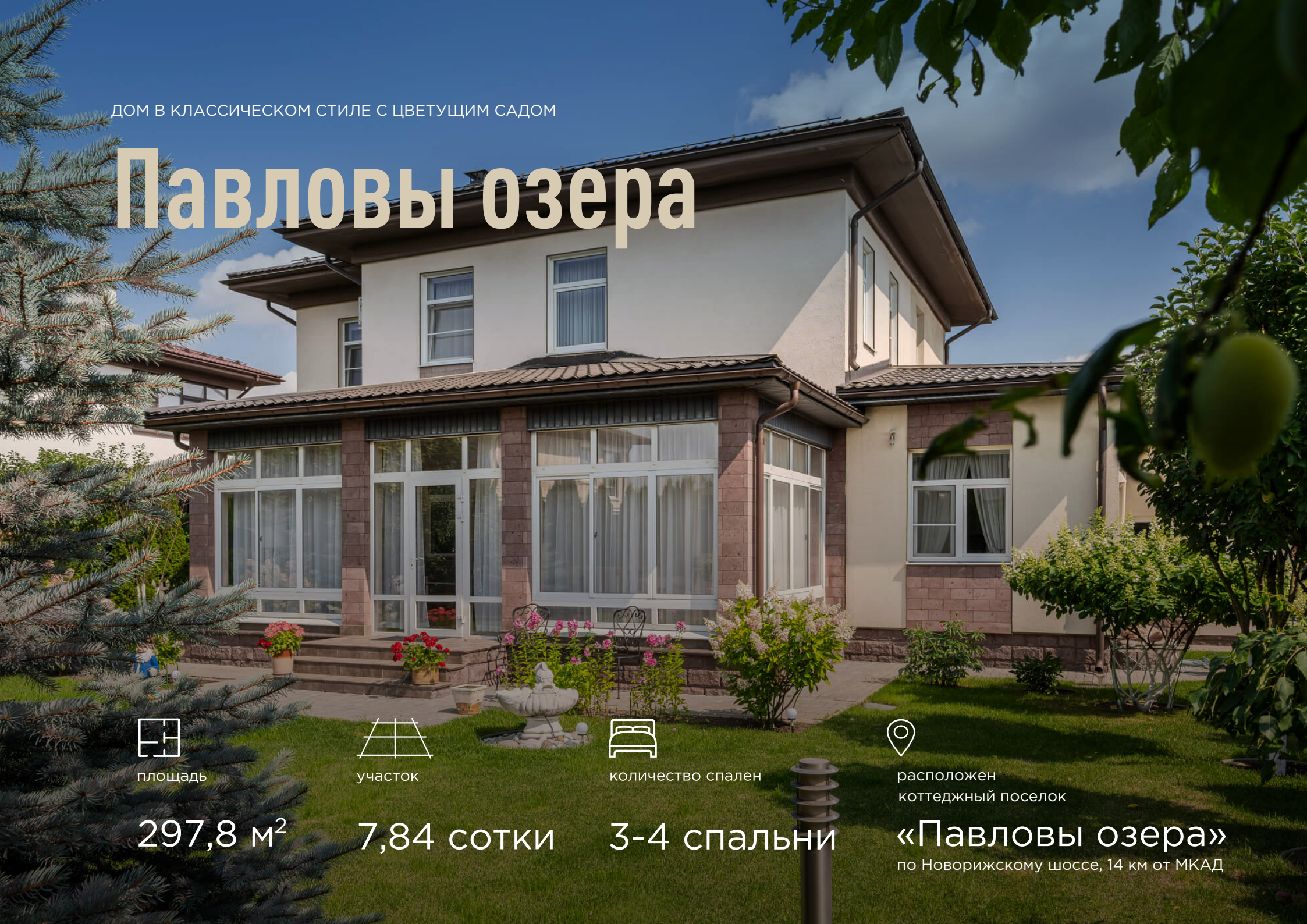
ДОМ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ С ЦВЕТУЩИМ САДОМ

Павловы озера



площадь

297,8 м²

участок

7,84 сотки

количество спален

3-4 спальни

расположен
коттеджный поселок

«Павловы озера»

по Новорижскому шоссе, 14 км от МКАД



В ДОМЕ:

- 3 спальни со своими ванными
- Кабинет рядом с гостевым с/у с душевой (может стать 4-ой спальней)
- Столовая-гостиная, веранда с зимним садом и зоной отдыха
- Просторная кухня
- Вместительная гардеробная
- Функциональная постирочная
- Котельная
- Гараж на 2 м/м
- Отдельное помещение со своим с/у и входом со двора

ОСОБЕННОСТИ:

- Светлый интерьер
- Много окон
- Продуманная планировка
- Качественные материалы
- В каждой комнате установлены кондиционеры
- С/у оборудованы теплыми полами
- Благоустроенный ландшафтный участок
- Плодовый сад

Дом расположен в обжитой части поселка, в 300 м от берега живописного водоема, полностью готов к проживанию и укомплектован итальянской мебелью и техникой.



