

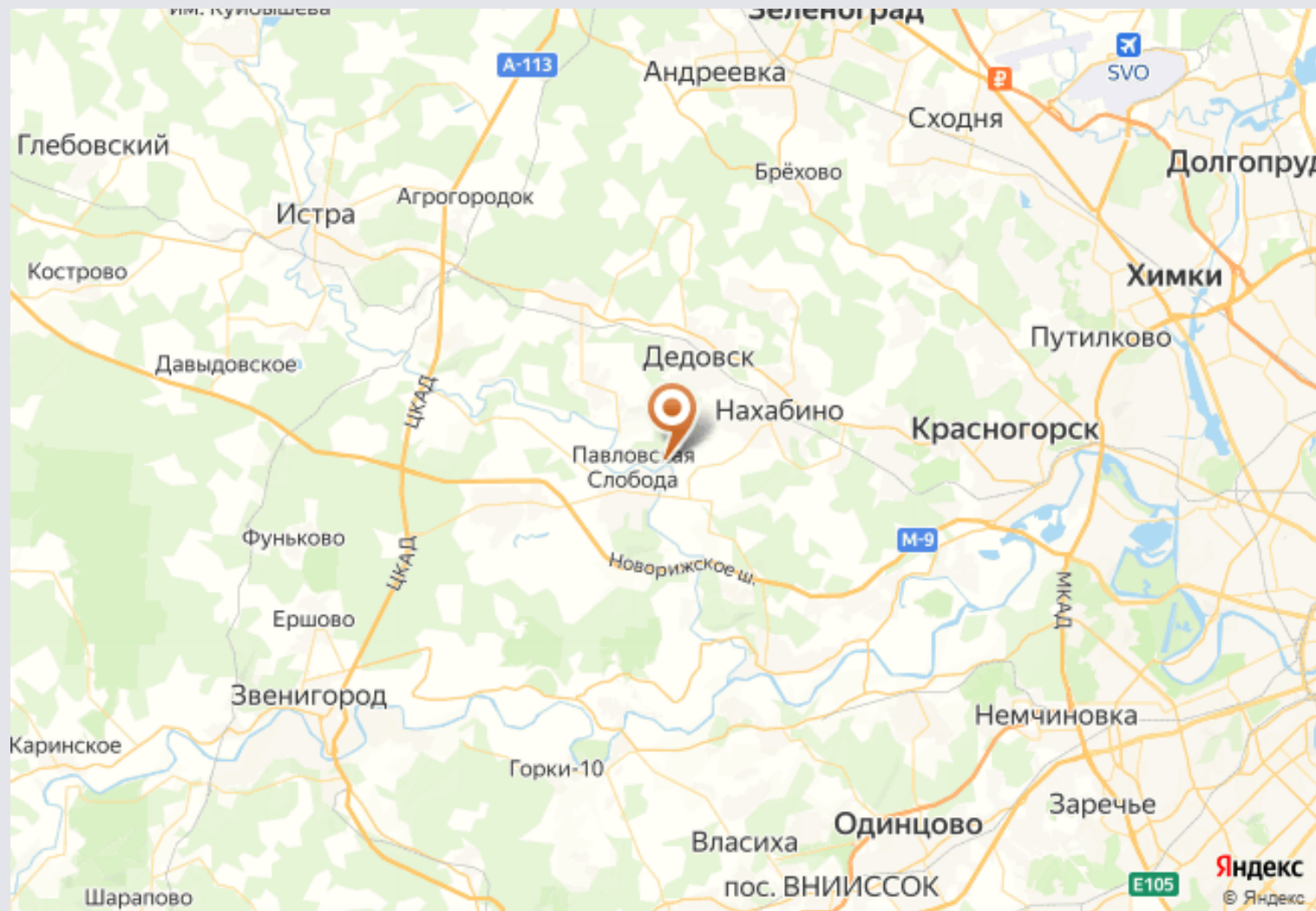
# ЛЕС И РЕКА

Новорижское шоссе



# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок Лес и река  
Новорижское шоссе  
17 км от МКАД



# ОПИСАНИЕ

ID 4844.

ПРОСТОРНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ У ЛЕСА!

Новый современный дом в поселке «Лес и Река» 994 кв. м. на прилесном участке 30 соток. Проект с панорамным остеклением и участком с перепадом высот позволяет наслаждаться природой с любого этажа дома.

Поэтажная планировка:

1 этаж

гостиная, кухня-столовая, мастер-спальня с гардеробной и с/у;

2 спальни с с/у, с/у, терпима, гараж на 4 м/м

2 этаж

3 спальни с с/у, детская игровая.

цокольный этаж

спортзал, 2 гардероба, прачечная, с/у, продуктовая кладовая, котельная

Высокое качество используемых материалов и строительных работ. По периметру возведена монолитная лента под ограждение.

Коммуникации все центральные, канализация – септик, электричество 20 кВт.

Кровля утеплена, фальцевая.

Дом отапливается: смонтирована котельная и разведена вся система отопления.

Большой метраж остекления окнами премиум класса которые делают дом невероятно светлым и уютным.

На участке

-сделан дренаж

-выполнены декоративные ландшафтные работы

-разведены выводы под подсветку по всему участку.

Площадь дома — 994 кв.м.

Площадь участка— 30 соток

Стоимость  
объекта

**110 000 000 ₺**



# ДОМ

Общая площадь: 994 м<sup>2</sup>

Количество комнат: 9

Количество этажей: 3

Материал стен: кирпичный

Гараж: да

Площадь участка: 30 соток

Количество спален: 6

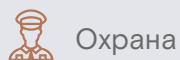
Количество санузлов: 8

Тип крыши: металлочерепица

Отделка: под отделку



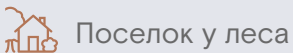
# ИНФРАСТРУКТУРА



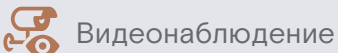
Охрана



Парк

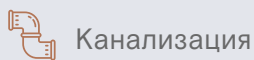


Поселок у леса

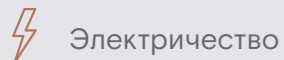


Видеонаблюдение

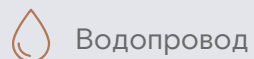
# КОММУНИКАЦИИ



Канализация



Электричество



Водопровод



Газ







ИП: 50/011/2018  
ИНН: 50/011/2018  
ОГРН: 50/011/2018











18.60

22.20





