Особняк на Минском

Рендер проекта



Особняк в классическом французском стиле площадью 500 м² с мансардой (250 м²) на участке 47 соток. Дом под чистовую отделку, что позволяет создать интерьер по собственному дизайн-проекту.

На территории — отдельный дом 130 м² под гостевой / персонал / СПА.

Коммуникации: электричество 30 кВт (по 15 кВт), газ и канализация — центральные, вода — скважина. Предусмотрено место под уличный бассейн.

Преимущества

- Французская архитектура + проект фасадов;
- Возможность индивидуальной отделки;
- Большой участок, приватность;
- Гостевой дом/СПА комплекс на участке;
- Лес, пруды, конные клубы — пешком;
- Развитая инфраструктура.



Рендеры проекта

НПИЗ “ЛИКИНО”, МИНСКОЕ ШОССЕ

ДОМ 750 м2
УЧАСТОК 47 сот

Баланс приватности, комфорта, качественного строительства и транспортной доступности.

Продуманные планировки, полная инженерная оснащенность. Отсутствие визуального контакта с соседями. Со 2 этажа открывается вид на лес.

Участок правильной формы. Возможность разместить бассейн, сад, спорт- и детскую зоны. Огороженная территория, удобный въезд.

163 млн руб.



Рендер проекта

Дом построен из кирпича, перекрытия монолитные. Крыша - медная. Окна Schuco. Высота 1 этажа - 3,8 м, 2 этажа - 3,5 м от чистого пола до низа перекрытия.

2 ЭТАЖА
5 СПАЛЕН

Рендер проекта

Рендер проекта



Рендер проекта

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

- Прихожая с гардеробной
- Котельная
- Гостевой с/у
- Гостиная-столовая-кухня единым пространством
- Кабинет-библиотека с гардеробной и с/у
- Гостевая спальня с гардеробной и с/у
- Терраса

ВТОРОЙ ЭТАЖ

- Холл
- Игровая/вторая гостиная
- 3 спальни с гардеробными и ванными
- Постирочная
- 2 балкона

МАНСАРДА

- Просторная зона для организации — кинотеатра, детской игровой, кабинета, библиотеки, спортзала

ГОСТЕВОЙ ДОМ

Можно использовать под:
- гостевой дом
- дом для персонала
- СПА-зону (сауна/ хаммам)









