

РЕСПЕКТАБЕЛЬНЫЙ ДОМ В СТАТУСНОМ ПОСЕЛКЕ

Павлово-2



основной дом

415 м²



досуговый дом

56 м²



участок

21 сотка



количество спален

5 спален



расположен
коттеджный поселок

«Павлово-2»

на Новорижском шоссе, 14 км от МКАД



УЧАСТОК

На участке выполнен ландшафтный дизайн с посадкой хвойных, лиственных и плодовых деревьев. Есть автополив и освещение.



Дом полностью укомплектован и готов к проживанию. Обратите внимание на обилие текстиля, декора, наличие уличной мебели. Все готово “под тапочки” для бесшовного переезда.

В ДОМЕ:

- 5 спален
- Кабинет
- Большая кухня-столовая
- Гостиная с двусторонним камином
- Терраса с обеденным столом
- Парадный холл
- Постирочная
- Гараж на 2 м/м
- Навес на 2 м/м

ОСОБЕННОСТИ:

- Элегантный уютный интерьер
- Обилие дерева и теплых натуральных тонов
- Панорамные окна в пол
- Сердце дома - двусторонний камин в красивейшем мраморе
- Дорогие отделочные материалы
- Отдельное досуговое строение
- Открытая планировка первого этажа
- Высокие потолки (2,9-3 м)
- Просторные комнаты
- Окна во всех с/у
- “Второй свет” на лестнице
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Канальное кондиционирование
- “Умный дом”

ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

Холл (52,6)

Гостиная с дровяным камином (38,6)
и выходом на террасу (13,9)
Кухня-столовая (28,2)

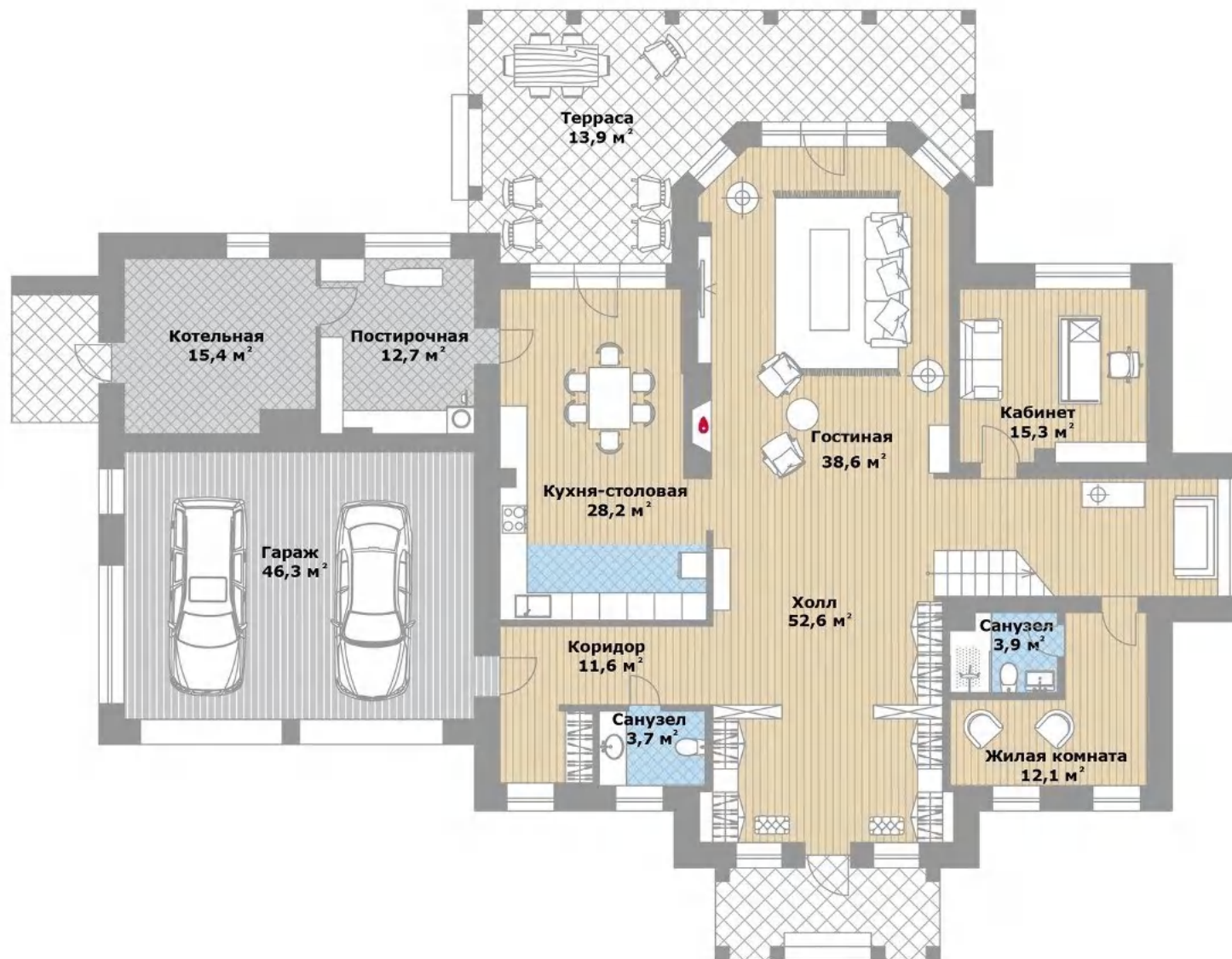
Кабинет (15,3)

