

КП «Парк Авеню»

Новорижское шоссе, 24 км



ЭКСКЛЮЗИВ

₽ 120 000 000

300 м<sup>2</sup> 3 сотки



под ключ с мебелью

Предлагается абсолютно новый стильный таунхаус с дорогим дизайнерским ремонтом, расположенный в премиальном коттеджном поселке "Парк Авеню". Дорогая мебель итальянских и германских производителей в наличии. На придомовой территории выполнен превосходный ландшафтный дизайн с системой автополива, высажены туи, парковые деревья и кустарники.



3  
уровня



3  
спальни



4  
санузла



Электричество:  
есть



Газ:  
магистральный



магистральный  
водопровод



магистральная  
канализация



Рельеф:  
спокойный



Ландшафтные  
работы:  
дорогие

КП «Парк Авеню»

Новорижское шоссе, 24 км



## Поэтажный план

**Первый этаж:** гостиная-столовая-кухня, санузел, гараж, гардеробная, кладовая, терраса

**Второй этаж:** гостиная, кабинет, спальня с гардеробной, санузел

**Третий этаж:** спальня с гардеробной и санузлом (2 шт.), постирочная

КП «Парк Авеню»

Новорижское шоссе, 24 км



## Описание

Новый трехэтажный таунхаус площадью 300 кв.м с дорогим дизайнерским ремонтом в элитном поселке "Парк Авеню". Работает система видеонаблюдения Honeywell; функционирует канальное VRV кондиционирование Daikin, приточно-вытяжная вентиляция с функцией фильтрации и увлажнения воздуха, система стабилизации напряжения Atlas, аварийный дизельный генератор Kubota с автоматическим запуском, система водоподготовки с функциями обеззараживания и умягчения воды, бесшовный интернет. Установлена мебель и техника от ведущих мировых производителей: Bonaldo, Zeitraum, Pianca, Norr 11, Riva 1920, а также шпонированные деревянные элементы выполненные на заказ, сантехника Duravit, свет: Sforzin, Terzani, Центрсвет (локально 2 эт.). На участке сделан профессиональный ландшафтный дизайн с системой автополива, высажены туи, парковые деревья и кустарники.

КП «Парк Авеню»

Новорижское шоссе, 24 км



Гостиная



Гостиная

КП «Парк Авеню»

Новорижское шоссе, 24 км



Столовая



Кухня

КП «Парк Авеню»

Новорижское шоссе, 24 км



Кухня



Гостиная

КП «Парк Авеню»