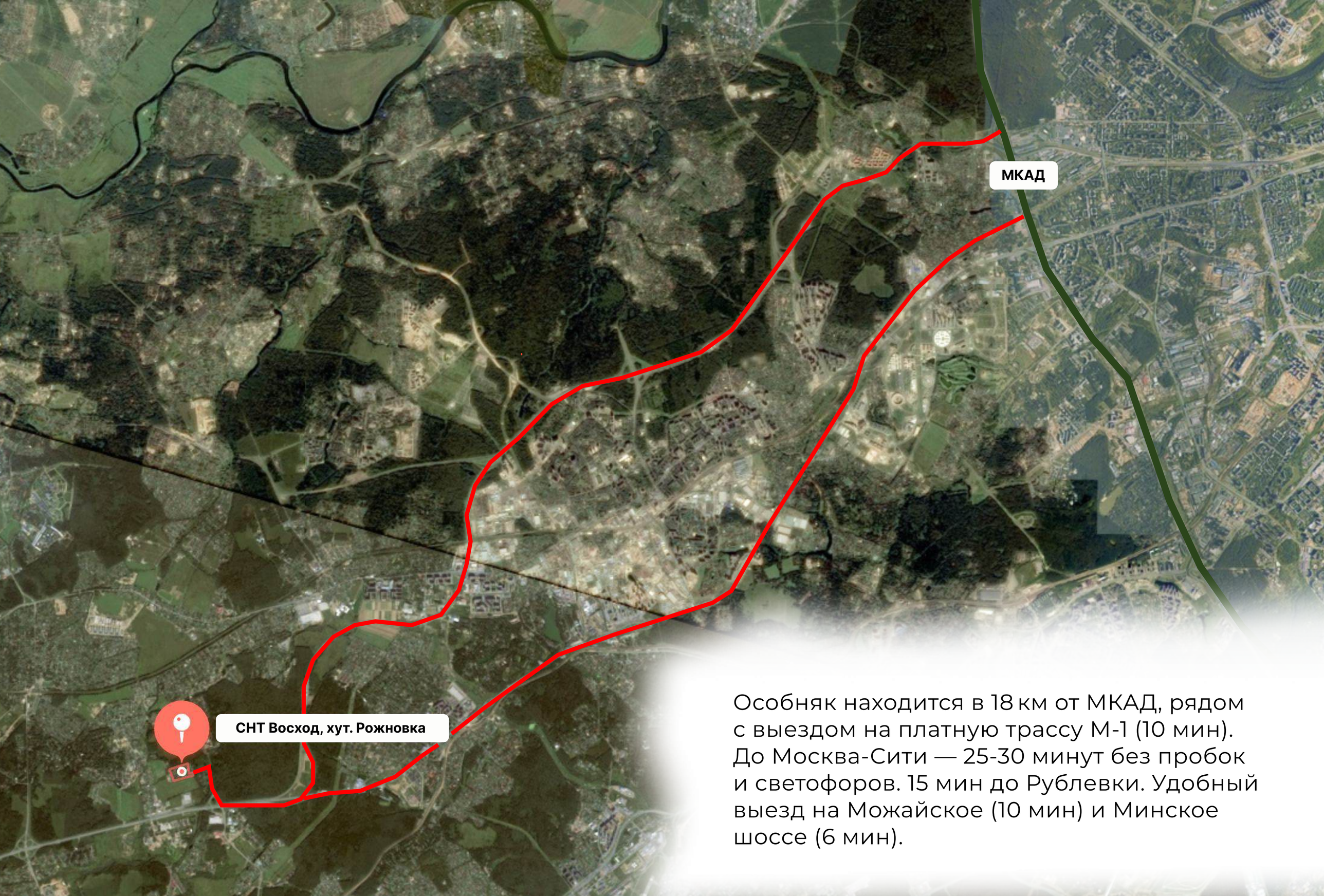


НПИЗ «Ликино»

Приватность, соседство - респектабельные соседи с новыми домами.
Лес, пруды, конные клубы — пешком.
Полное ощущение загородного уединения

Платная трасса М-1 в 5 минутах, быстрый выезд в Москву

коттеджная застройка
14 новых домов



Особняк находится в 18 км от МКАД, рядом с выездом на платную трассу М-1 (10 мин). До Москва-Сити — 25-30 минут без пробок и светофоров. 15 мин до Рублевки. Удобный выезд на Можайское (10 мин) и Минское шоссе (6 мин).

Парк имени Ларисы Лазутиной (Лазутинка) находится в 15 минутах езды от особняка рядом с Подушкинским лесопарком. Площадь 280 га.

Зимой здесь работают лыжные трассы 3 и 6 км и проводятся спортивные мероприятия. Летом — маршруты для велосипеда, роликов, скандинавской ходьбы. На территории есть фуд-корт, прокат, спортплощадки, памп-трек и детские зоны.





Парк им. Ларисы Лазутиной



Парк Малевича

«Особняк на Минском» расположен в 20 минутах езды по платной трассе от парка Малевича.

Парк Малевича занимает более 360 га, оборудован 10 км пешеходными дорогами и 2,5 км веломаршрутами, включает арт-инсталляции, фонтаны, каскадные водопады, кафе, прокат велосипедов, самокатов, роликов и лапты, а также волейбольные, теннисные и воркаут-площадки. Сейчас в парке идет строительство многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса, который усилит рекреационный потенциал территории.