Гостевая спальня (12,1)
с ванной (3,9)

Гостевой с/у (3,7)

Постирочная (12,7)
Котельная (15,4)

Коридор (11,6)
Гараж на 2 м/м (46,3)













МАТЕРИАЛЫ И БРЕНДЫ

Полы - паркет (орех)
Камин - мрамор Bidasar Green
Столешница - мрамор

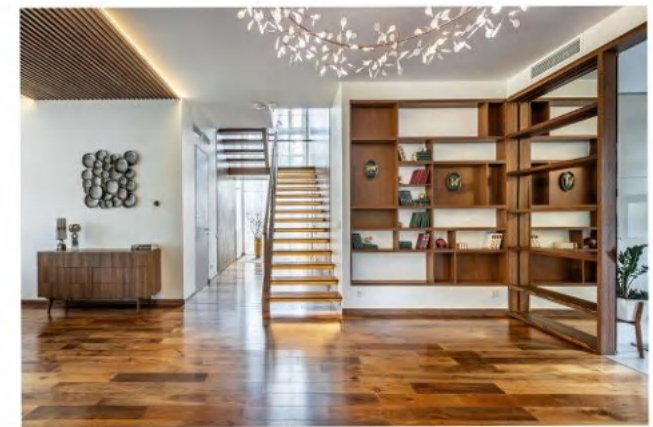
Окна, подоконники - дерево
Межкомнатные двери - дерево

