

A three-story Mediterranean-style house with a courtyard. The house features stone walls, a tiled roof, and a balcony with a wrought-iron railing. The courtyard is paved with stone tiles and has a green lawn. There are various plants and a garden lamp in the foreground. A wrought-iron bench is visible on the right side of the image.

# Трехуровневый дом в средиземноморском стиле

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК ПАВЛОВО-1

# Трехэтажный дом в средиземноморском стиле

На продажу предлагается загородный дом общей площадью 1400 кв.м. с земельным участком 52 сотки, который находится в поселке Павлово-1, в 14 км от МКАД, по Новорижскому шоссе.



**250 000 000 руб.**

Год постройки: 2010

**ID: 1002**

Ремонт: Под ключ

Уровней: 3

Комнат: 10

**1400 м2**      **52 сот.**

Спален: 6

Площадь дома

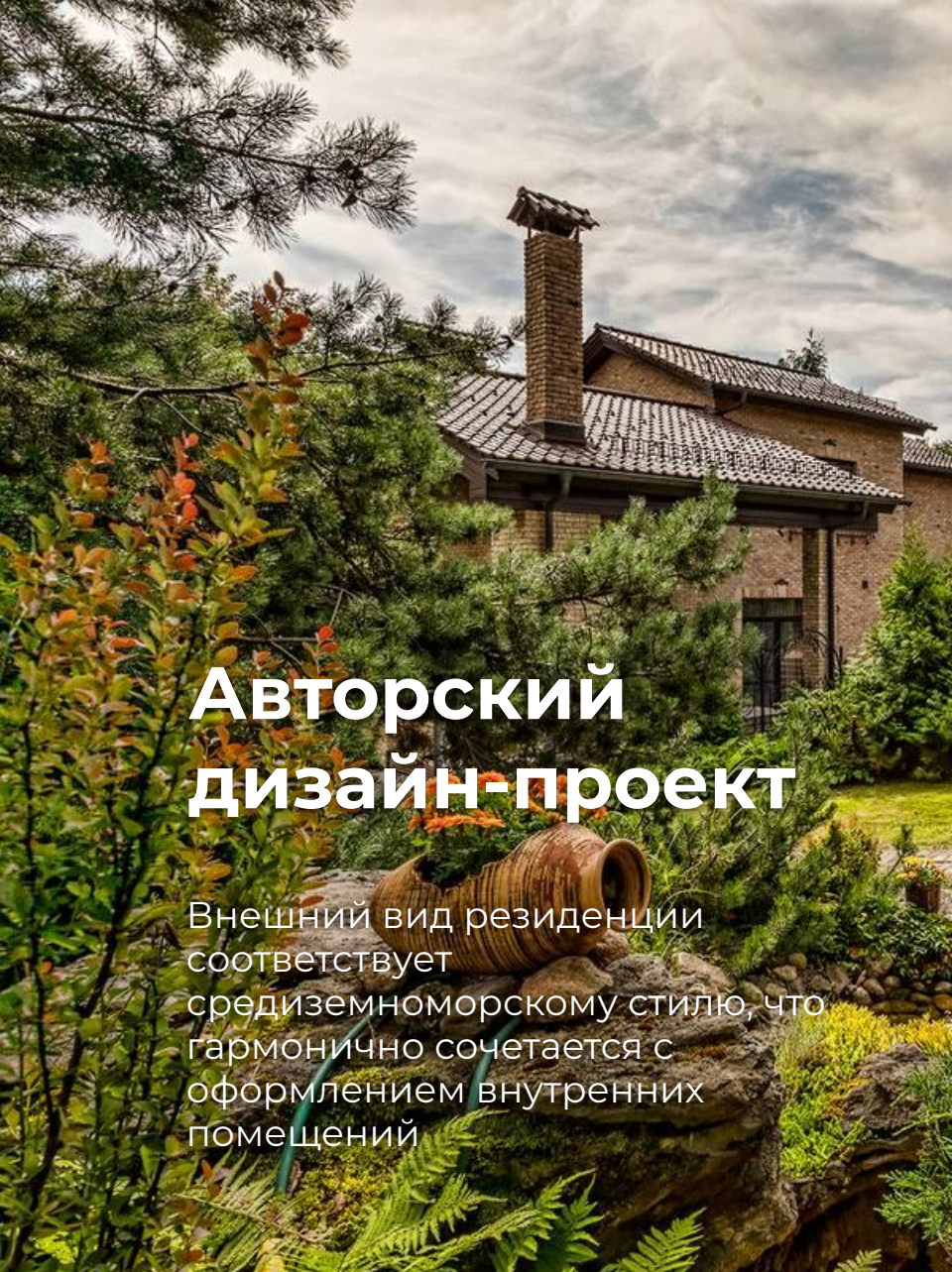
Участок

Санузлов: 9





Участок



# Авторский дизайн-проект

Внешний вид резиденции соответствует средиземноморскому стилю, что гармонично сочетается с оформлением внутренних помещений





Великолепный приватный участок 52 сотки, утопающий в зелени. Авторский ландшафтный дизайн с уникальными зелеными композициями, крупномерными деревьями, водопадом и декоративным озером, создающими особую атмосферу, располагающую к полноценному отдыху.