Новорижское шоссе, 24 км



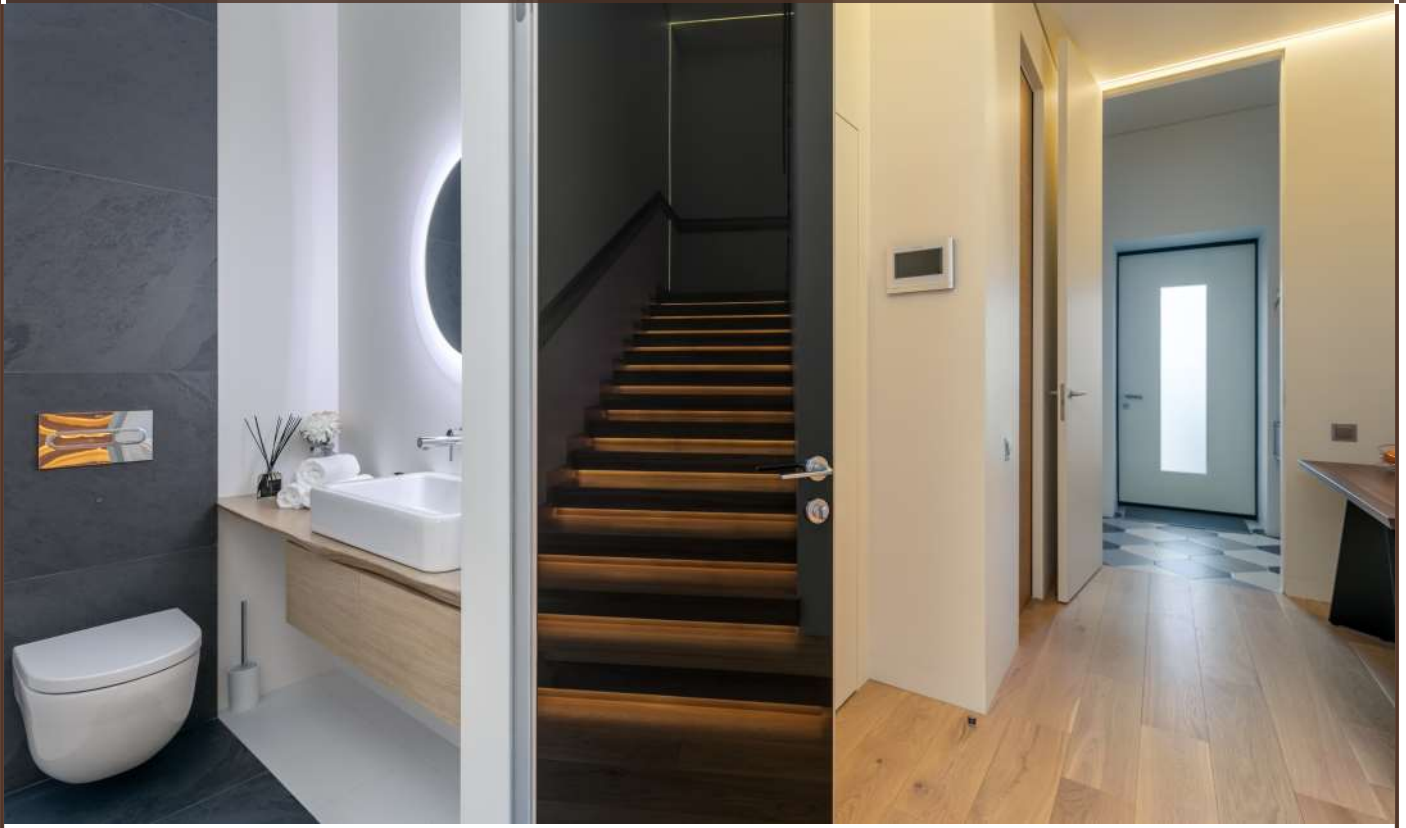
Гостиная



Гостиная

КП «Парк Авеню»