Сантехника Grohe

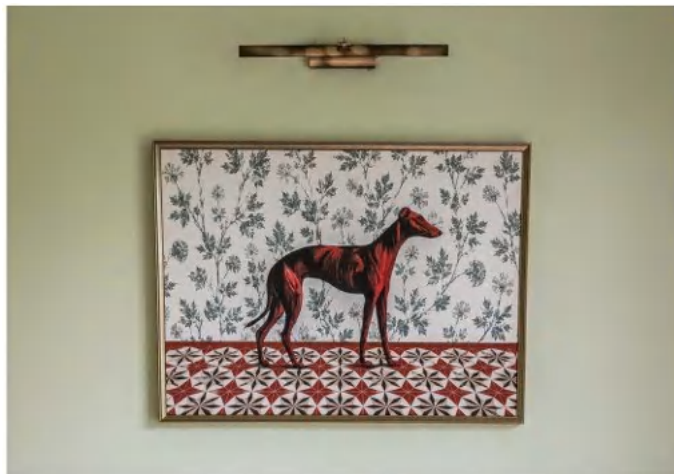


















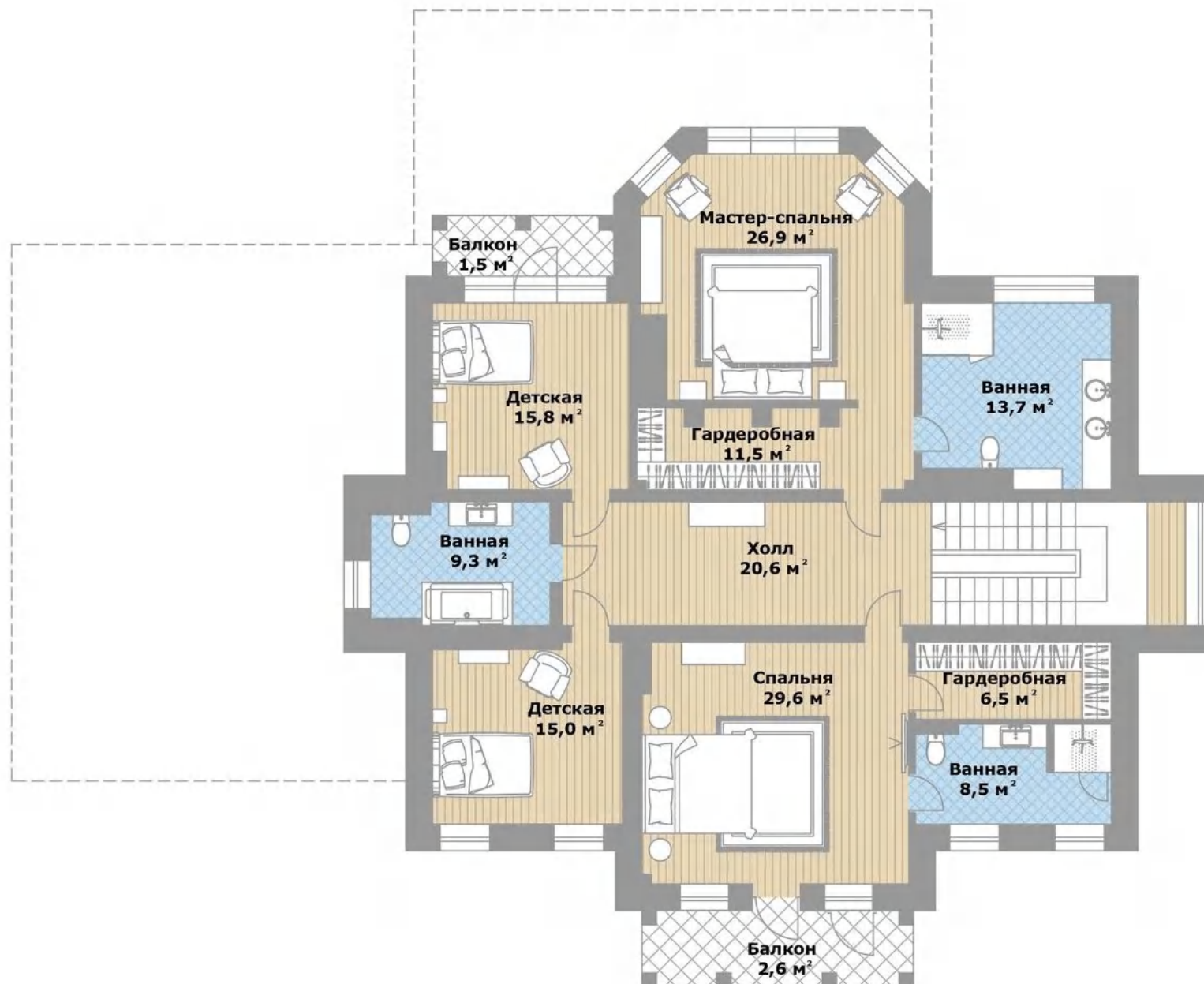
ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

Мастер-спальня №1 (26,9)
с ванной (13,7) и
гардеробной (11,5)

Мастер-спальня №2 (29,6)
с ванной (8,5),
гардеробной (6,5) и
выходом на балкон (2,6)

