

ID:1230

**Новый современный дом
рядом с озером**

Стоимость объекта

430 000 000 ₽

Новорижское ш., 23 км, КП Монтевиль

 Отделка
под ключ

 Участок
12.8 соток

 Тип
Видовой

 Площадь
480 м²

 Спален
4

ID:1230



Новый современный дом рядом с озером в КП «Монтевиль»

Дом, общей площадью 480 кв.м, с 4 спальнями расположен на видовом участке 12,8 соток в коттеджном посёлке «Монтевиль», в минуте ходьбы от парка с озером и всего в нескольких минутах пешком от набережной реки Беяны. Панорамные виды, близость воды и продуманная архитектура создают пространство, где загородная жизнь ощущается спокойно и естественно.

Планировка дома включает:

Основной дом (360 кв.м.)

1 этаж: холл, кухня-гостиная, кабинет, гардеробная-постирочная, санузел, кинотеатр, технические помещения.

2 этаж: холл, мастер-спальня с собственной гардеробной и ванной комнатой, две спальни с индивидуальными гардеробными и санузлами, спальня с собственным санузлом.

Гостевой дом (120 кв.м)

1 этаж: сауна, хамам, раздевалка, санузел, мини-кухня, зона отдыха, кладовая.

2 этаж: квартира для персонала с отдельным входом.

Пространство первого этажа организовано вокруг кухни-столовой площадью более 100 кв.м с выходом на

террасу внутреннего двора. Гостиная дополнена камином и домашним кинотеатром, а кабинет с повышенной звукоизоляцией удобно расположен рядом со входом и подходит как для удалённой работы, так и для встреч с клиентами. Предусмотрены блок гардеробной и постирочной, а также лапомойка для домашних питомцев. Приватная зона владельцев занимает более 60 кв.м и включает спальню, гардеробную и ванную комнату с панорамными видами.

Интерьер выполнен с использованием премиальных натуральных материалов в спокойной цветовой гамме. Концепция разумного минимализма, чистые потолки и полное отсутствие визуального шума подчёркивают архитектуру пространства, а сочетание эстетики, функциональности и уюта делает дом комфортным для повседневной жизни. Максимальный уровень комплектации позволяет начать проживание сразу после покупки. Инженерное оснащение включает скрытые системы вентиляции и кондиционирования, водоподготовку, видеонаблюдение и интеллектуальное, в том числе голосовое, управление всеми системами дома. Особенностью проекта стал домашний кинотеатр с объёмным звучанием Atmos — редкое решение для частных домов такого класса.

Ландшафт участка объединяет зелёный сад с хвойными и плодовыми растениями, открытые газоны и аккуратно сформированный рельеф. Здесь оборудованы терраса для зоны барбекю, площадка для футбола и бадминтона, а также предусмотрены места для семейного отдыха и пикников. Для автомобилей предусмотрен гараж на два машино-места, где также расположена квартира для персонала площадью около 60 кв.м с гостиной, кухней, спальней, гардеробной и санузлом.

«Монтевиль» — охраняемый коттеджный посёлок с продуманной инфраструктурой и выразительным ландшафтом. В его центре находится живописное озеро, которое зимой превращается в каток, а рядом

расположены парковые зоны, спортивные площадки, детские игровые комплексы и ресторан. В трёх минутах пешком проходит благоустроенная набережная реки Беяны с велодорожками. Близость леса создаёт ощущение жизни на природе, сохраняя при этом удобный доступ к городской инфраструктуре. Рядом находятся Павловская гимназия, Ломоносовская школа, детские сады, фитнес-клубы, рестораны, магазины, торговые центры, медицинские центры и отделения банков. Дорога до МКАД по Новорижскому шоссе занимает около 25–30 минут.

Этот дом сочетает современную архитектуру, тщательно продуманную планировку и высокий уровень инженерных решений. Близость озера, набережной и парков делает его местом, где комфорт городской жизни естественно дополняется спокойствием загородного окружения.

ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



Монтевиль

Монтевиль — коттеджный посёлок премиум-класса всего в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Он расположен в живописной зоне с рекой Беляной и сосновыми лесами.

Дома выполнены в современном европейском стиле с натуральными материалами и панорамным остеклением. Территория продумана до мелочей: широкие улицы, озеленение, приватные участки и общее ощущение пространства.

Главное украшение — река и озеро с прогулочными набережными, мостиками и зонами отдыха. Здесь много парков и детских площадок, благодаря чему Монтевиль выглядит как загородный курорт.

Инфраструктура включает ресторан, спортивные зоны и детские площадки. Работает круглосуточная охрана, видеонаблюдение и система контроля доступа.

Посёлок сочетает чистую экологию и близость Москвы: дорога занимает около 30 минут, а рядом расположены торговые центры и вся городская инфраструктура.

Монтевиль — это современный загородный стиль жизни с акцентом на комфорт, приватность и эстетику.

ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230



ID:1230

