

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ С БАНЕЙ И БАРБЕКЮ У ЛЕСА

Ольгино



площадь

480 м²



участок

19 соток



количество спален

7 спален



расположен
коттеджный поселок

«Ольгино»

по Новорижскому шоссе, 14 км от МКАД

Новый модный стильный дом площадью 480 кв.м на участке 19 соток всего в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе в глубине стародачного поселка Ольгино.

На участке расположен основной дом, который архитектурно объединен второй гостиной с большой баней из клееного бруса (429 кв.м), гараж на 2 м/м с раздвижной стенкой из стекла (35 кв.м), отапливаемый хоз.блок с двумя помещениями (15 кв.м) и аутентичный колодец с питьевой водой.



В ДОМЕ:

- 7 спален
- Светлая гостиная
- Столовая
- Кухня с островом и кладовой
- Барбекю-зона с террасой
- Парная
- Постирочная и котельная

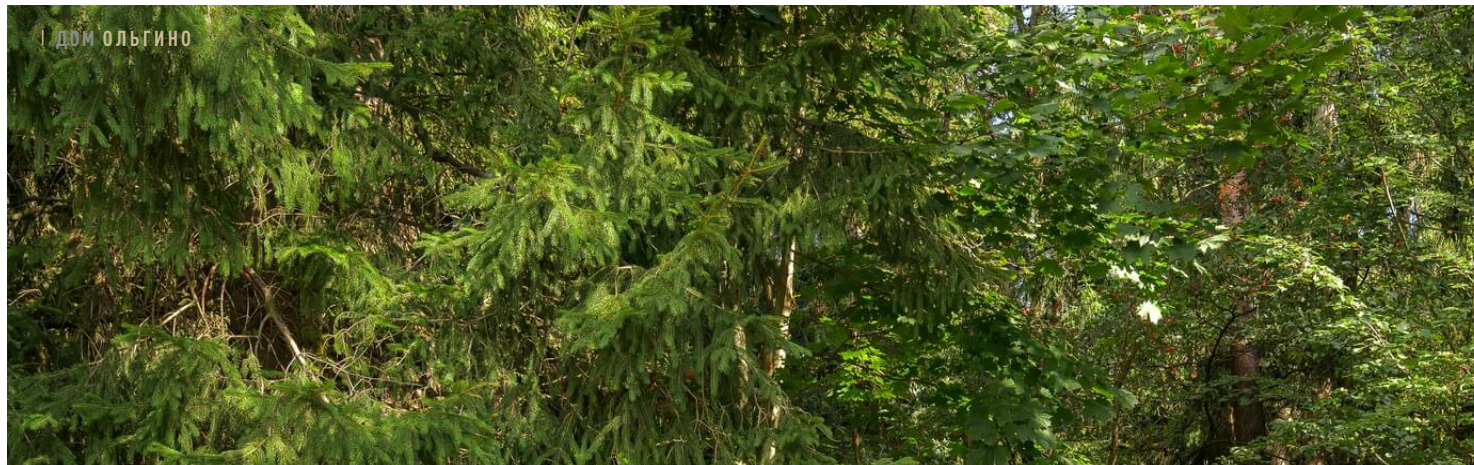
Фишка - собственная калитка в лес.

ОСОБЕННОСТИ

- Конструктив - полнотелый кирпич
- Панорамные окна
- Авторская отделка
- Паровой камин
- Премиальная сантехника и бытовая техника
- Теплые полы
- Видеонаблюдение



Дом Ольгино



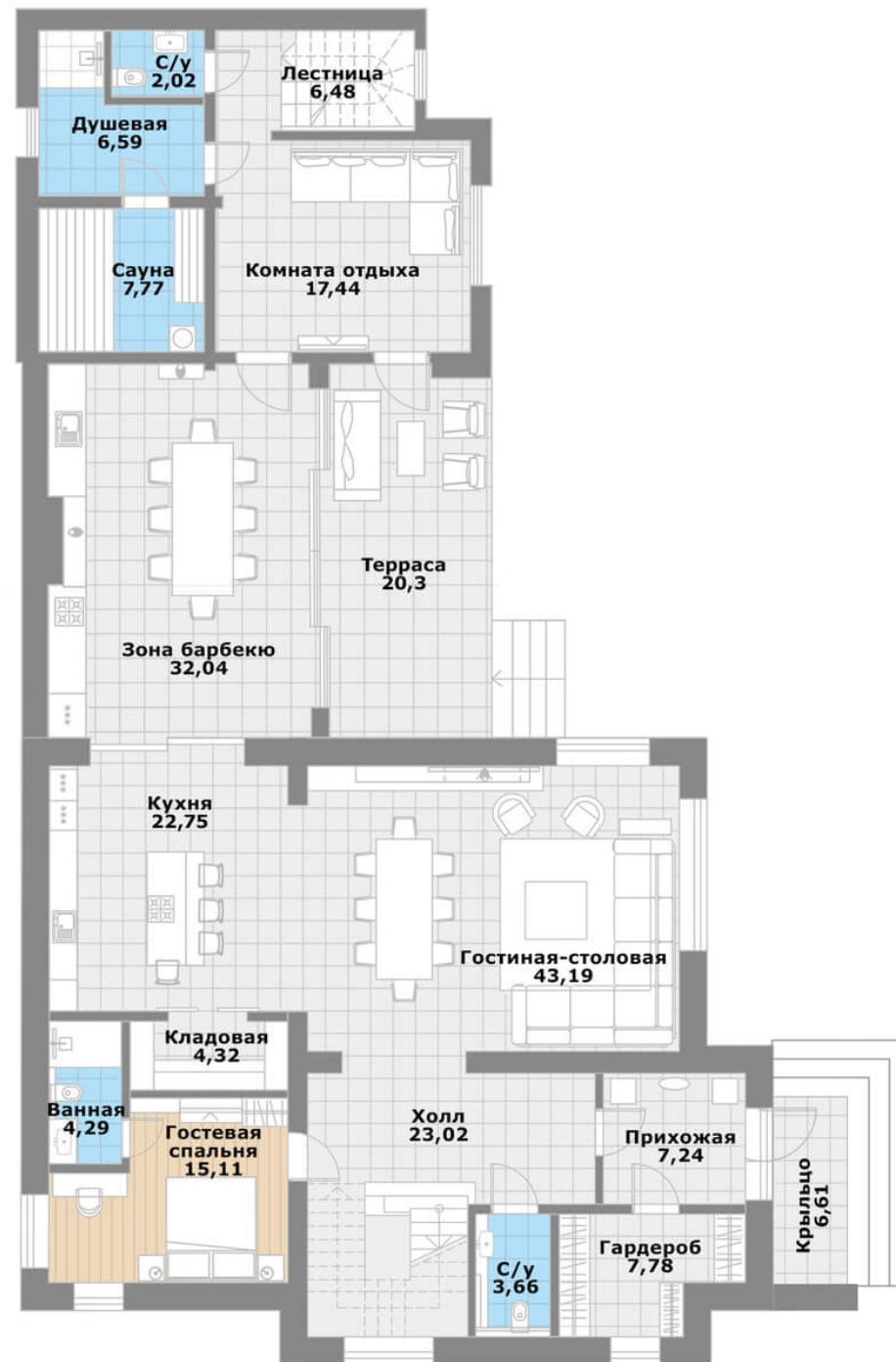
ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

Прихожая (7,2)
Гардеробная (7,8)
Гостевой с/у (3,7)
Лестничный холл (23)
Гостиная-столовая (43,2)
Кухня (22,7)
Кладовая (4,3)
Зона барбекю (32)
Терраса (20,3)

Гостевая спальня (15,1)
Ванная (4,3)

Баня:

Комната отдыха (17,4)
Парная (7,8)
Душевая (6,6)
С/у (2)
Лестничный холл (6,5)













1 ДОМ ОЛЬГИНО







1 ДОМ ОЛЬГИНО



ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

Мастер-спальня (21,1) с гардеробной (7,3), ванной комнатой (9,4) и балконом (6,17)