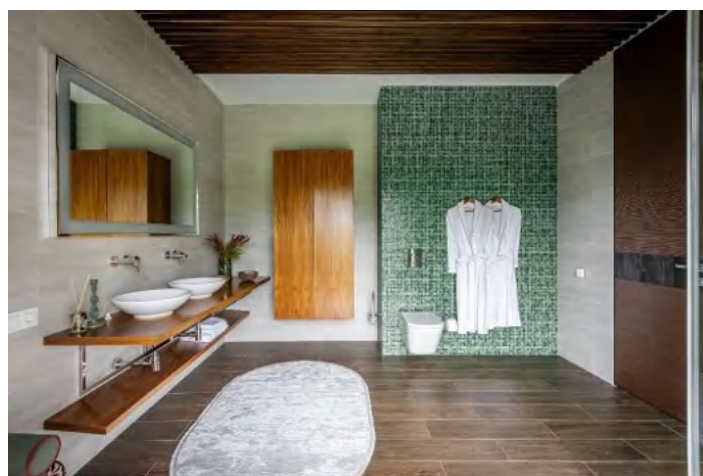
Детская №1 (15,8)
с выходом на балкон (1,5)
Детская №2 (15)
Общая ванная детских
комнат (9,3)

Холл (20,6)











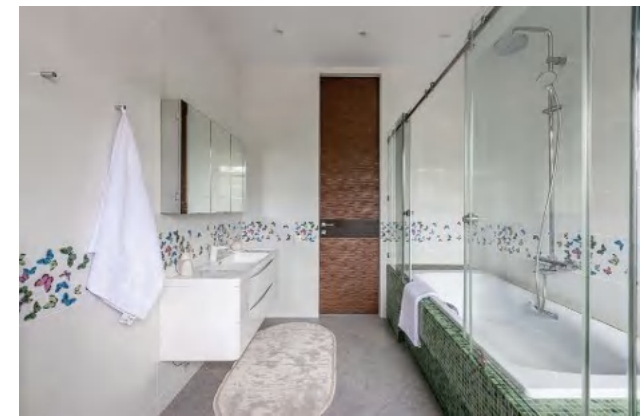


















ПЛАНИРОВКА ДОСУГОВЫЙ ДОМ

Кухня-гостиная (21)

Кинозал (25)

С/у (3,2)

Котельная (2,5)

Серверная (4,6)









ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ

Электричество 24 кВт

Магистральный газ
Газовый котел Buderus 52 кВт
В доп.строении - эл. котел

Центральное водоснабжение

Центральная канализация
Система водоочистки
Бойлер 300 л

Приточно-вытяжная
вентиляция Mitsubishi
Канальное
кондиционирование Daikin

Система видеонаблюдения
Пожарная и охранная
сигнализации

“Умный дом”
Интернет оптоволокну







ПОСЕЛОК

Элитный коттеджный поселок в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Территория находится под круглосуточной охраной, въезд осуществляется через КПП строго по пропускам.

На территории обустроены детские и спортивные площадки, собственный парк с прогулочными дорожками, озеро с пирсом. В пешей доступности располагается большой торгово-развлекательный комплекс с ресторанами и бутиками фитнес-центром (World Class), салонами красоты, банками и аптеками.

Инфраструктура района:

- Школы: Павловская гимназия, Школа права и экономики, Ломоносовская школа.
- Детские сады: Билингвальный Монтессори детский сад.
- Торговые центры: Павлово подворье, ТРК РИГА МОЛЛ.
- Продукты: Фермерский базар Бессарабка, Фермерский базар Петровский, Азбука вкуса.