Банный комплекс займет площадь около 7000 м², Архитекторы бюро DBA-GROUP объединили классическое банное наследие с современными требованиями. Пространство включает 3 общественные бани на 280 гостей, всесезонный бассейн, VIP-дома, spa-комплекс, детские игровые площадки и ресторан с русской кухней. Завершение строительства планируется в I квартале 2026 года.







К концу 2026 года в парке Малевича планируется открытие теннисного центра. В нём разместятся площадки для падел-тенниса, сквоша, баскетбола, тренажёрный зал, а также медицинские и массажные кабинеты. Одновременно здесь смогут тренироваться до 174 человек. В комплексе также предусмотрены кафе, тренерские зоны, раздевалки и эксплуатируемая кровля.

Инфраструктура постоянно развивается и уже сейчас парк является круглогодичным кластером спортивной активности.

Зимой — лыжные трассы и соревнования, летом — веломаршруты, волейбол, баскетбол и настольный теннис.



К КОНЦУ 2026 ГОДА ОТКРОЕТСЯ НОВЫЙ ТЕННИСНЫЙ ЦЕНТР





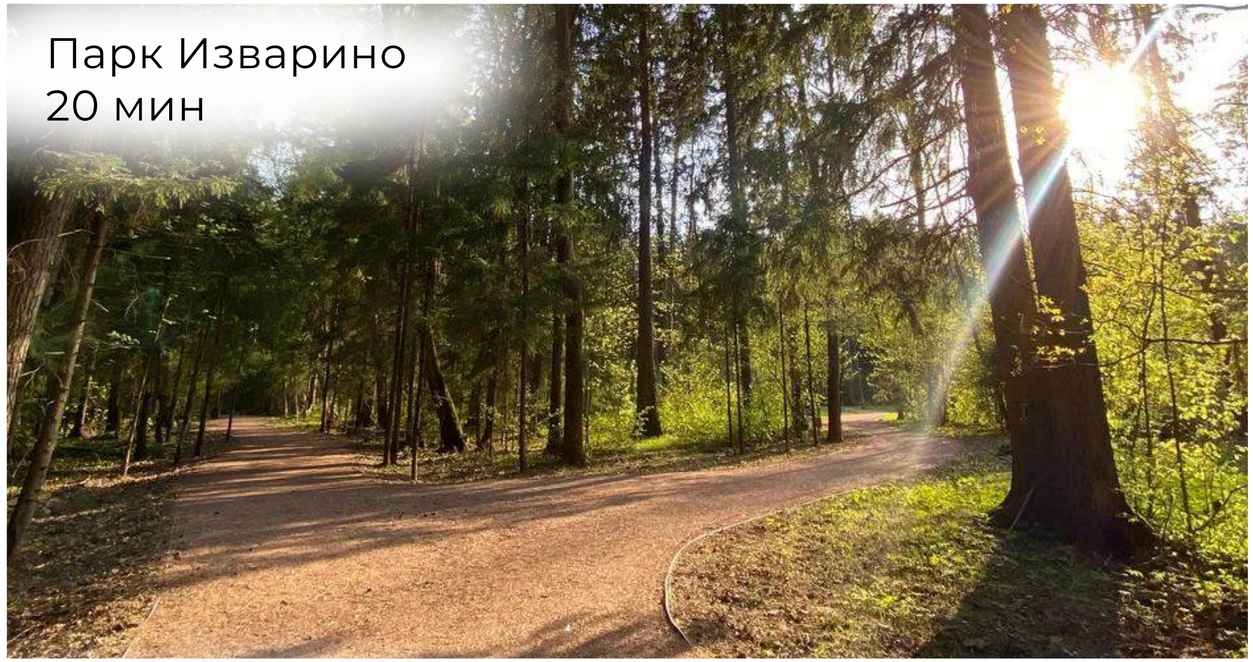




Парк Раздолье

Парк «Раздолье» расположен прямо напротив парка Малевича. Занимает около 47 га, включает самый крупный верёвочный парк Московской области — Norway Park, пять велотрасс разной сложности и около 15 разнообразных спортивных площадок (волейбол, баскетбол, настольный теннис, бадминтон и воркаут).

