

Павловские сосны

Европейский дом с четырьмя спальнями, 214 м²



О коттедже

Загородный коттедж площадью 214 м² расположен на участке 10 соток рядом с хвойным лесом. Фасад выполнен в европейском стиле: светлая каменная облицовка сочетается с графичной тёмной кирпичной кладкой и широкими свесами кровли, а большие окна, строгая геометрия объёмов и уютная крытая терраса придают архитектуре современный и элегантный характер.

Интерьеры выдержаны в спокойной цветовой гамме и оформлены итальянскими обоями с природными мотивами, декоративными элементами, изящными люстрами и светильниками в эстетике ар-деко. Дом полностью укомплектован мебелью и премиальной бытовой техникой. Инженерная система включает системы тёплых полов и водоочистки, обеспечивая комфортный микроклимат и качество воды.

Планировка объединяет просторную гостиную-столовую с кухней и удобным островом, приватный кабинет и четыре спальни. Для автомобилей предусмотрены двухместный навес и открытая парковка на шесть машин. На участке также расположен хозяйственный блок для хранения инвентаря, который при желании можно переоборудовать в тёплый гараж, а конструктив здания позволяет надстроить второй этаж и организовать отдельный блок для персонала.

Территория благоустроена: ухоженный газон, мощёные дорожки, уличное освещение, стройные туи, декоративные кустарники и цветники создают ухоженное и гармоничное пространство. Живописный сад дополнен уютными зонами для отдыха на свежем воздухе и детской площадкой.



Европейский дом с четырьмя спальнями

площадь
214 м²

отделка
под ключ

спальни
4

этажность
2

участок
10 соток

преимущества

- мебель в комнатах
- ландшафтный дизайн

инженерия

- тёплые полы
- видеонаблюдение

особенности

- навес

дополнительные постройки
хозяйственный блок, детская площадка

180 000 000 ₽



Поэтажное описание

- Первый уровень: прихожая, гостиная-столовая, кухня, кабинет, гардеробная, санузел, постирочная-бойлерная.
- Второй уровень: холл, мастер-спальня с гардеробной и санузлом, три спальни, санузел.