Также построен небольшой чайный домик с мебелью — пространство идеально подходит для комфортной экспресс-переговорной. Для обеспечения безопасности проживающих, установлена охранная система с постоянным видеонаблюдением.



## Планировка: 1 этаж

Прихожая, холл, гостиная, столовая, кухня, гостевой с/у, 3 кладовые комнаты, зимний сад, выход на террасу - барбекю, 2 с/у, игровая, 2 спальни с с/у и гардеробными

## Планировка 1 этаж

- Прихожая 7,44 кв.м
- Холл 41,23 кв.м
- Гостевой туалет 2,57 кв.м
- Кухня 13,55 кв.м
- Игровая 15,51 кв.м
- Детская 17,55 кв.м
- Гардеробная 2,76 кв.м
- Ванная комната 5,29 кв.м
- Детская 20,15 кв.м
- Корridor 21,84 кв.м
- Столовая 23,60 кв.м
- Гостиная 51,44 кв.м
- Кладовая 4,48 кв.м
- Зимний сад 47,93 кв.м
- Кладовая 4,31 кв.м
- Сан узел 2,10 кв.м
- Туалет 2,50 кв.м
- Гостиная 59,12 кв.м
- Холл-лестница 12,54 кв.м
- Кладовая 15,44 кв.м
- Терраса 120,40 кв.м
- Барбекю 50,29 кв.м





Холл



Столовая



Гостиная



Каминная зона



Кухня



Зимний сад



Спальня



Санузел

Детская спальня





Санузел



## Планировка: 2 этаж

Спальня с с/у, гардеробной и кабинетом, гостевой блок с отдельным входом: 2 спальни, с/у, кухня-гостиная

## Планировка 2 этаж

- Спальня 31,72 кв.м
- Гардеробная 16,16 кв.м
- Кабинет 29,91 кв.м
- Холл 3,59 кв.м
- Ванная комната 15,05 кв.м
- Холл 14,51 кв.м
- Спальня 15,07 кв.м
- Спальня 11,50 кв.м
- Ванная комната 3,78 кв.м





Мастер-спальня




Санузел



Спальня



Гостевая спальня



Планировка:  
Цокольный этаж

Холл, домашний кинотеатр, винная комната, гостевой с/у, бассейн, раздевалка, с/у, душ, сауна, зона отдыха, джакузи, хаммам, постирочная, технические помещения, кладовые, вентиляционная

## Планировка Цокольный этаж

- Холл 18.45 кв.м
- Гостевой туалет 2,75 кв.м
- Гардеробная 16.16 кв.м
- Постирочная 10.80 кв.м
- Сушка 7.60 кв.м
- Домашний кинотеатр 73.45 кв.м
- Ванная комната 13.45 кв.м
- Техническая помещение 4.59 кв.м
- Бассейн 78.47 кв.м
- Душ 1.72 кв.м
- Туалет 2.39 кв.м
- Раздевалка 2.41 кв.м
- Холл 8.43 кв.м.
- Сауна 6.75 кв.м
- Зона отдыха 32.82 кв.м
- Техническое помещение 5,17 кв.м
- Вентиляционная 11,50 кв.м





Кинотеатр



SPA-зона



SPA-зона, бассейн



SPA-зона, сауна



SPA-зона, хаммам



Приятным дополнением станет функциональный отдельный дом с гаражным пространством и квартирой для проживания персонала. Он имеет общую площадь 250 кв.м.



Участок 52 сотки



Декоративный пруд



Летняя терраса

# УЮТНЫЙ КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

Новорижское шоссе, 14 км

Поселок Павлово полностью обустроен, на территории лесопарковая зона и приозерная зона отдыха, детские площадки, озеленение, охрана.

В шаговой доступности ТРЦ Павлово Подворье: супермаркет Перекрёсток Зелёный, рестораны, бутики, банк, детский развлекательный центр, школа Павловская Гимназия, детский сад, храм, фитнес-клуб с бассейном, концертная площадка, гольф-поле, парк и многое другое.



# ИНФРА- СТРУКТУРА

Павловская гимназия, Торгово-развлекательный комплекс Павлово Подворье





# УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок:	Павлово-1
Шоссе:	Новорижское
Расстояние от МКАД:	14
Расположение:	Истринский, Веледниково