

# Павлово

**Шоссе:** Новорижское шоссе, 14 км от МКАД

~~₽ 240 000 000~~

**₽ 220 000 000**

-8%

Продажа

# Описание объекта

Предлагается дом, полностью готовый к проживанию, площадью 500 кв.м. В доме 5 полноценных спален — идеальны для семьи с детьми или для приема гостей. Просторный двухэтажный кабинет.

Спортзал с возможностью переоборудования под игровой зал или домашний кинотеатр. Бильярдная — зона для отдыха и развлечений. Большая гостиная и отдельная столовая — для комфортных семейных обедов.

На участке расположены зона бербекю, беседка, дом для персонала, гараж на 4 м/м.

Планировка дома:

Цоколь: бильярдная, спортзал, с/у, гардеробная, постирочная, комната для персонала.

1 этаж: холл, гостиная, кухня, столовая, комната отдыха, детская спальня.

2 этаж: мастер-спальня с с/у, спальня с с/у, детская спальня с с/у.

**Дом 492м²**

Этажность: **2**

Кол-во санузлов: **6**

Машиноместа: **4 / вкл.**

**Участок 22 соток**

Кол-во спален: **5**

**С отделкой с мебелью**













































































# Описание поселка

Поселок «Павлово» расположен в Истринском районе, в 14 километрах от МКАД по Новорижскому шоссе. Проект представляет собой первую очередь элитного мультиформатного комплекса, застроенного в едином концептуальном стиле. К каждому участку подведены все необходимые коммуникации, за бесперебойной работой которых следит собственная служба эксплуатации.

На территории поселка обустроена лесная прогулочная зона с асфальтированными дорожками, спортивная площадка, четыре детские площадки, а также набережная внутрипоселкового озера, что создает условия для отдыха на природе без выезда за пределы поселка. В шаговой доступности находится торгово-развлекательный комплекс «Павлово Подворье» с магазинами, ресторанами, салонами красоты и детскими развивающими центрами. Для занятий спортом работает клуб World Class, а для детей предусмотрена Павловская гимназия.

Безопасность поселка обеспечена комплексной системой: территория ограждена, на въездах оборудованы контрольно-пропускные пункты, внутри установлены электронные охранные комплексы, организовано регулярное патрулирование силами собственной службы безопасности. Сочетание удобной транспортной доступности, единой архитектурной концепции, собственной инфраструктуры, природного окружения с озером и лесной зоной, а также профессиональной охраны делает «Павлово» вариантом для постоянного загородного проживания.