

ПАВЛОВО-2

270 000 000 ₽

СТРОЕНИЯ

общая площадь
450 м²

тип дома
Дерево

состояние
Под ключ с мебелью

УЧАСТОК

площадь
22 сот.

ландшафт
Лесной

вид использования
Дачное строительство

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

направление
Новорижское

от МКАД
14 км

населенный пункт
Новинки

Дом среди леса

Дом укрыт деревьями в тихой тупиковой части Павлово-2. С лесного участка не видно соседей, а из каждого помещения открывается вид на лес.

Панорамные окна наполняют интерьер светом. В доме удивительно уютная, камерная атмосфера, которую невозможно полностью передать фотографиями.

Баня с выходом в купель и открытая беседка с зоной барбекю располагают к неспешному отдыху и вечерам с близкими. На участке также расположен гараж на два машиноместа с квартирой для персонала.

Редкое предложение в современном поселке, где комфорт загородной жизни сочетается с настоящим лесным уединением.







1 уровень

Прихожая с гардеробной, кухня-столовая-гостиная со вторым светом, камином и выходом на террасу, кабинет, санузел, постирочная

2 уровень

Мастер блок: спальня, санузел, гардеробная; 2 спальни, санузел, галлерея - рабочая зона

Дом и дополнительные постройки

Основной дом — 300 м².
Баня с комнатой отдыха — 100 м².
Гараж на два машиноместа
с квартирой для персонала — 50 м².
Беседка с зоной барбекю.



























Первый этаж

162,8 м²
по БТИ, без площади пристройки



Второи этаж

127,0 м²



ОПИСАНИЕ ПОСЕЛКА

Уютный и современный коттеджный поселок Павлово 2 расположен в 14 км. по Новорижскому шоссе от столичной кольцевой дороги. Поселок Павлово2 является продолжением выполненного масштабного проекта Павлово, который сегодня заслуженно считается самым престижным местом для комфортной жизни за городом.

Географически поселок расположен в волшебном уголке нетронутой природы, по качеству воздуха, количеству естественных рекреационных объектов и общему микроклимату, жизнь в поселке Павлово-2, практически не отличается от деревенской.

О поселке:

Территория коттеджного поселка Павлово2 составляет около 88 Га. Жилая зона застроена 140 коттеджами. Размеры застроенных участком от 17 до 42 соток, коттеджи выполнены в едином архитектурном ансамбле и по стилистике соответствуюте современным европейским стандартам.

В Павлово 2 создан и квартал из таунхаусов и малоэтажных квартирных домов.

Коммуникации:

Уровень комфорта обеспечивается полным пакетом центральных коммуникаций:

- Газ магистральный;

- Водоснабжение центральное;

- Электричество;

- Канализация центральная с мощной системой очистки стоков.

Внутренняя инфраструктура:

Павлово 2- автономный коттеджный поселок, имеющий все для комфортной жизни круглый год. На территории создана мощная рекреационная зона с детскими и спортивными площадками . Периметр комплекса огражден и находится под постоянным видеонаблюдением. Въезд на территорию осуществляется только через КПП.

Внешняя инфраструктура:

В шаговой доступности от жилой территории Павлово 2 открылся торгово-развлекательный комплекс Павлово-Подворье, спроектированный как городок, состоящий из нескольких улиц и площадей, это идеальное место для покупок и отдыха. На 15 Га сосредоточены:

- супермаркет,

- спортивные магазины, бутики и торговые галереи,

- ювелирные салоны, кафе и рестораны,

- фитнес-клуб с бассейнами и СПА,

- детский развлекательный и медицинский центры,

- банк,

- концертная площадка-сцена для проведения концертов на открытом воздухе.

В непосредственной близости от поселка на территории 10ГА расположена Павловская Гимназия, также организован детский дошкольный центр.