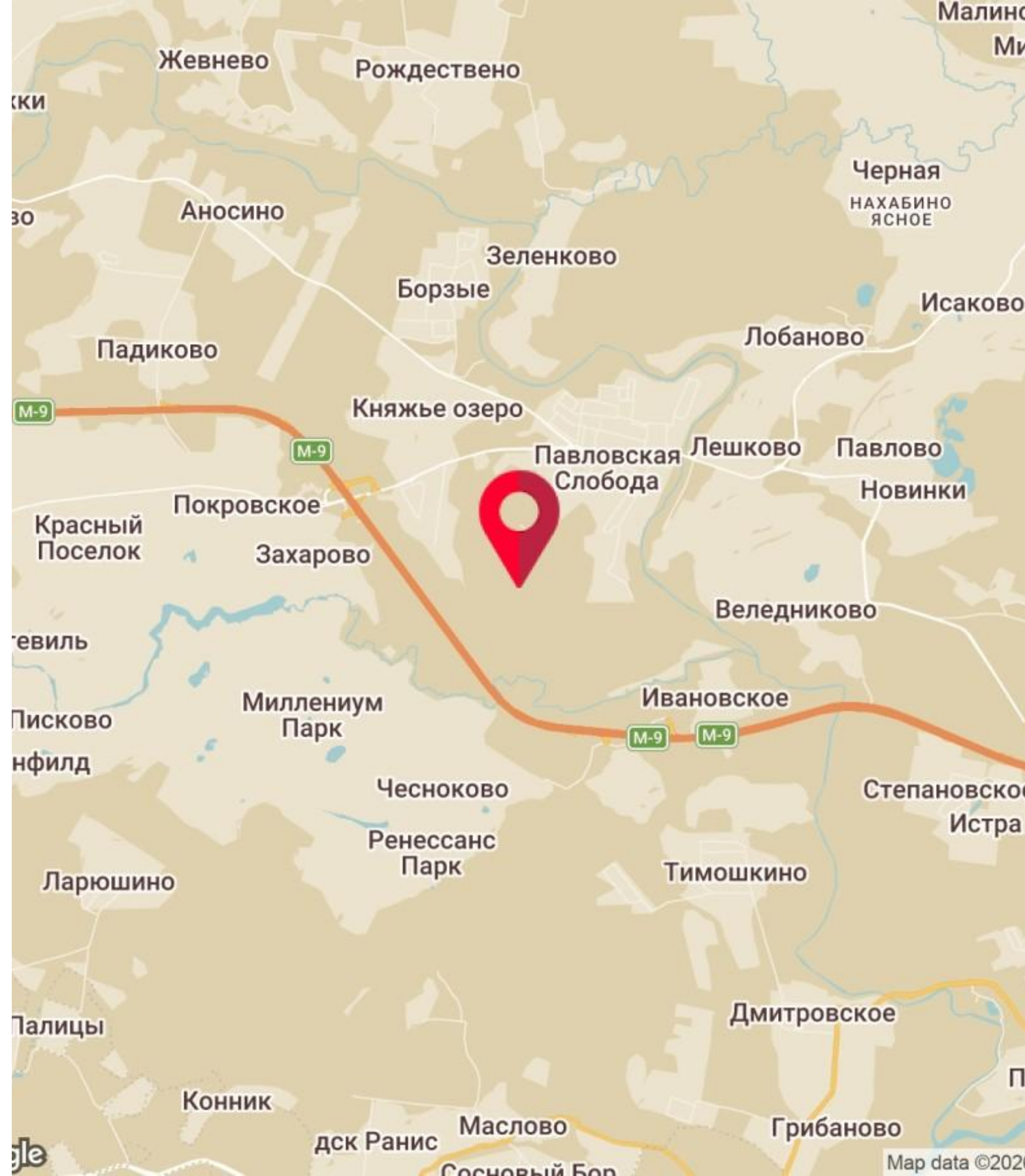
У лесопарка «Шишкин лес»