Зимой работает каток площадью 525 м² и тюбинговая горка, летом здесь открыты велопрокат и автогородок для детей. В парке действуют два кафе/фуд-корта и зоны для прогулок, что делает его удобным для семейного и активного отдыха в любое время года.



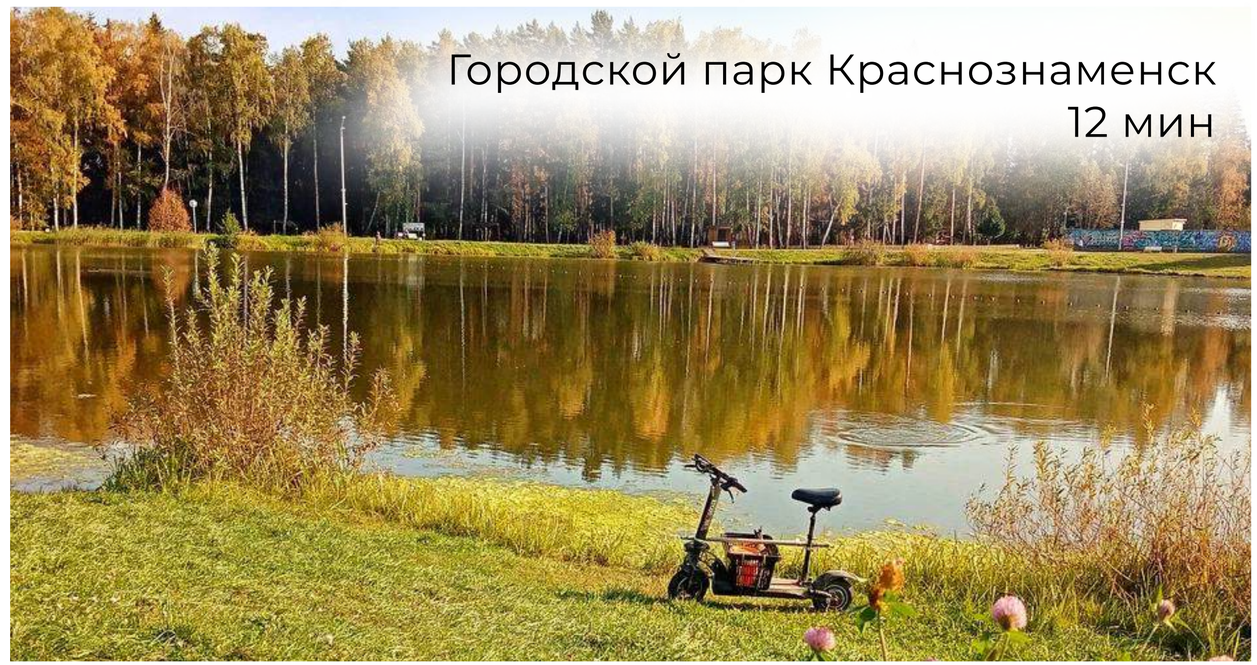
Парк Изварино
20 мин



Парк Ручеек
19 мин



Парк Победы
14 мин



Городской парк Краснознаменск
12 мин

Парки вблизи





ЖАВОРОНКИ

Спортивный комплекс

В 7 мин езды - площадка для проведения спортивных соревнований, в том числе международного уровня, а также тренировочная база для спортсменов разных видов спорта. В состав комплекса также входит бассейн с 6 дорожками - все это позволяет проводить тренировочные сборы и соревнования более, чем по 22 видам спорта.

Всего в 8 минутах езды большой спортивный комплекс для всей семьи. Здесь вы найдете: СПА комплекс, площадки для пейнтбола, ресторан, фитнес клуб, боулинг, стрелковый клуб.