Детские (24 + 18,7 + 16,4)
Общая ванная комната (7,8)
Холл (17,3)

Баня:

Гостевые спальни (17,5 + 11,4)
Холл (7,8)

















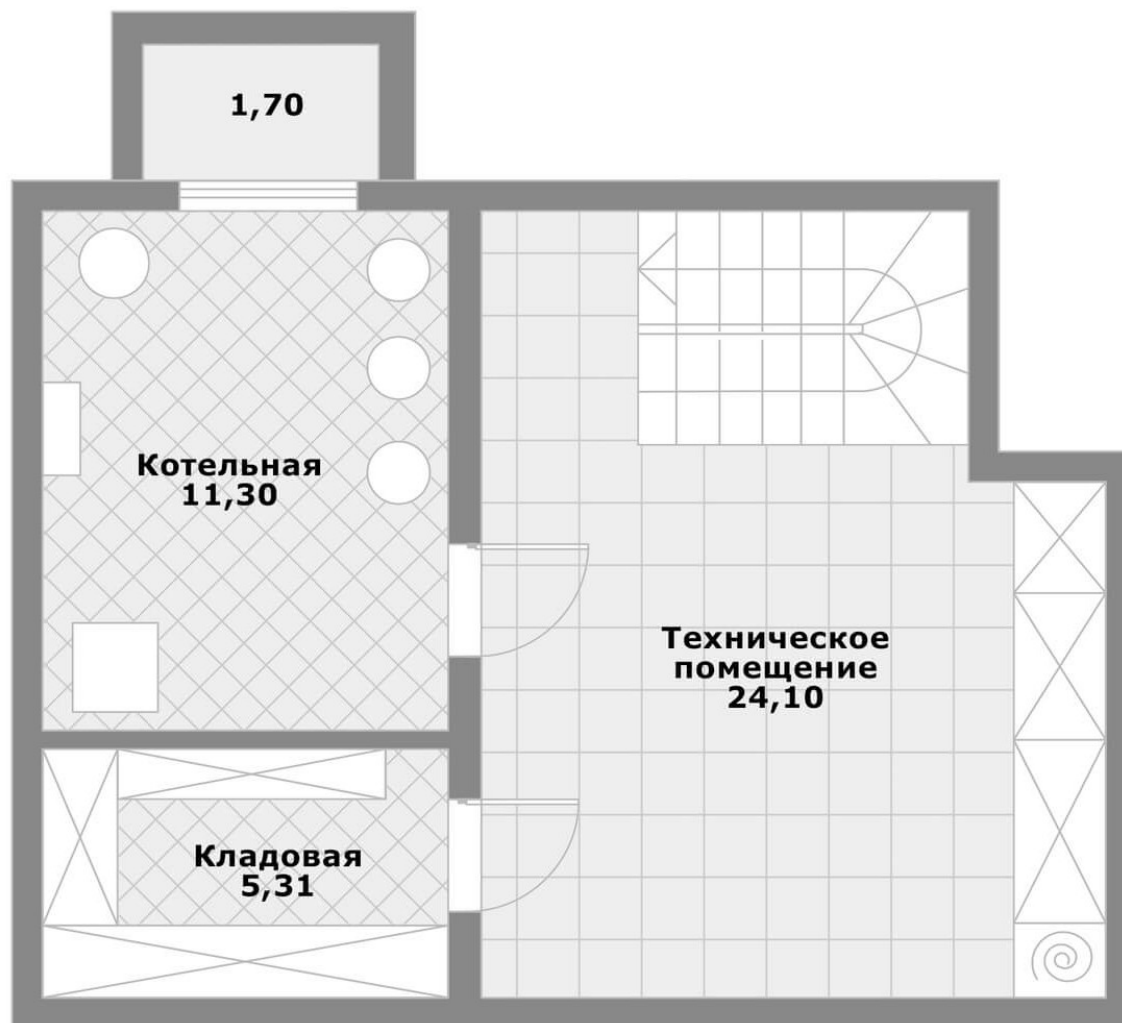


1 ДОМ ОЛЬГИНО



ПЛАНИРОВКА ЦОКОЛЬ

Котельная (11,3)
Кладовая (5,31)
Помещение свободного
назначения (24,1)



