

Дом в современном стиле

Стоимость объекта

125 000 000 ₽



Новорижский , Новорижское, 23 км

Отделка	Площадь	Спален	Участок	Тип	Охрана
Под ключ	374 м²	4	12 соток	Видовой	24/7

Дом в современном стиле в КП "Новорижский"

Роскошный двухэтажный дом с 4-мя спальнями, общей площадью 374 м², представлен "под ключ" и расположен на видовом участке 12 соток.

Отдельно на участке построен потрясающий СПА-комплекс с сауной, хаммамом и купелью. Идеальное место для релаксации и восстановления сил. На большой террасе с зоной барбекю удобно готовить вкуснейшие блюда, устраивать вечеринки и проводить душевные встречи с близкими и друзьями в теплое время года. Главная изюминка - шикарный открытый бассейн (6х3 м.) с подогревом и противотоком.

Загородный дом построен по надежной технологии в духе известного архитектора Ф.Л. Райта и полностью готов к проживанию в престижном, экологически чистом Истринском районе Подмосковья.

Продуманная до мелочей планировка идеально подойдет для большой семьи.

На первом этаже: вместительная гардеробная при входе, огромная кухня-гостиная, спальня, санузел с душевой кабиной, кладовая при кухне, котельная, постирочная.

На втором этаже: холл с книжным стеллажом, мастер-спальня с собственными гардеробной и санузлом с ванной и душевой кабиной, спальня со своими гардеробной и санузлом с душевой кабиной, кабинет со своим санузлом с душевой кабиной, который можно сделать дополнительной спальней, творческая мастерская.

В доме выполнена превосходная отделка "под ключ" с применением высококачественных материалов. Каждая деталь продумана с точки зрения эргономики. Современный интерьер с яркими акцентами укомплектован стильной дизайнерской мебелью, предметами декора и всей необходимой премиальной бытовой техникой. Панорамное остекление "в пол" и высокие потолки визуально увеличивают объем внутреннего

пространства, делая дом невероятно светлым и уютным. В санузлах установлена сантехника ведущих производителей.

На участке выполнен прекрасный ландшафтный дизайн. Аккуратно уложен газон и сделаны дорожки. Высокие туи по периметру создают приватную атмосферу для уединённого отдыха. Уличное освещение отвечает за романтическое настроение в вечернее время. Для детей есть качели. Предусмотрен навес для парковки 2-х автомобилей с хоз. блоком.

Элитный коттеджный посёлок "Новорижский" находится в живописном месте и гармонично вписан в природный ландшафт. Рядом лес, где приятно прогуливаться, кататься на велосипедах, а зимой - на лыжах. Природные пейзажи дарят душевую гармонию. На ухоженной территории созданы водные каналы, 3 парка с озёрами, широкими бульварами и детскими площадками. На берегу большого озера обустроен пляж для купания в теплое время года. Для любителей спорта организованы: теннисные

корты, волейбольная и баскетбольная площадки. Посёлок охраняется и патрулируется 24/7. Видеонаблюдение ведется круглосуточно. Действует строгая пропускная система.

Собственная сервисная служба работает в режиме быстрого реагирования, поддерживает чистоту и порядок в КП. Жители могут пользоваться инфраструктурой Новой Риги и соседних элитных коттеджных посёлков, также входящих в клубную систему "Villagio": "Агаларов Эстейт", "Княжье Озеро", "Кембридж", "Покровский", "Монтевиль" и "Риверсайд". В непосредственной близости работают: детские сады, учебные учреждения, магазины, супермаркеты, аптеки, фитнес-клубы, отделения банков, салон красоты, клиника, ТЦ "Pokrovsky", ТЦ "Княжий Двор", "Agalarov Golf Country Club" и "Novaya Riga Outlet Village".
Путь до Москвы на машине по скоростному Новорижскому шоссе занимает не более 25-30 минут. Вы сможете вести активный образ жизни в ритме трудовых и учебных будней.


























16:47

























Новорижский

Посёлок идеально подойдет для тех, кто ценит жизнь на природе и городской комфорт. «Новорижский» расположен у леса, в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Это престижный район Новой Риги с развитой инфраструктурой и множеством элитных посёлков. Главная особенность окружения «Новорижского» – первозданная природа, чистый воздух и отсутствие промышленных производств.

Отдых в «Новорижском». В посёлке созданы водные каналы, 3 парка с озёрами, детскими площадками и широкими бульварами. У одного из озер создан пляж для купания. Для занятий спортом – волейбольная и баскетбольная площадки, теннисные корты.