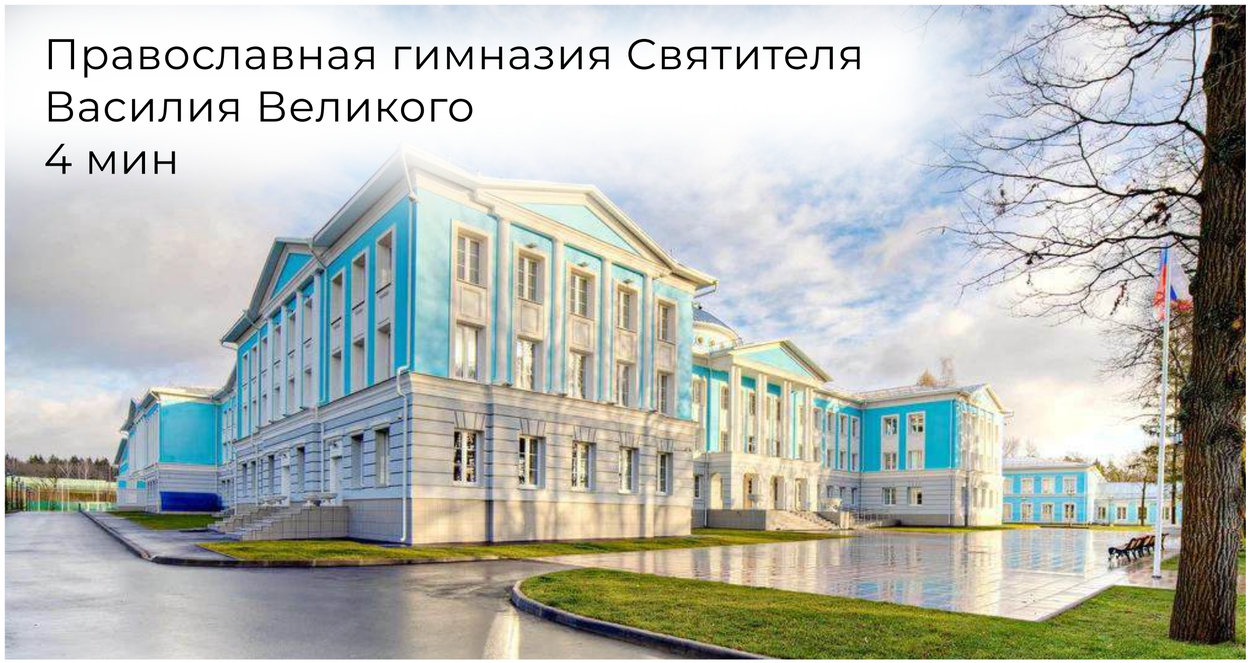




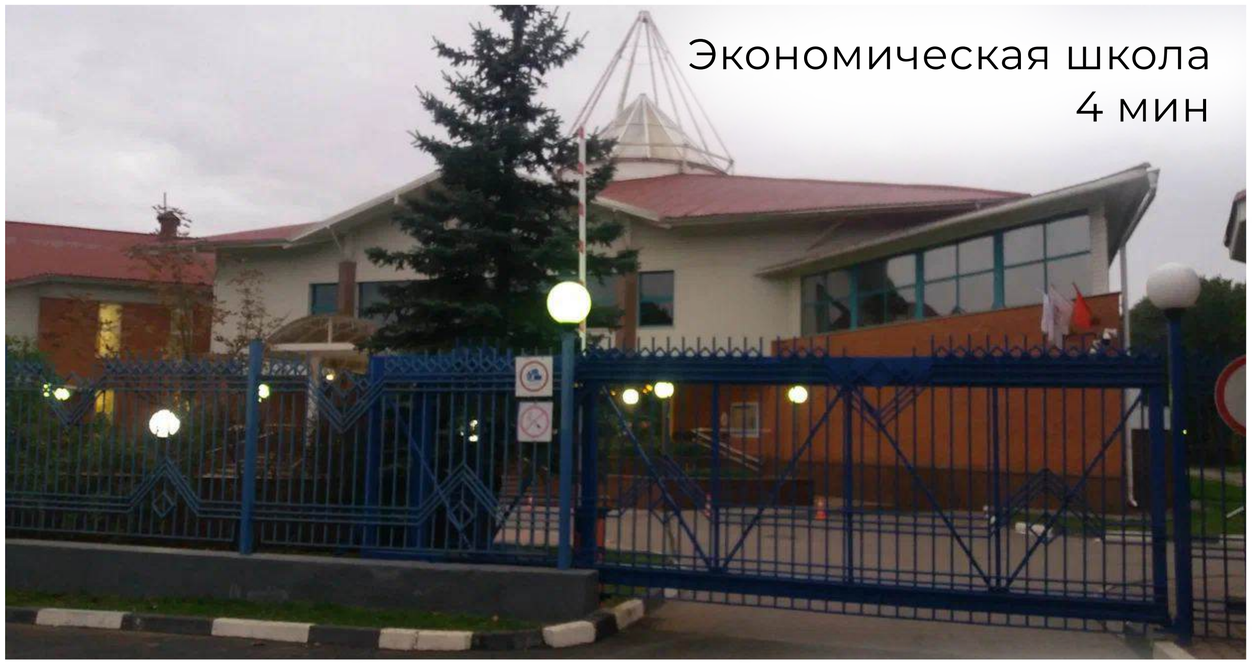


Комплекс Сколково

Православная гимназия Святителя Василия Великого
4 мин



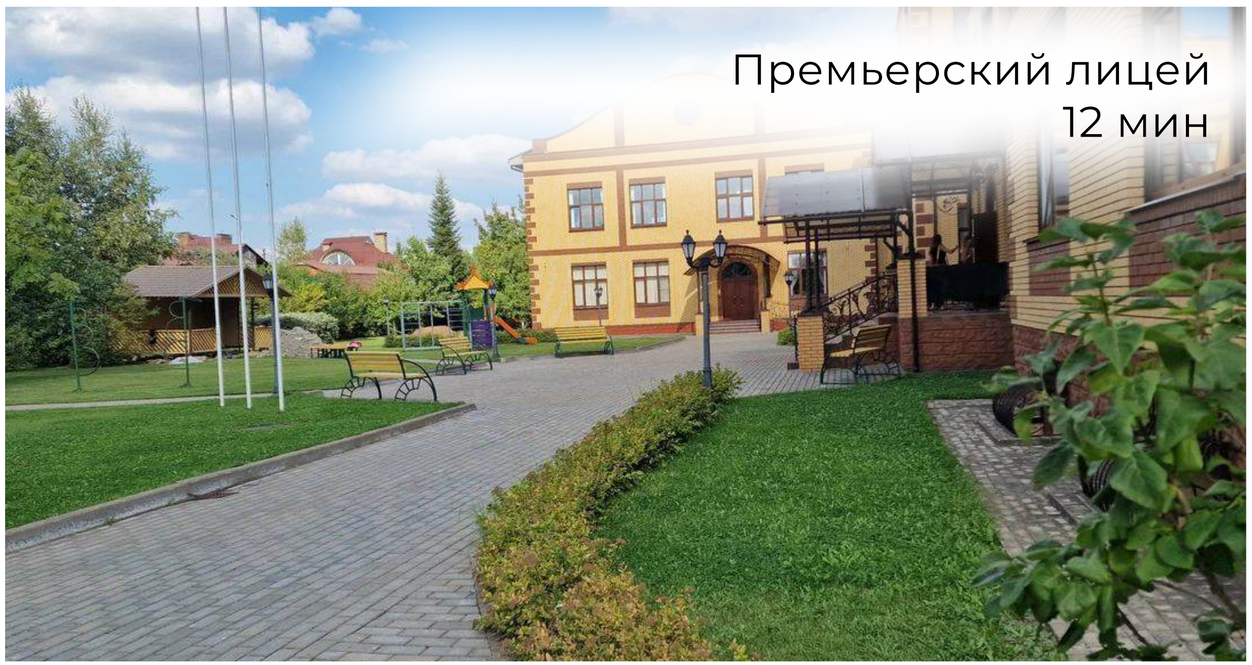
Экономическая школа
4 мин



Частная школа DaVinci
8 мин



Премьерский лицей
12 мин