КОММУНИКАЦИИ

Электричество 15 кВт

Водоснабжение - локальное
Скважина 118 м

Также на участке есть колодец,
глубина 10 м

Магистральный газ
Котел Buderus

Локальная канализация



1 ДОМ ОЛЬГИНЫ





УЧАСТОК

Участок состоит из двух частей (обе - в собственности):

- 9 соток - прилегающая к дому благоустроенная территория с газоном и естественным ограждением из туй. Проложены дорожки, высажены цветы и декоративные кустарники, выполнено вечернее освещение.
- 10 соток - свободная от строений территория с естественной растительностью и взрослыми деревьями.

Непосредственно за забором - гостевая парковка на 3-4 м/м и собственная калитка в лес.





О ПОСЕЛКЕ

Коттеджный поселок «Ольгино» расположен в Красногорском районе Московской области, всего в 14 километрах от МКАД по Новорижскому шоссе.

Окружен сосновым лесом, вдоль поселка протекает река Липка. Территория огорожена и находится под круглосуточной охраной с КПП и видеонаблюдением. Есть большая детская площадка для игр и активностей на свежем воздухе, небольшой пруд с домиком отдыха.

В шаговой доступности частная школа - лицей «Ковчег 21». Школьники могут посещать уникальные спецкурсы, творчески развиваться. Преподаватели занимаются детьми не только в учебное время, но и на каникулах.

В непосредственной близости - конноспортивный комплекс "Новый Век", Grand Wellness Novahovo Hotel & Spa, продуктовые магазины, кафе и рестораны. В 10 минутах езды - торговый центр «Твой Дом», гипермаркеты «Globus» и «Hoff».

