

Дизайнерский дуплекс в частной части поселка

Папушево Парк



250м²



4,4 сотки



4 спальни



коттеджный поселок

Папушево Парк

на Рублево-Успенском шоссе, 23 км от МКАД

ДУПЛЕКС В КП ПАПУШЕВО ПАРК

Стильный трехуровневый дуплекс 250 кв.м в классическом стиле расположен в коттеджном поселке Папушево Парк всего в 40 минутах езды на автомобиле от центра Москвы.





ОСОБЕННОСТИ

- Функциональная планировка
- Дизайнерский ремонт
- Зона барбекю и патио на участке
- Современные материалы и технологии
- Поселок бизнес-класса
- Большой участок
- Низкие эксплуатационные платежи.





ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

- Кухня-гостиная (39) с террасой
- Кабинет / спальня (12)
- Прихожая (9) с гардеробной (6)
- Общий с/у (4)
- Постирочная (4)
- Кладовая (3)

ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

- Мастер-спальня (23) с гардеробной (9) и ванной комнатой (8)
- Детская (26)
- С/у (6)



ПЛАНИРОВКА МАНСАРДА

- Хобби-комната (52)
- Спальня (24)







ДУПЛЕКС В КП ПАПУШЕВО ПАРК



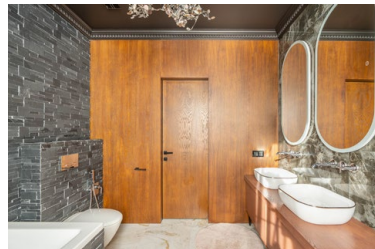




ДУПЛЕКС В КП ПАПУШЕВО ПАРК



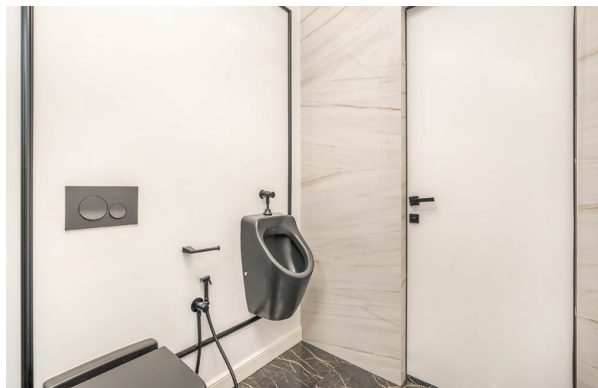
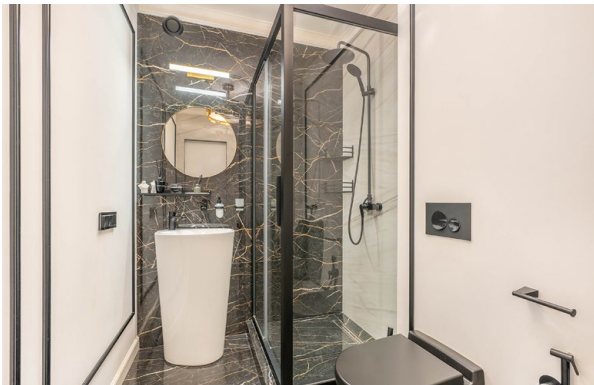
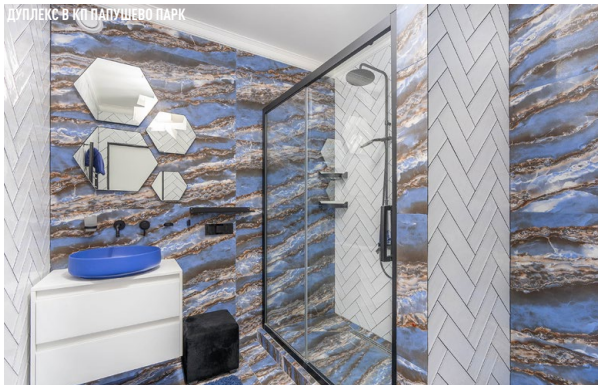
ДУПЛЕКС В КП ПАПУШЕВО ПАРК