В посёлке работает сервисная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы. Территория огорожена, находится под круглосуточной охраной. Ко всем участкам проложены инженерные коммуникации: газ,

вода, электричество, канализация.

Рядом, в 3-5 минутах на машине, расположены: Novaya Riga Outlet Village, ТЦ Pokrovsky, клиника «Семейная», ТЦ Княжий Двор, Agalarov Golf Country Club, салон красоты White Fox. Супермаркеты: «Азбука вкуса», «Мираторг», «ВкусВилл».

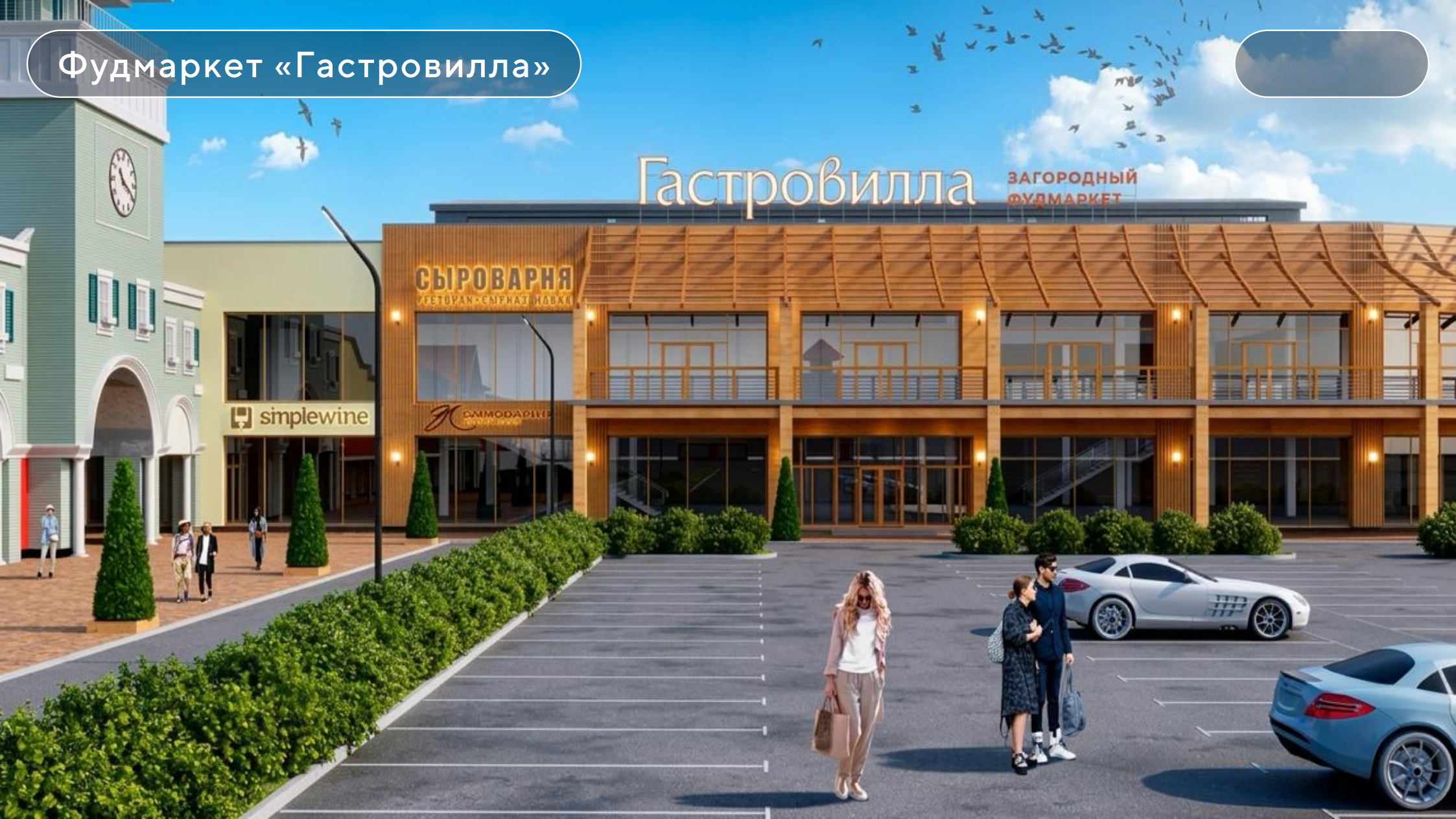

Фото поселка

Фото поселка




Фото поселка

Фудмаркет «Гастровилла»