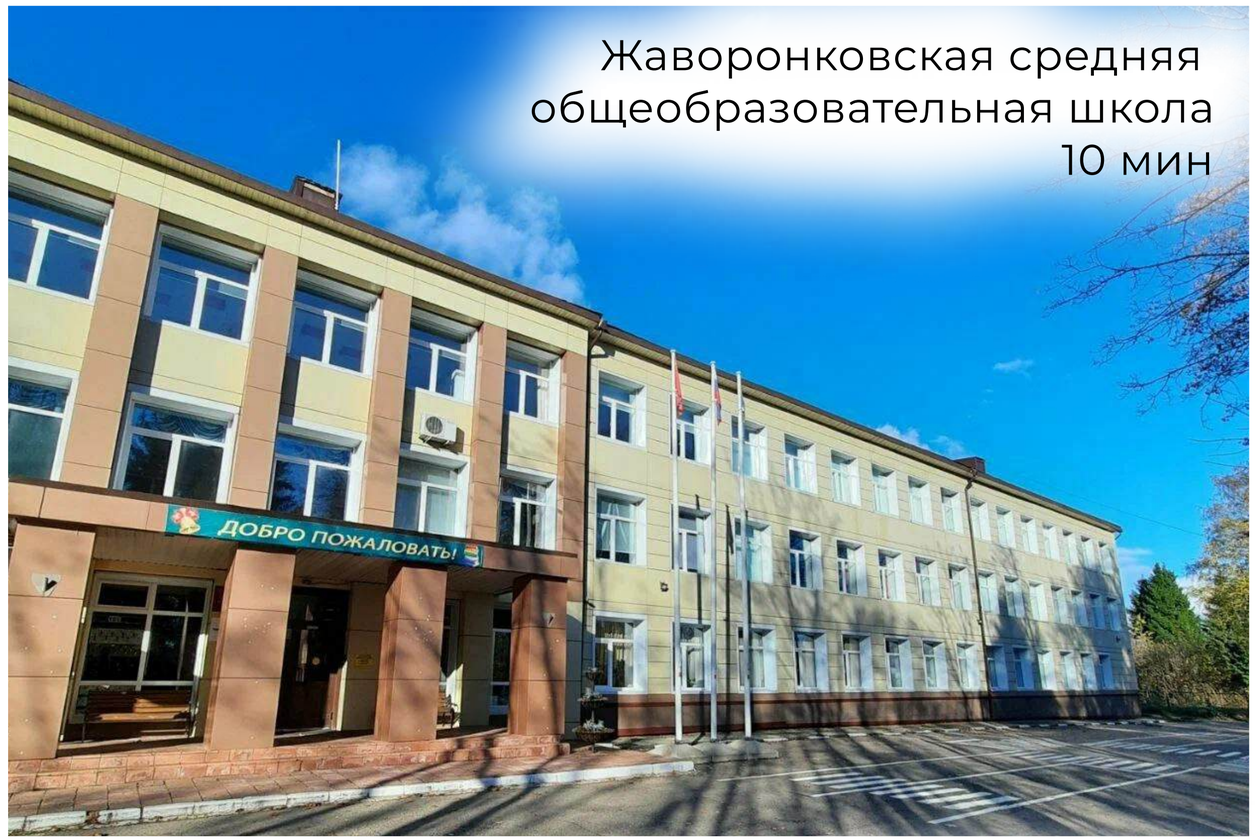


Школы вблизи

Частная школа Феникс
14 мин



Жаворонковская средняя общеобразовательная школа
10 мин



Акватория спорта
5 мин



Спортивный клуб “Семирамида”
9 мин

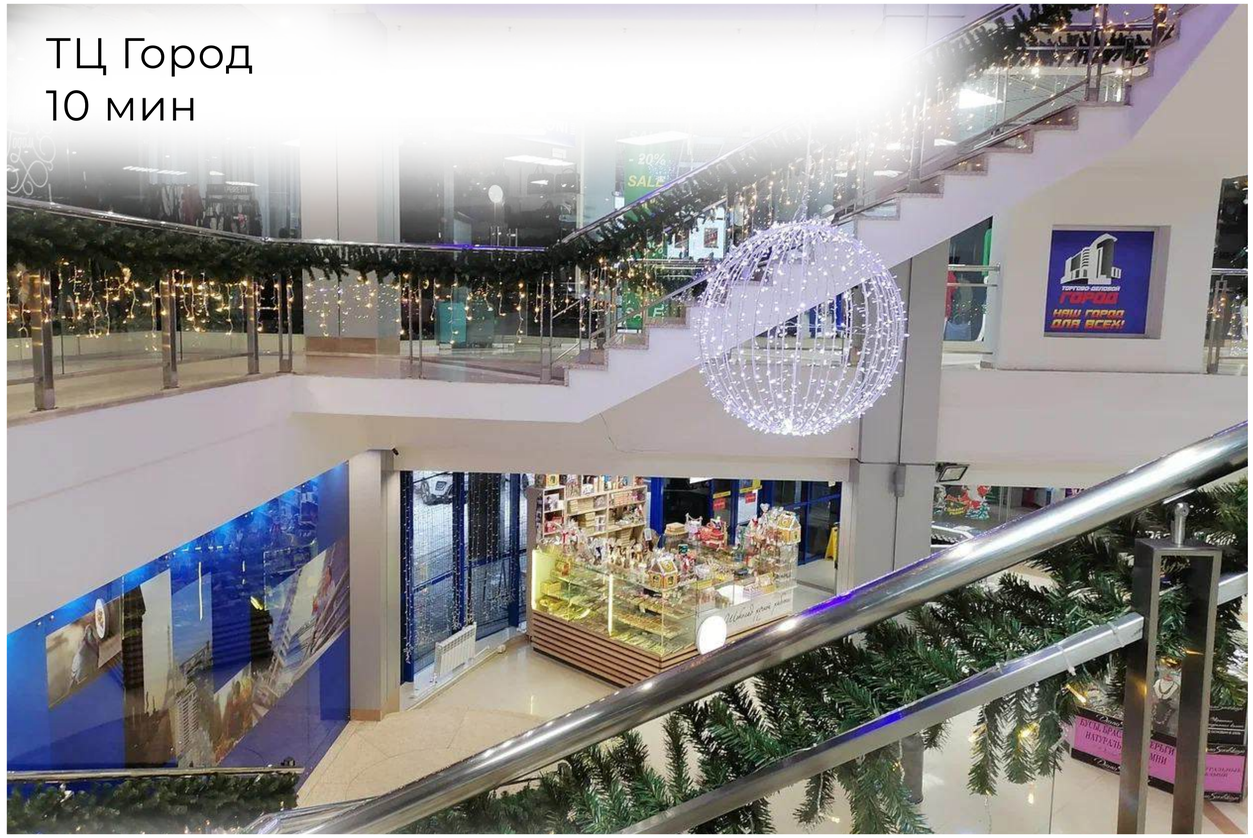


В 10 минутах 5 конных клубов, в которых проводят занятия для детей и взрослых по верховой езде. Прогулки, фотосессии. Строится новый конный клуб в пешей доступности от особняка. Планируется большой спектр услуг для всей семьи.





ТЦ Город
10 мин



ТЦ Одипарк
10 мин



Вегас Кунцево
25 мин



МТС Live Арена
20 мин







Госпиталь Лапино

В 25 мин езды - многопрофильный центр, где доступны все ключевые медицинские услуги. Основные направления: акушерство и гинекология, педиатрия, хирургия, онкология и кардиология. Мы Передовые технологии и эксперты для комплексного решения задач.

Приглашаем на презентацию