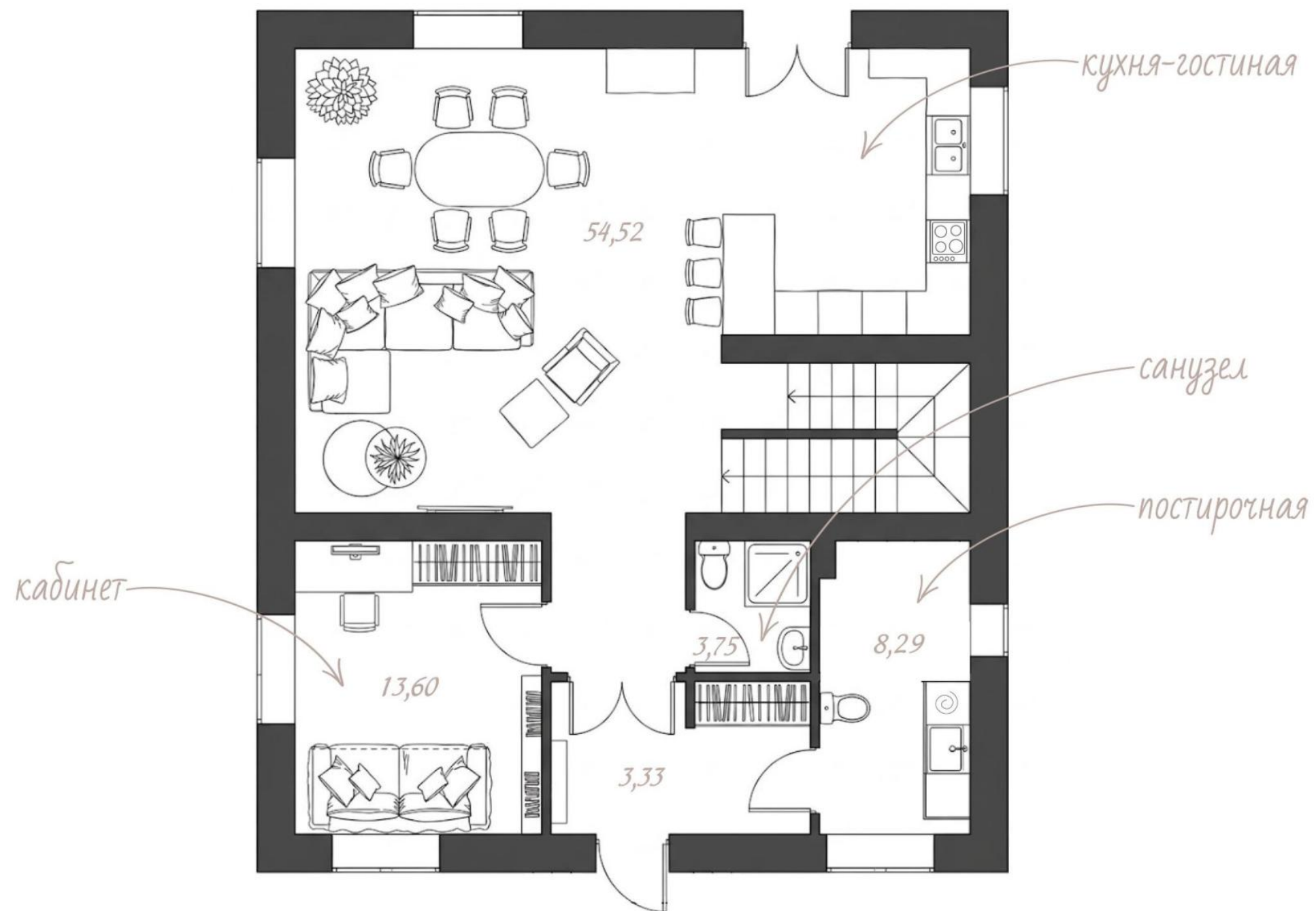
направление удаленность
Новорижское 25 км