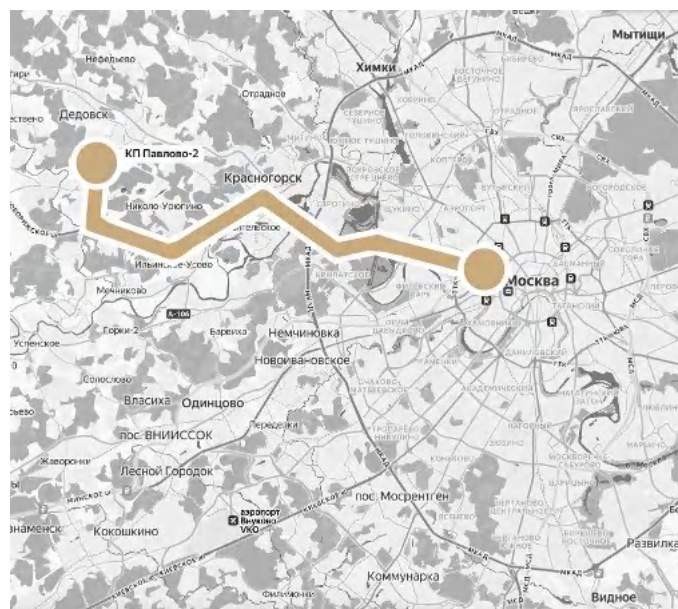
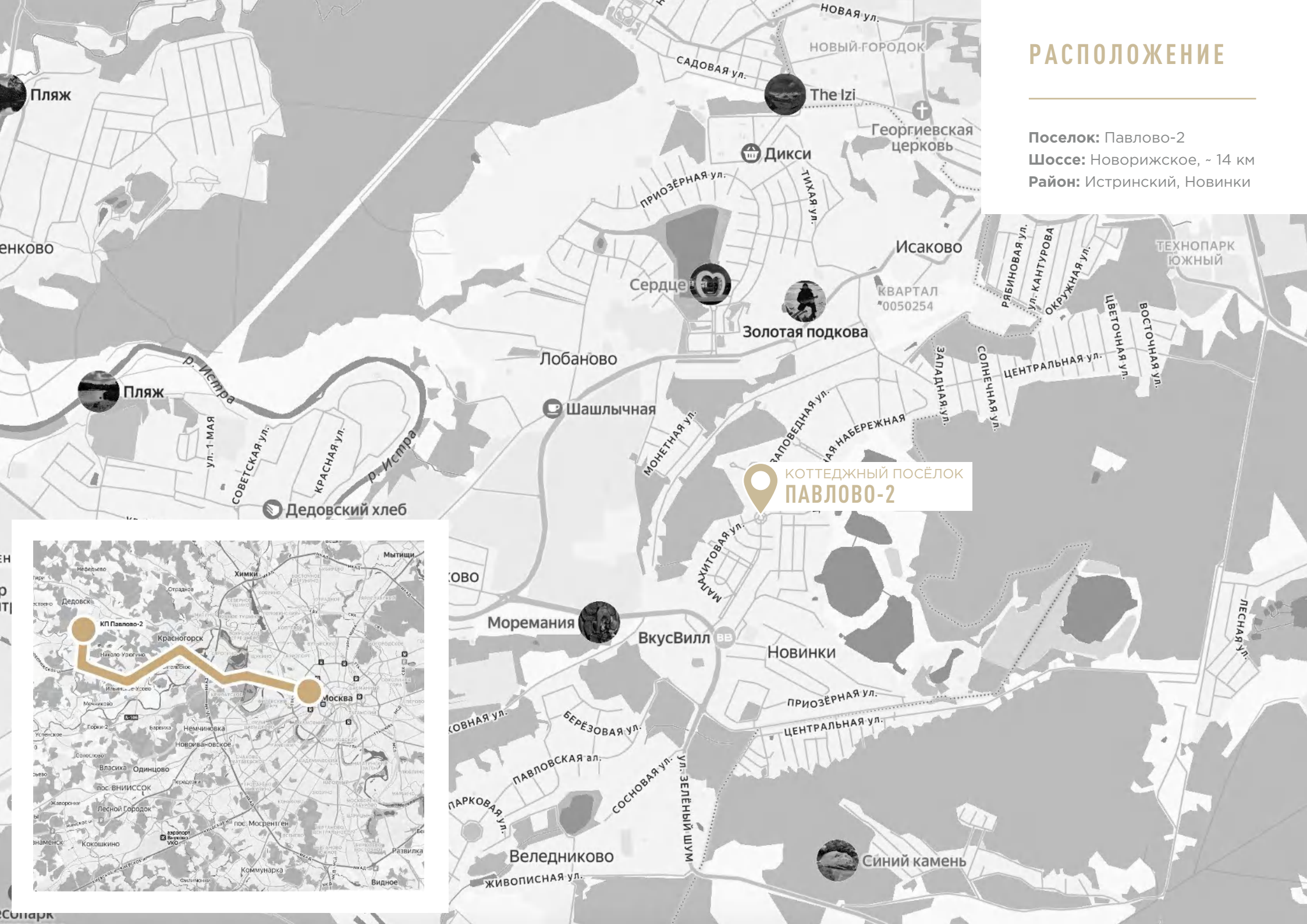


РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Павлово-2

Шоссе: Новорижское, ~ 14 км

Район: Истринский, Новинки





ЦЕНА:

215 000 000 ₽