Аутлет Новая Рига
NOVAYA RIGA
OUTLET VILLAGE
NOVAYA RIGA
OUTLET VILLAGE


Ресторан «Кофемания»



Ресторан «Shore House»

Азбука Вкуса



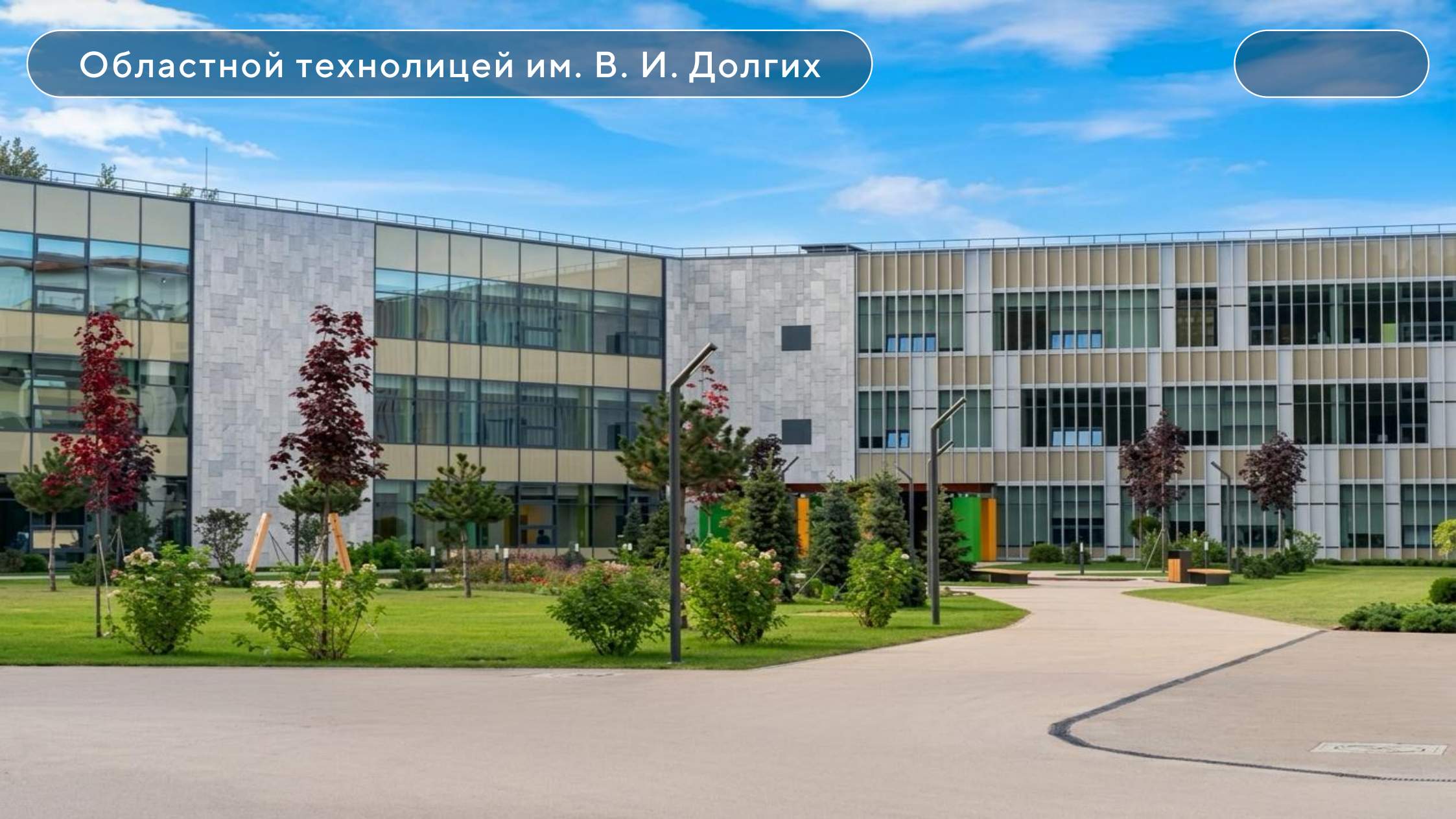

Crocus Fitness Новая Рига
CROCUS FITNESS


Даниловский рынок
ОСТРОВА

Школа «Wunderpark»



Областной технолицей им. В. И. Долгих




Парк Шишкин лес
ПАРКИ ПОДМОСКОВЬЯ
КАФЕ