Посёлок «Павловские сосны» находится в получасе от МКАД по Новорижскому шоссе. Дорога до аэропортов Шереметьево и Внуково занимает чуть менее часа. В пешей доступности — Областной технолицей имени В. И. Долгих, муниципальный детский сад и лесопарк «Шишкин лес» площадью 60 гектаров — для утренних прогулок, пробежек и неспешного отдыха среди природы.

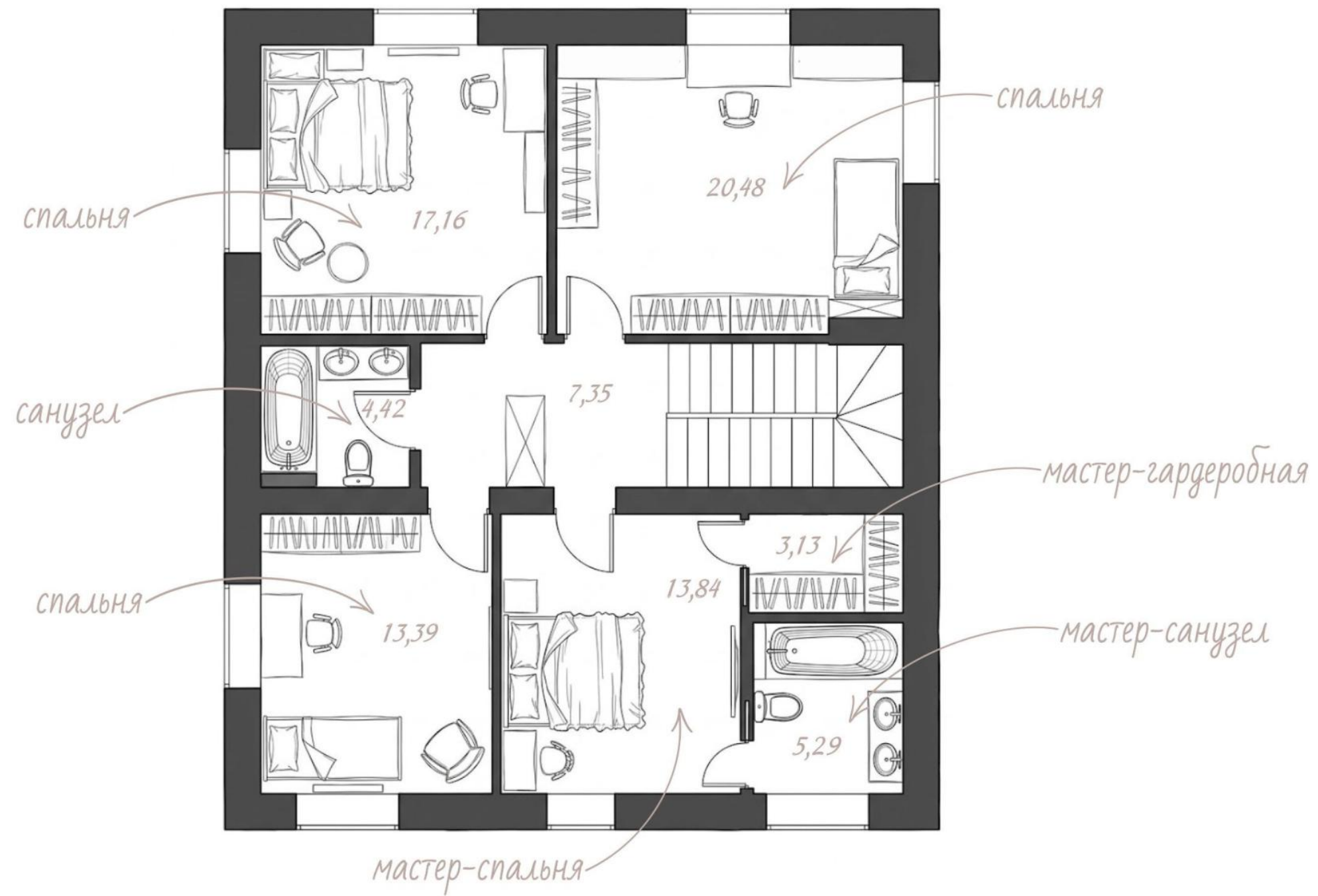
Всего за 12 минут на автомобиле можно оказаться в в торгово-развлекательном комплексе «Павлово Подворье». Здесь удобно провести день всей семьёй: зайти за продуктами в «Перекрёсток», встретиться с друзьями в одном из многочисленных ресторанов, заглянуть в бутики и салон красоты Joу, отвезти ребёнка на танцы в школу Todes или отправиться на тренировку в фитнес-клуб World Class с бассейном.

В близлежащем посёлке Павловская Слобода сосредоточена необходимая инфраструктура для повседневной жизни: продуктовые магазины, пункты выдачи заказов, спортивные студии, кафе и кофейни. Для выходного дня подойдут престижный торговый центр «Новая Рига Аутлет Вилладж», конный клуб «ХеппиХорс» и теннисный клуб — все они находятся примерно в 15 минутах.





Первый уровень



Второй уровень











































Павловские сосны

водопровод канализация газ
центральный центральная, ливневая магистральный

охрана

КПП, двухуровневая система доступа, круглосуточная охрана, видеонаблюдение

«Павловские сосны» — камерный коттеджный посёлок премиум-класса, расположенный в 25 километрах от МКАД по Новорижскому шоссе. Посёлок со всех сторон окружён вековым сосновым бором и имеет прямой выход в лес, создавая особую атмосферу уединения и позволяя наслаждаться чистым хвойным воздухом.

В составе — 22 домовладения площадью от 390 до 591 м², построенные по индивидуальным проектам в единой современной европейской стилистике. Коттеджи расположены на участках площадью от 13 до 17 соток с высокими соснами, которые сохраняют естественный облик территории. В каждый дом заведены центральные коммуникации и предусмотрено трёхфазное электроснабжение мощностью 25 кВт.

Посёлок благоустроен: асфальтированные дороги оборудованы ливневой канализацией, проложены аккуратные прогулочные дорожки и установлено уличное освещение. Для юных жителей обустроена детская площадка. Безопасность обеспечивают контрольно-пропускной пункт, двухуровневая система доступа, круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