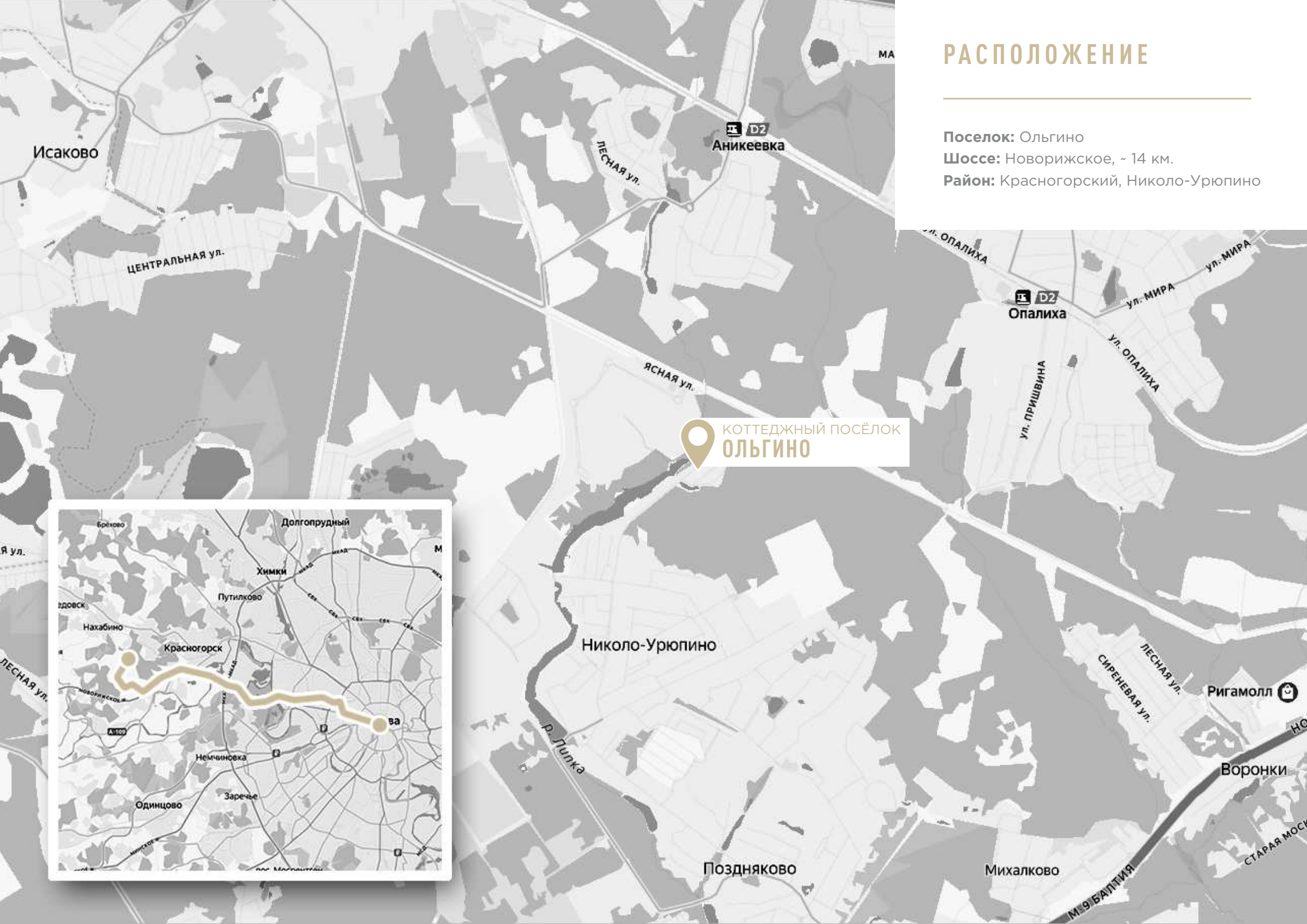


РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Ольгино

Шоссе: Новорижское, ~ 14 км.

Район: Красногорский, Николо-Урюпино



Исаково

Аникеевка

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ул.

ЛЕСНАЯ ул.

Опалиха

ул. МИРА

ул. МИРА

ЯСНАЯ ул.

ул. ПРИШВИНА

ул. ОПАЛИХА

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК
ОЛЬГИНО

Николо-Урюпино

Ригамолл

ЛЕСНАЯ ул.
СИРЕНЕВАЯ ул.

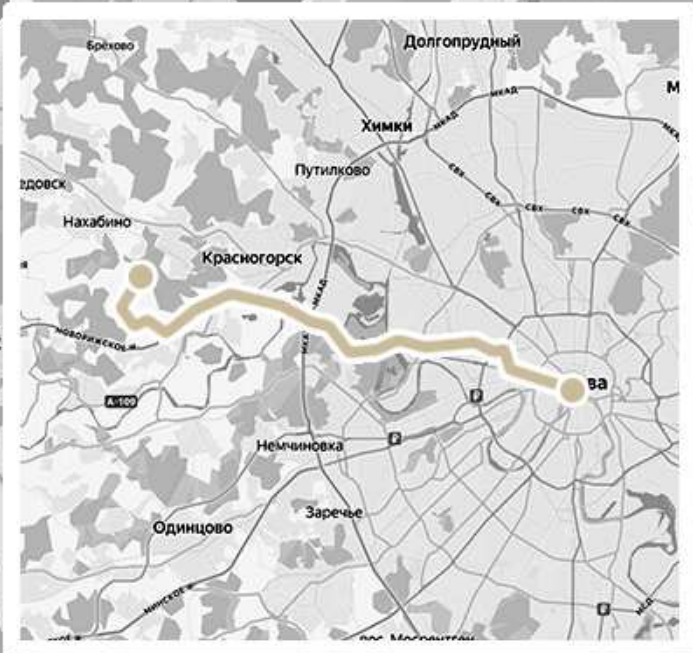
Воронки

Поздняково

Михалково

М. 9 БАЛТИЯ

СТАРАЯ МОС



Брехово
Долгопрудный
Химки
Путилково
Красногорск
Нахабино
Нижний Новгород
Одинцово
Заречье
Немчиновка



ЦЕНА:

230 000 000 ₺