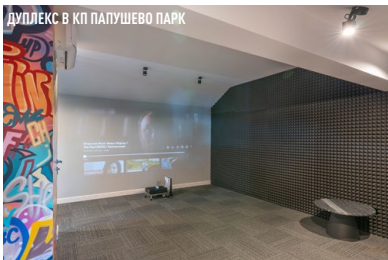




ДУПЛЕКС В КМ ПАПУШЕВО ПАРК

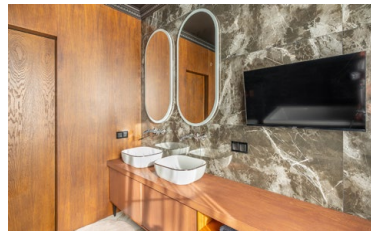


ДУПЛЕКС В КП ПАПУШЕВО ПАРК



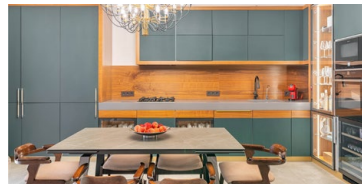
ДУПЛЕКС В КП ПАПУШЕВО ПАРК





МАТЕРИАЛЫ И БРЕНДЫ

В отделке дуплекса использованы премиальные материалы и бренды. Сантехника Cezares, Jacob Delafon, Laufen и встраиваемая бытовая техника Neff. Входная группа выложена натуральным гранитным камнем.







УЧАСТОК

Благоустроенный зеленый участок 4,4 сотки. Проведены ландшафтные работы: высажен газон и туи по периметру, установлена система автополива.

На заднем дворе имеется оборудованная зона барбекю (газовый гриль Weber, угольный мангал Gratar, казан, тандыр), вместительная зона патио с маркизой на электроприводе и костровая зона.

Перед главным входом организована гостевая парковка и навес на 2 м/м и мелкой техники.





ДУПЛЕКС В КП ПАПУШЕВО ПАРК



КОММУНИКАЦИИ

Подключены все центральные коммуникации. Установлен Котел на 50 кВт, выделено 15 кВт электричества. Имеется комплексная система очистки воды и кондиционирования Daikin. Эксплуатационные платежи - 4400 руб./мес.



ПОСЕЛОК

Папушево Парк - клубный поселок нового поколения с богатой инфраструктурой для всей семьи. Расположен в 23 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Есть выезд на платную трассу и заезд через лесную дорогу со второй Успенки.

Миссия клубного поселка Папушево Парк — объединять и поддерживать комьюнити близких по интересам и стилю жизни людей. Это пространство для всей семьи в центре естественной природы. Элегантные и просторные дома, уютный двор и вся необходимая инфраструктура.

Внутренняя инфраструктура включает более 30 современных пространств для отдыха, обучения, творчества и спорта: ресторан, детский сад, фитнес с бассейном, СПА, аптека, барбершоп, детейлинг центр, винотека.

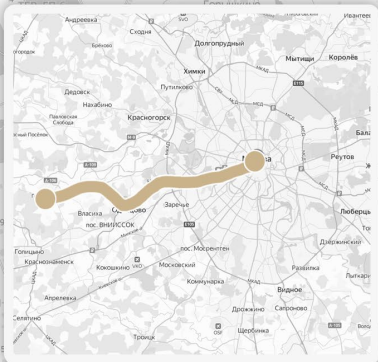
Поселок круглосуточно охраняется: осуществляется регулярное патрулирование и постоянное видеонаблюдение. Въезд строго через контрольно-пропускной пункт.

ДУПЛЕКС В КП ПАПУШЕВО ПАРК

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Папушево Парк
Шоссе: Рублево-Успенское - 23 км
Район: Одинцовский, Папушево

коттеджный поселок ПАПУШЕВО ПАРК





ЦЕНА

68 000 000 ₺