Новорижское шоссе, 24 км

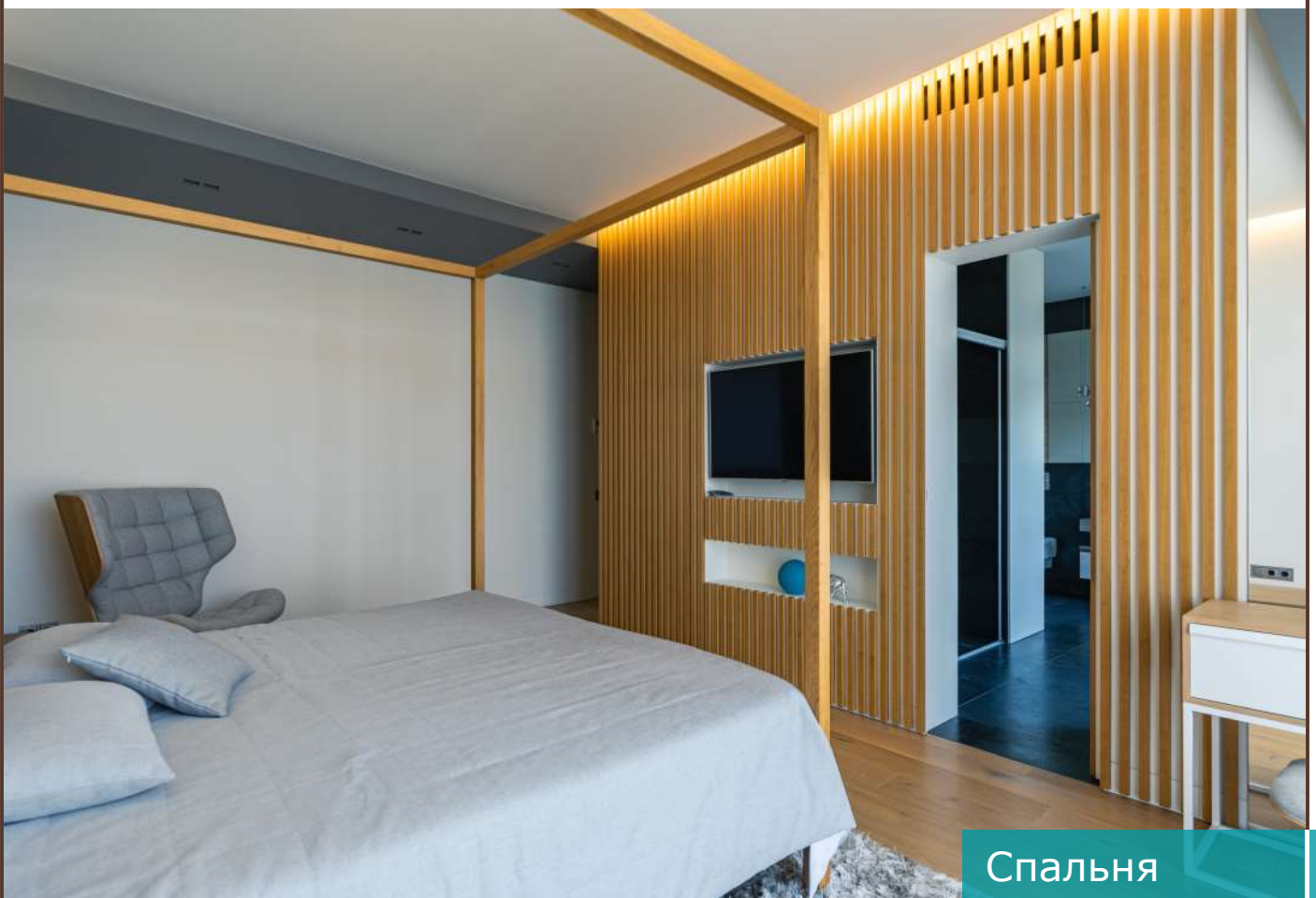


КП «Парк Авеню»

Новорижское шоссе, 24 км



Спальня



Спальня

КП «Парк Авеню»

Новорижское шоссе, 24 км



Детская



Кабинет

КП «Парк Авеню»

Новорижское шоссе, 24 км



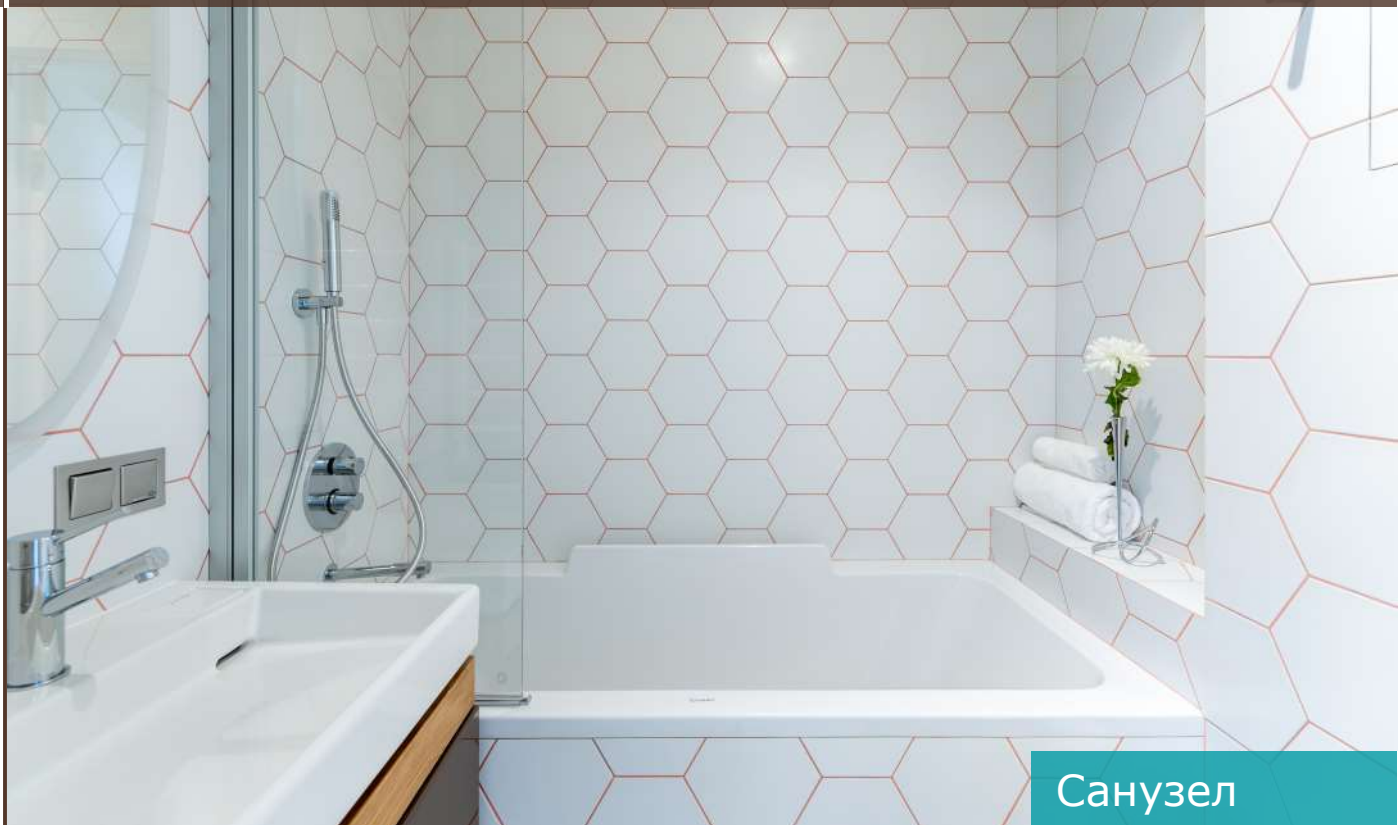
Санузел



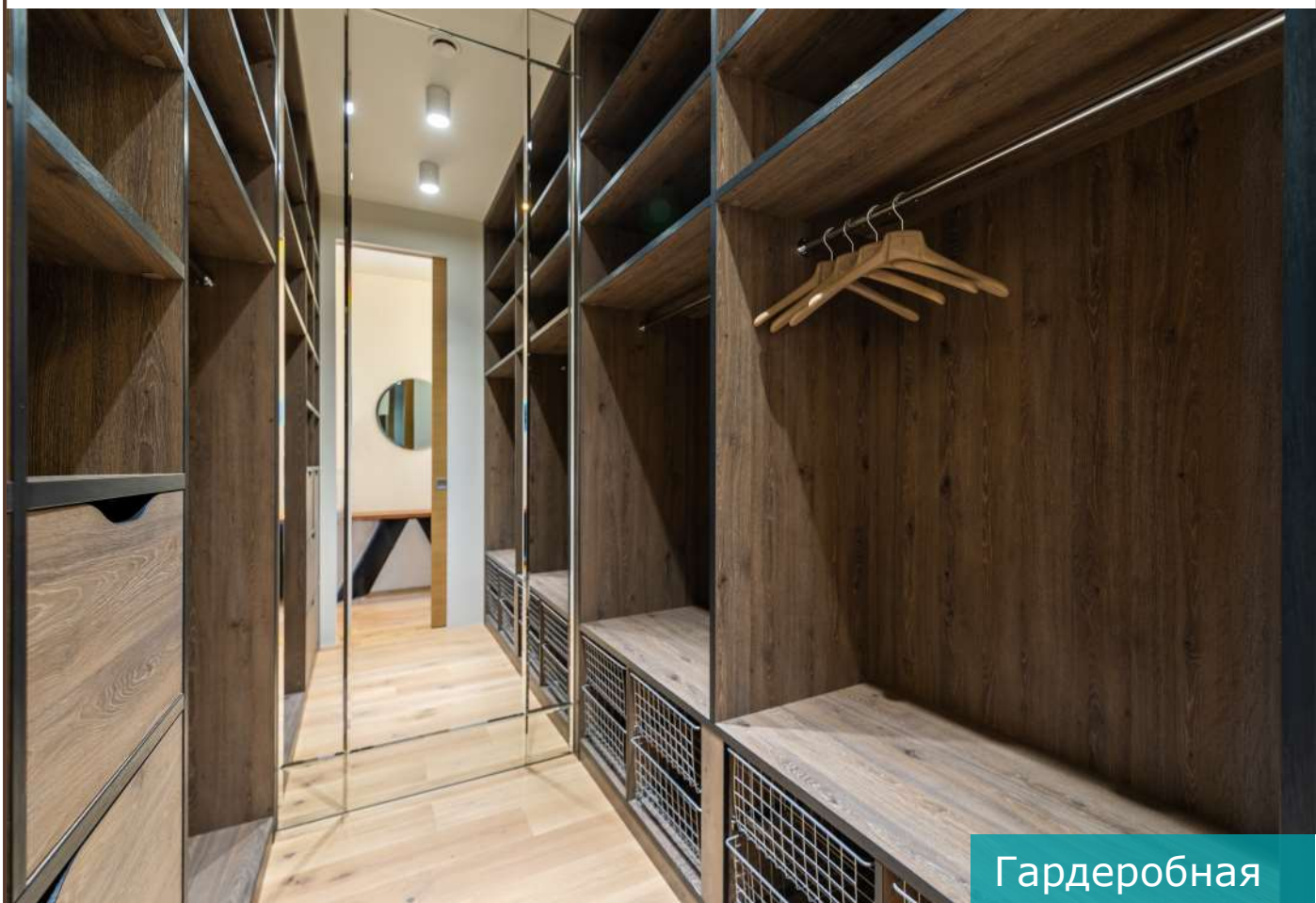
Санузел

КП «Парк Авеню»

Новорижское шоссе, 24 км



Санузел



Гардеробная

КП «Парк Авеню»

Новорижское шоссе, 24 км



Балкон



Терраса

КП «Парк Авеню»

Новорижское шоссе, 24 км



Терраса



Терраса

КП «Парк Авеню»

Новорижское шоссе, 24 км



Участок



Фасад дома