

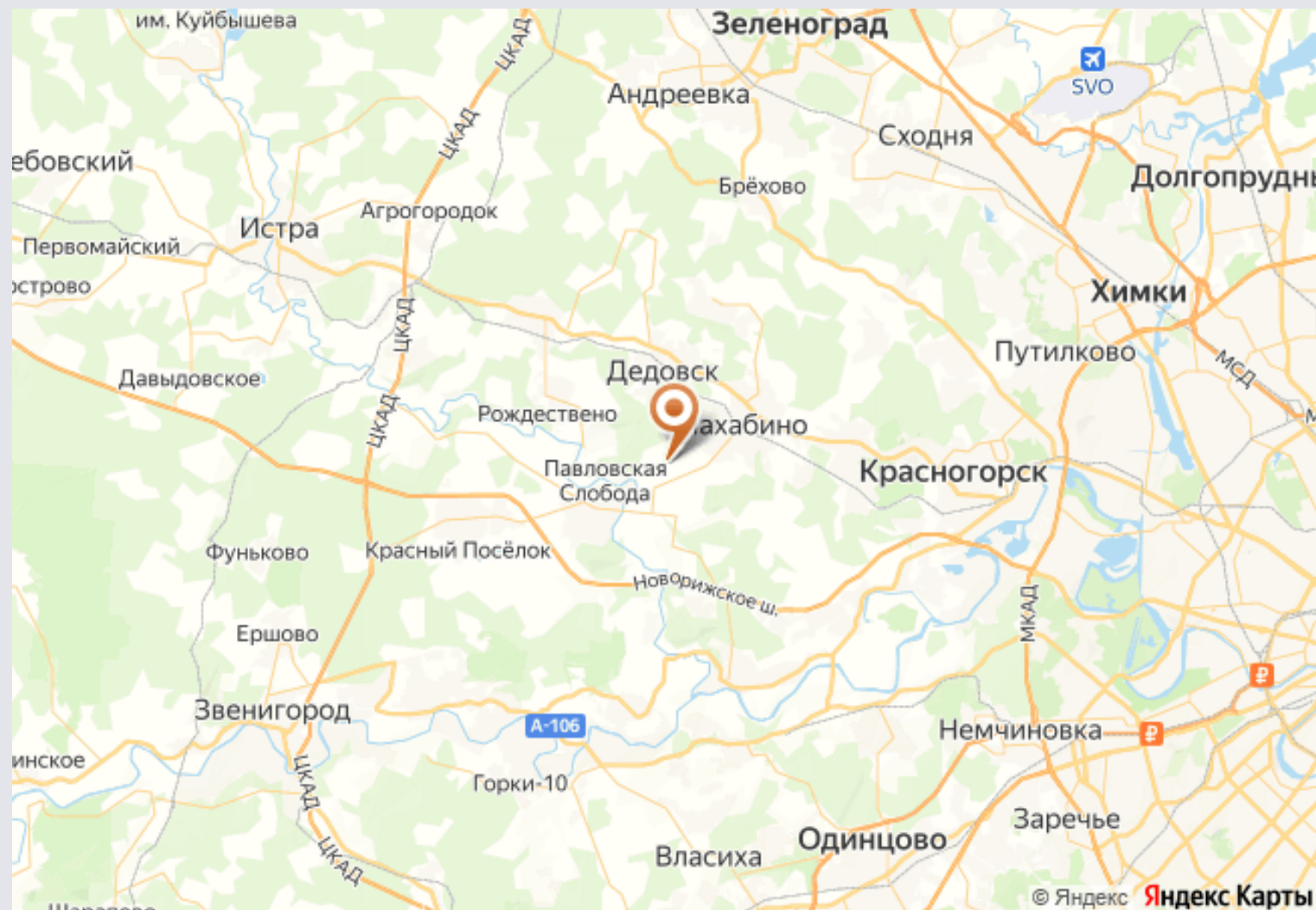
ПАВЛОВЫ ОЗЕРА

Новорижское шоссе



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок Павловы Озера
Новорижское шоссе
14 км от МКАД



ОПИСАНИЕ

ID

Современный загородный дом в одной из лучших частей коттеджного посёлка «Павловы Озёра» — в непосредственной близости от озера.

Дом площадью 214 м² сочетает продуманную планировку, функциональность и комфорт для всей семьи. В доме предусмотрена просторная мастер спальня, две детских и спальня на первом этаже. Ухоженный участок с ландшафтным дизайном и близость к природной зоне создают идеальные условия для загородной жизни.

ПЛАНИРОВКА

Первый этаж:

Просторная кухня-гостиная-столовая с выходом на террасу. Отдельная спальня для гостей или старшего поколения семьи. Санузел. Постирочная и котельная.

Второй этаж:

Мастер-спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной. Две дополнительные спальни. Санузел.

УЧАСТОК

Участок площадью 8,16 сотки с газоном имеет ухоженный вид и оставляет возможность сделать дополнительный ландшафт новому собственнику.

КП «ПАВЛОВЫ ОЗЁРА»

Престижный коттеджный посёлок на Новорижском шоссе с закрытой охраняемой территорией, сочетающий природное окружение, развитую инфраструктуру и комфорт загородной жизни.

Для жителей доступны:

Собственный пляж, причал и благоустроенная набережная. Прогулочные и беговые дорожки. Спортивные площадки для тенниса, футбола и баскетбола. Детские площадки и воркаут-зона. Круглосуточная охрана.

В непосредственной близости находятся школы, детские сады, спортивные клубы, рестораны и кафе. В нескольких минутах езды — торговый центр «Павлово Подворье» и Павловская гимназия.

Дом для тех, кто ценит близость к природе, комфортное пространство для семьи и развитую инфраструктуру загородного посёлка.

Площадь дома — 214 кв.м.

Площадь участка— 8 соток

Стоимость
объекта

69 900 000 ₽



ДОМ

Общая площадь: 214 м²

Количество комнат: 4

Количество этажей: 2

Материал стен: кирпичный

Отделка: под ключ

Площадь участка: 8 соток

Количество спален: 4

Количество санузлов: 3

Тип крыши: плоская кровля

ИНФРАСТРУКТУРА



Детский сад



Охрана



Пляж



Детские площадки



Футбольное поле



Спортивная площадка



Поселок у воды



Прогулочная набережная

КОММУНИКАЦИИ



Канализация



Электричество



Водопровод



Газ



































СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ

