


ID:4328

**Новый современный дом из
клееного бруса**


Стоимость объекта


350 000 000 ₺


Новорижское ш.,
25 км,
КП Лесные зори

 Отделка
под ключ

 Площадь
430 м²

 Участок
27 соток

 Спален
4

 Тип
Лесной

ID:4328



Новый современный дом из клееного бруса

Дом площадью 430 м² с 4 спальнями расположен на лесном участке 27 соток в коттеджном посёлке «Лесные зори». Архитектура дома выстроена так, что природа становится частью повседневного ритма – панорамные окна, горизонтальные линии и ощущение тишины задают спокойный, уверенный тон жизни.

Планировочное решение

1 этаж: входная терраса 12 м²; техническое помещение 5,9 м²; прихожая 11 м²; гардеробная 12 м²; холл 23 м²; гостевая спальня 21,7 м²; санузел 7 м²; винная комната 5,3 м²; кухня-гостиная-столовая 68 м²; терраса 38,5 м².

2 этаж: холл 17,2 м²; гардеробная 7,1 м²; мастер-спальня 41,6 м²; спальня 24,5 м²; спальня 24,2 м²; санузел 7 м²; два балкона.

Дом выполнен в современной архитектуре с отсылкой к принципам Фрэнка Ллойда Райта – горизонтальные объёмы, плоские кровли, большие остеклённые проёмы. Конструкция из клеёного бруса увеличенной высоты формирует тёплый, естественный характер пространства и подчёркивает связь с окружающим ландшафтом.

Эксплуатируемые кровли подготовлены под устройство настила и могут использоваться как верхние террасы или приватные зоны отдыха. Панорамное остекление наполняет интерьеры светом и визуально продолжает лесной пейзаж внутрь дома.

Дом оснащён автономным газоснабжением, системой кондиционирования, видеонаблюдением и

автоматическим поливом с очисткой воды. Инженерные решения интегрированы деликатно и не нарушают архитектурную чистоту пространства.

В отделке использованы керамогранит и натуральный камень, лестница выполнена из массива дерева и стекла. В гостиной предусмотрен подвесной камин, формирующий центр притяжения и мягкий вечерний сценарий освещения.

Отдельно на участке расположен гостевой дом площадью 140 м² — самостоятельный функциональный блок для гостей или персонала, а также для отдыха.

Планировочное решение гостевого дома: гараж 59,3 м²; котельная 10,4 м²; холл 12,8 м²; комната для гостей или персонала 18,9 м²; санузел 2 м²; комната отдыха 16,2 м²; помывочная 6,8 м²; парная 5,5 м².

Участок площадью 27 соток граничит с лесом и сохраняет естественный природный рельеф. На территории оставлена берёзовая роща, выполнена подсветка по периметру и вдоль дорожек.

Есть возможность организовать приватный выход в лес и сформировать собственный прогулочный маршрут.

Коттеджный посёлок «Лесные зори» расположен в Истринском районе в 25 км от МКАД и окружён смешанным лесом, органично вписываясь в природный ландшафт. Ухоженная территория оформлена зелёными зонами с цветниками, деревьями и кустарниками, а лесная прогулочная часть располагает к спокойным прогулкам и отдыху на свежем воздухе.

В посёлке предусмотрены современные детские и спортивные площадки, гостевая парковка и магазин.

Территория находится под круглосуточной охраной и патрулированием, по периметру установлен забор с системой видеонаблюдения.

Жителям доступна инфраструктура соседнего санатория «Истра» – бассейн, банный комплекс, фитнес-клуб, салон красоты, пляж и открытый теннисный корт. За 10 минут на автомобиле можно доехать до Павловской гимназии и ТРК «Павлово Подворье» с ресторанами, кафе и магазинами. Удобный выезд на Новорижское шоссе позволяет быстро добраться до Москвы, сохраняя комфортный ежедневный ритм.

ID:4328



ID:4328



ID:4328



ID:4328



ID:4328



ID:4328



ID:4328



ID:4328



ID:4328



ID:4328



ID:4328



ID:4328



ID:4328



ID:4328



ID:4328



ID:4328



ID:4328



ID:4328



ID:4328



ID:4328



ID:4328



ID:4328



ID:4328



ID:4328



ID:4328



ID:4328



ID:4328



ID:4328



ID:4328



ID:4328

