

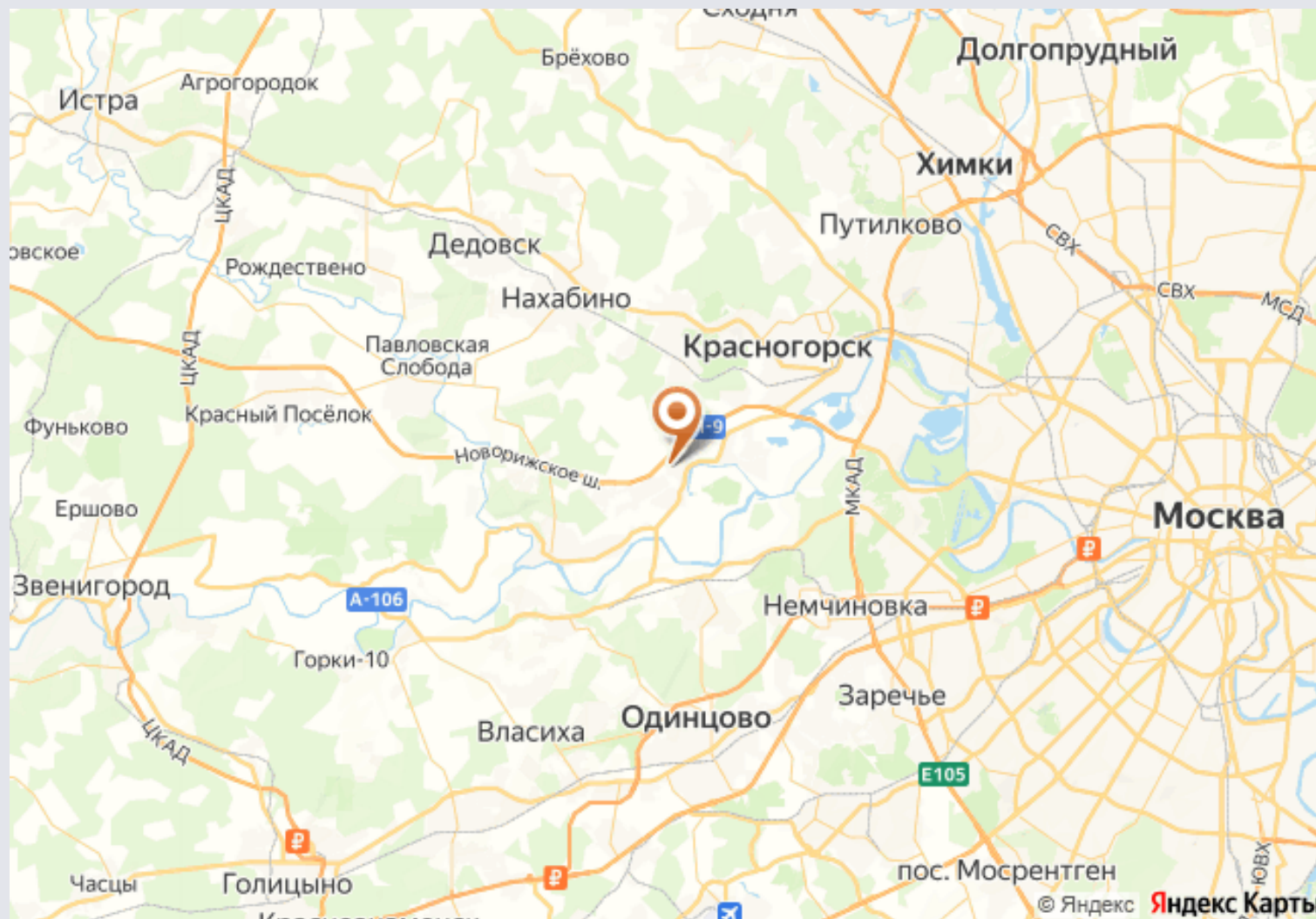
АРХАНГЕЛЬСКОЕ-2

Новорижское шоссе



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок Архангельское-2
Новорижское шоссе
9 км от МКАД



ОПИСАНИЕ

ID 7914

Новый дом с авторской архитектурой, камином и террасой в «Архангельское-2». Предлагается к продаже современная резиденция площадью 637 м², созданная для ценителей пространства и приватности. Авторский проект с панорамным остеклением и продуманным сценарием жизни.

Главные преимущества:

- Масштаб и свет: Высота потолков 3,7 м на первом этаже и 3,5 м на втором создают исключительное ощущение объема.
- Приватная планировка: Все жилые зоны и мастер-спальни ориентированы на задний двор (Open Space), что гарантирует тишину и полную изоляцию от соседей.
- Уникальная зона отдыха: Просторная терраса оборудована уличным камином и зоной барбекю — идеальное место для приемов в любое время года.
- Умная логистика: Предусмотрен удобный сервисный проход из гаража сразу на кухню через подсобное помещение (удобная разгрузка покупок).