ПЛАНИРОВКА
1 ЭТАЖ

Гостиная-столовая (35,9)
Веранда (30,4)
Кухня (15,1)

Кабинет (15,6)
Гостевой с/у (6,9)

Прихожая (7,5)
Гардеробная (5,9)
Холл (22,9)

Постирочная (5)
Котельная (7,6)

Кладовая для садовой техники
с раковиной (9,1)
Гараж на 2 м/м (43)







МАТЕРИАЛЫ И БРЕНДЫ

Напольное покрытие - паркетная доска
Плитка - Villeroy & Boch

Двери - Италия, фурнитура - Frascio, AGB
Мебель - Италия
Сантехника - Hansgrohe, Heritage, Laufen, Geberit

















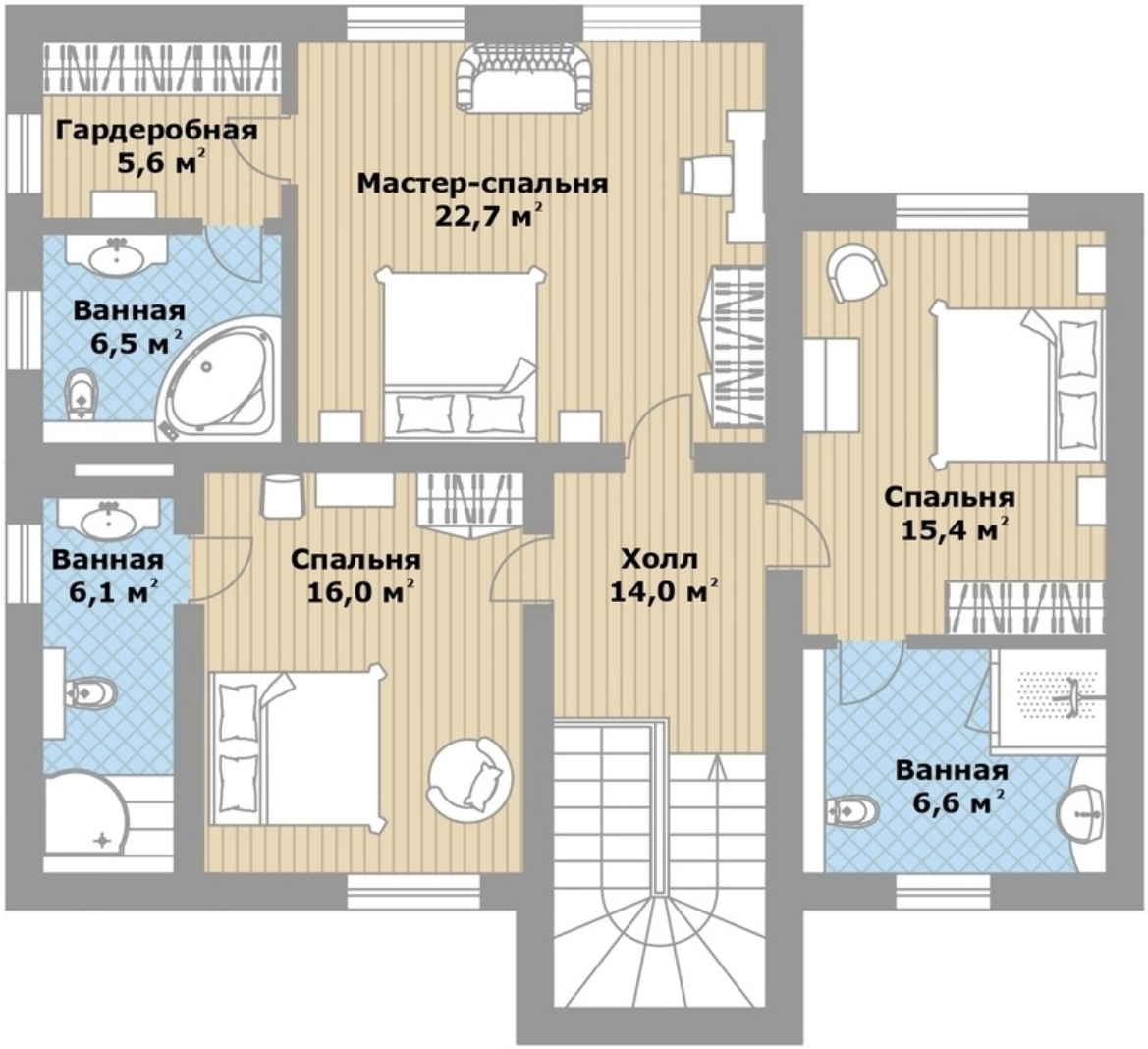
ПЛАНИРОВКА
2 ЭТАЖ

Мастер-спальня (22,7)
с гардеробной (5,6) и ванной (6,6)

Детская (16) с ванной (6,1)

Спальня (15,4) с ванной (6,6)

Холл (14)











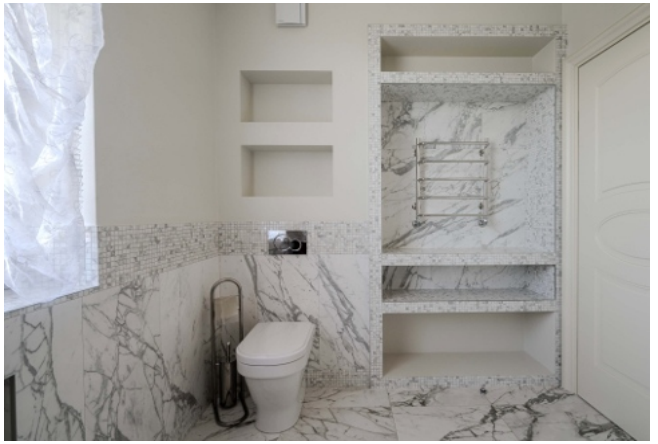






















ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ

Электричество
Электрический генератор
Honda - 10 кВт

Магистральный газ
Газовый и электрический
котлы Vaillant

Центральное водоснабжение
Центральная канализация

Сигнализация
(договор с Росгвардией)
Оптоволоконный интернет

УЧАСТОК

Участок площадью 7,84 сотки, правильной формы, с профессиональным ландшафтным дизайном. На территории высажены 80 туй, 6 голубых елей, яблони, груши, сливы, абрикосы, пионы, гортензии, магнолия, флоксы и лилии.

Категория земель - земли населенных пунктов.
Статус участка - индивидуальное жилищное строительство.









О ПОСЕЛКЕ

Коттеджный поселок “Павловы озера” находится на берегу живописного озера и отличается развитой инфраструктурой, благоустроенной территорией и удобной транспортной доступностью. Территория огорожена, организованы профессиональная охрана, видеонаблюдение и круглосуточное патрулирование.

Рядом расположена станция Нахабино (D2), что позволяет добираться до Москвы с комфортом и точно планировать время в пути.

Инфраструктура поселка включает большой спортивный кластер с теннисным кортом и футбольным полем, воркаут-зоны, беговые дорожки, площадку для пляжного волейбола и настольного тенниса. В центре поселка расположено собственное озеро с проточной водой площадью 15 га с пляжем, зонами для купания и рыбалки.

Около 30% территории занимают зеленые общественные зоны: маяк со смотровой площадкой, зона отдыха у водоема и бульвар с выходом в сосновый бор.

Для жителей работает современный частный детский сад, магазин со свежими продуктами.














Коттеджный посёлок
«Павловы Озёра»



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Павловы озера
Шоссе: Новорижское ~ 14 км
Район: Истринский, Исаково

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК
ПАВЛОВЫ ОЗЕРА

Черная
Золотой Ключик
Перекрёсток
Пят
ЛИПОВАЯ ул.
BBQ Master
ЯСНАЯ ул.
ШИРОКАЯ ул.
ШИРОКАЯ ул.
Пицца Экспресс 24
ВкусВилл
Джунгли
The Izi
Белый Кот
Георгиевская церковь
САДОВАЯ ул.
ЗЕЛЁНАЯ ул.
ЗЕЛЁНАЯ ул.
ул. 11 САПЁРОВ
ул. 11 САПЁРОВ
Fix Price
ПРИОЗЁРНАЯ ул.
ПРИОЗЁРНАЯ ул.
ПРИОЗЁР
Автомойка-шиномонтаж
ОКРУЖНАЯ ул.
Исаково
ЛЕСНАЯ ул.
ЮЖНАЯ ул.
ЮЖНАЯ ул.
ЛЕСНАЯ ул.
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ул.
САДОВАЯ ул.
ОКРУЖНАЯ ул.
РЯБИНОВАЯ ул.
Состояния Хаус
Сердце
Дизайн Климат
Автодебют
КВАРТАЛ 0050254
Золотая подкова
Tennis Family Club
Gymkids
Павловы Озера, офис продаж
Пятёрочка
Лес и Река
Лобаново
КПП № 2
Павлово 3
ЗАПОВЕДНАЯ ул.
ВОСТОЧНАЯ ул.
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ул.
ЯГОДНАЯ ул.
р. Истра
Архбум
ОРТК
НАБЕРЕЖНАЯ



ЦЕНА:

85 000 000 ₽