Планировочное решение:

1 этаж:

- Центральный холл и гостевой с/у.
- Единое пространство кухни-гостиной с дровяным камином и выходом на террасу.
- Гостевая спальня со своим санузлом.
- Функциональный блок: гардеробная при входе, постирочная, бойлерная с сервисной комнатой.

2 этаж:

- Роскошный мастер-блок с индивидуальной гардеробной и ванной комнатой.
- Две дополнительные спальни, каждая из которых оборудована собственной гардеробной и с/у.

О поселке и локации:

КП «Архангельское-2» — премиальный статус в историческом окружении рядом с музеем-усадьбой.

• Безопасность: Профессиональная круглосуточная охрана, видеонаблюдение, строгий пропускной режим.

• Инфраструктура: В 5-10 минутах лучшие школы, фитнес-центры и рестораны Новой Риги, ТЦ «Рига Молл», гипермаркеты и конно-спортивный комплекс.

Дом готов к сделке. Оперативный показ в удобное для вас время.

Площадь дома — 637 кв.м.

Площадь участка — 12 соток

Стоимость
объекта

550 000 000 ₺



ДОМ

Общая площадь: 637 м²

Площадь участка: 12 соток

Количество комнат: 5

Количество спален: 4

Количество этажей: 2

Количество санузлов: 5

Материал стен: кирпичный

Тип крыши: плоская кровля

Отделка: под ключ

ИНФРАСТРУКТУРА



Охрана



Салон красоты



Супермаркет



Фитнесс-центр



Химчистка



Детские площадки



Ресторан



Видеонаблюдение

КОММУНИКАЦИИ



Канализация



Электричество



Водопровод



Газ































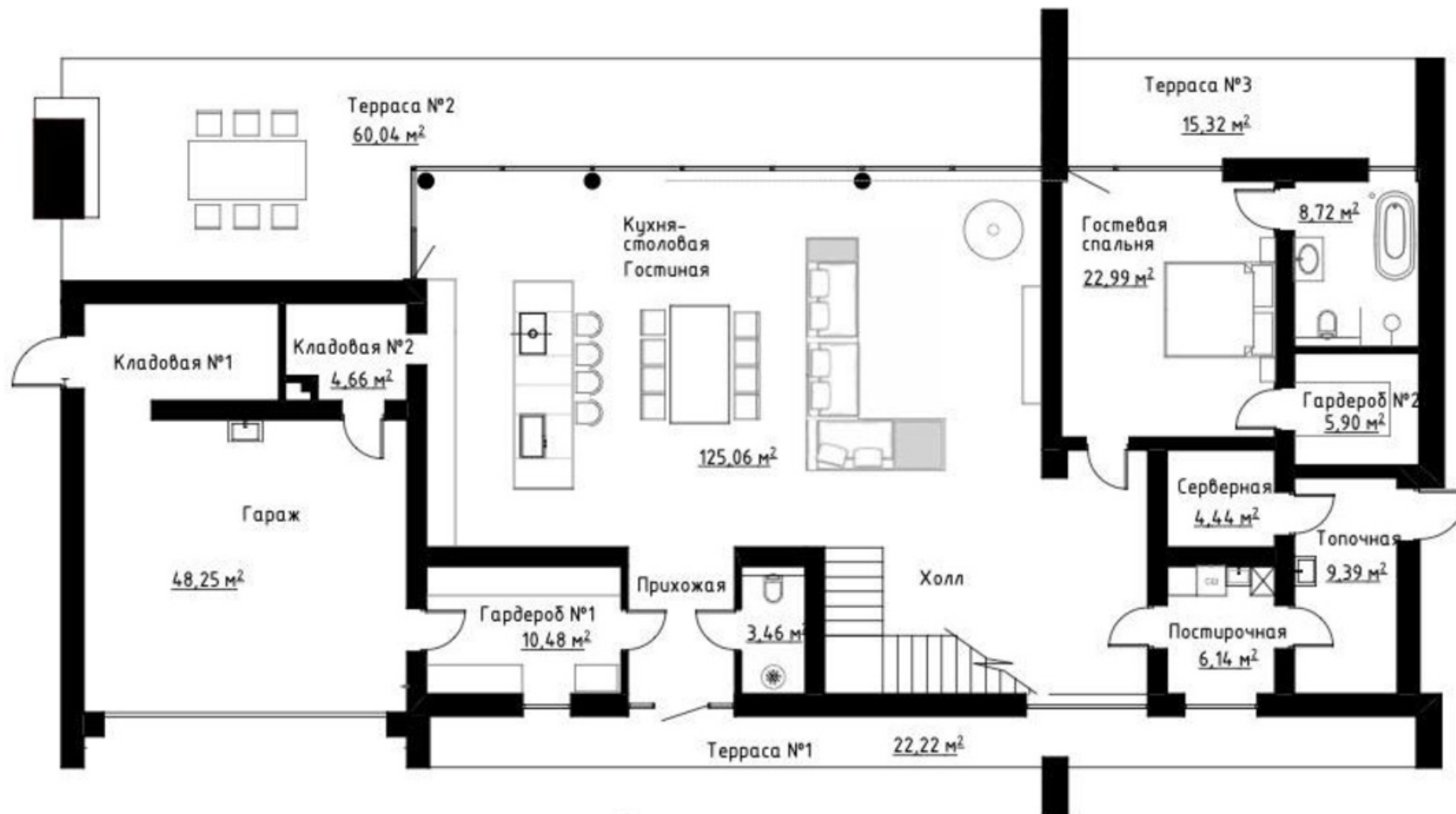




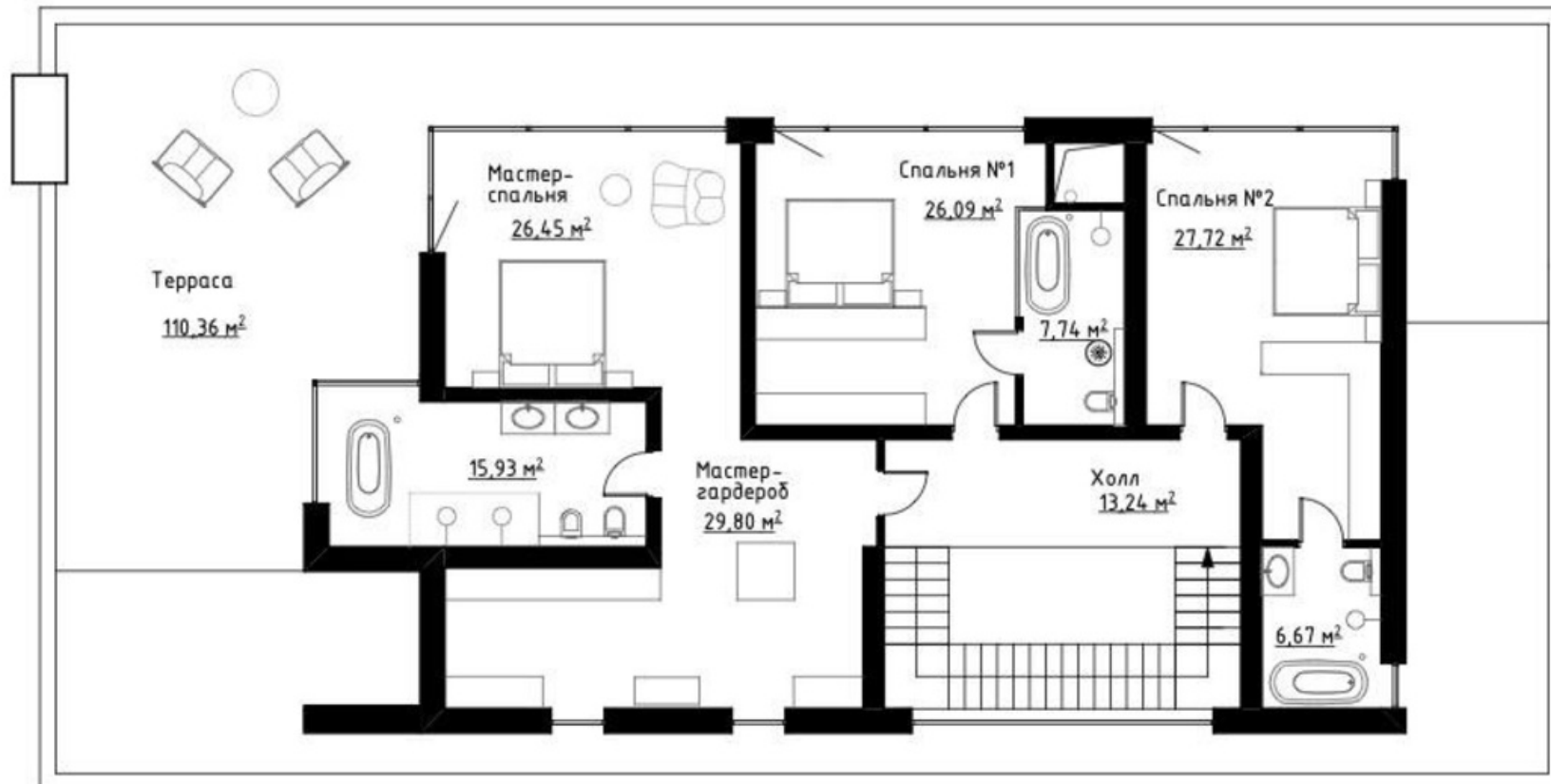




План с расстановкой мебели
первого этажа.



План с расстановкой мебели
второго этажа.



СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ

