

КОТТЕДЖ ПОД КЛЮЧ В КАМЕРНОМ КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ НА 9 ДОМОВ

Новорижская Усадьба



площадь

156 м²



участок

5 соток



количество спален

4 спальни



расположен
коттеджный поселок

«Новорижская усадьба»

по Новорижскому шоссе, 19 км от МКАД

В ДОМЕ:

- 3 спальни
- Гостиная
- Кухня-столовая
- Кабинет/спальня
- 3 с/у
- Бойлерная
- Навес на 2 м/м

ОСОБЕННОСТИ :

- Дом полностью готов к проживанию
- Современный ремонт в классическом стиле
- Полностью меблирован и оснащен техникой

Ровный участок с газоном и взрослыми деревьями, дорожки вымощены брусчаткой. На участке предусмотрена зона барбекю и хозяйственное помещение.



ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ

Холл (18,1)

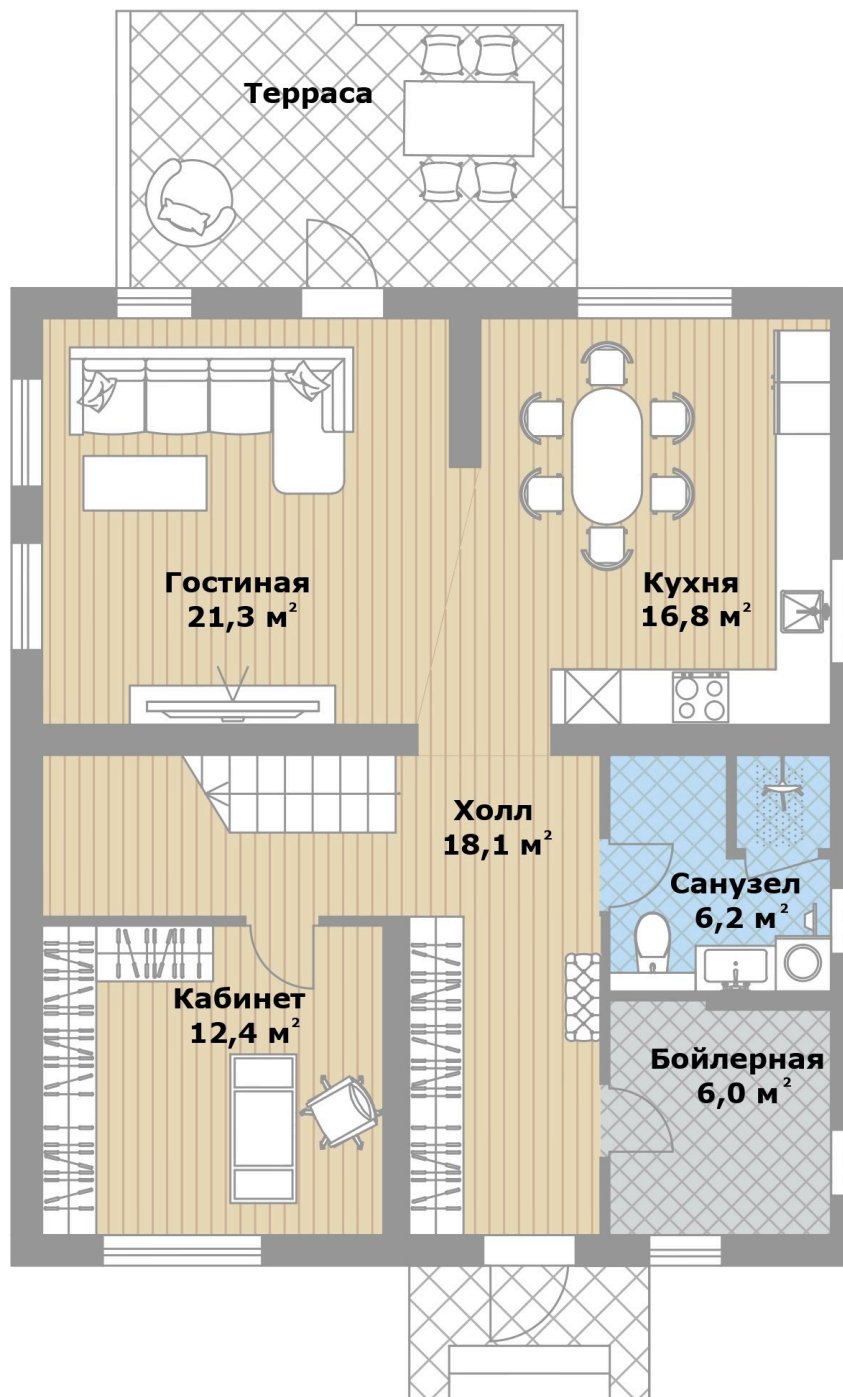
Гостиная (21,3)
с выходом на террасу

Кухня-столовая (16,8)

Кабинет (12,4)

Гостевой с/у (6,2)

Бойлерная (6)















ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

Холл (6,4)

Мастер-спальня (21)
с ванной (4,1)

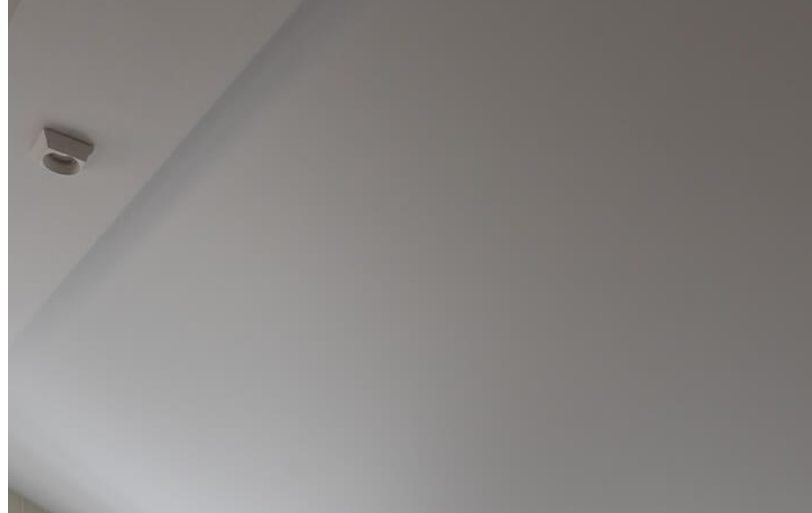
Детская (12,7)
с балконом (6,4)

Гостевая спальня (19,4)

Ванная (4)









ІДом НОВОРИЖСКАЯ УСАДЬБА







ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ

Газ - по границе участка
Электричество 15 кВт

Водоснабжение - скважина
Канализация - септик

Электрический котел ЭВАН
+ ZONT
Бойлер Gorenje

Оптоволоконный интернет

МАТЕРИАЛЫ

Стены - газобетон
Облицовка стен - штукатурка

Кровля - металлочерепица
Окна - стеклопакеты

Полы - плитка, паркетная доска
Лестница - дерево





1 ДОМ НОВОРИЖСКАЯ УСАДЬБА





О ПОСЕЛКЕ

Коттеджный поселок “Новорижская Усадьба” расположен в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Поселок камерный - всего на 9 домов. Организована круглосуточная охрана, уборка общей территории и вывоз мусора.

Поселок окружен элитными коттеджными поселками и развитой инфраструктурой Новой Риги. В 5-10 минутах на авто расположены государственные и частные школы и детские сады, торговые центры, аутлеты, рестораны и места для досуга. Рядом проходят пешие и велосипедные маршруты, находятся парк Шишкин Лес и природный резерват Масловская лесная дача.

В пешей доступности расположен фитнес-клуб сети Fitness One с бассейном с панорамным остеклением и тренажерным залом с видами на реку.

В 5 минутах пешком находится остановка общественного транспорта и несколько супермаркетов.

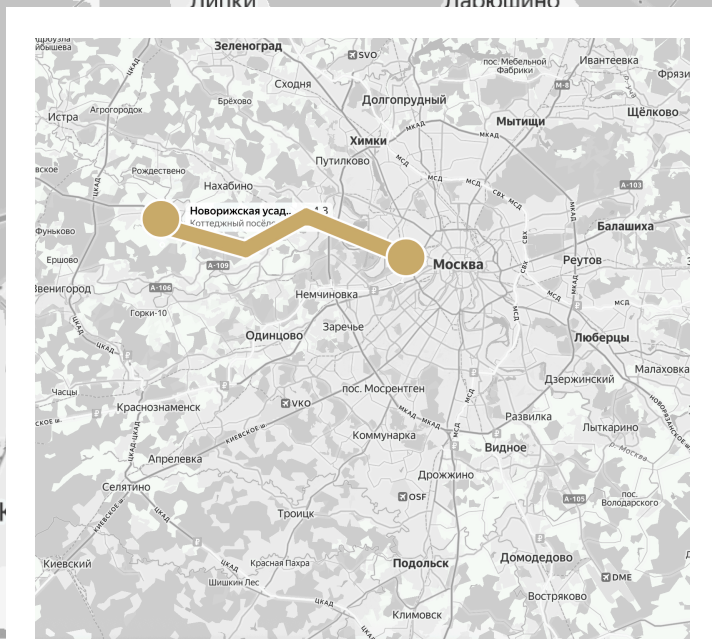
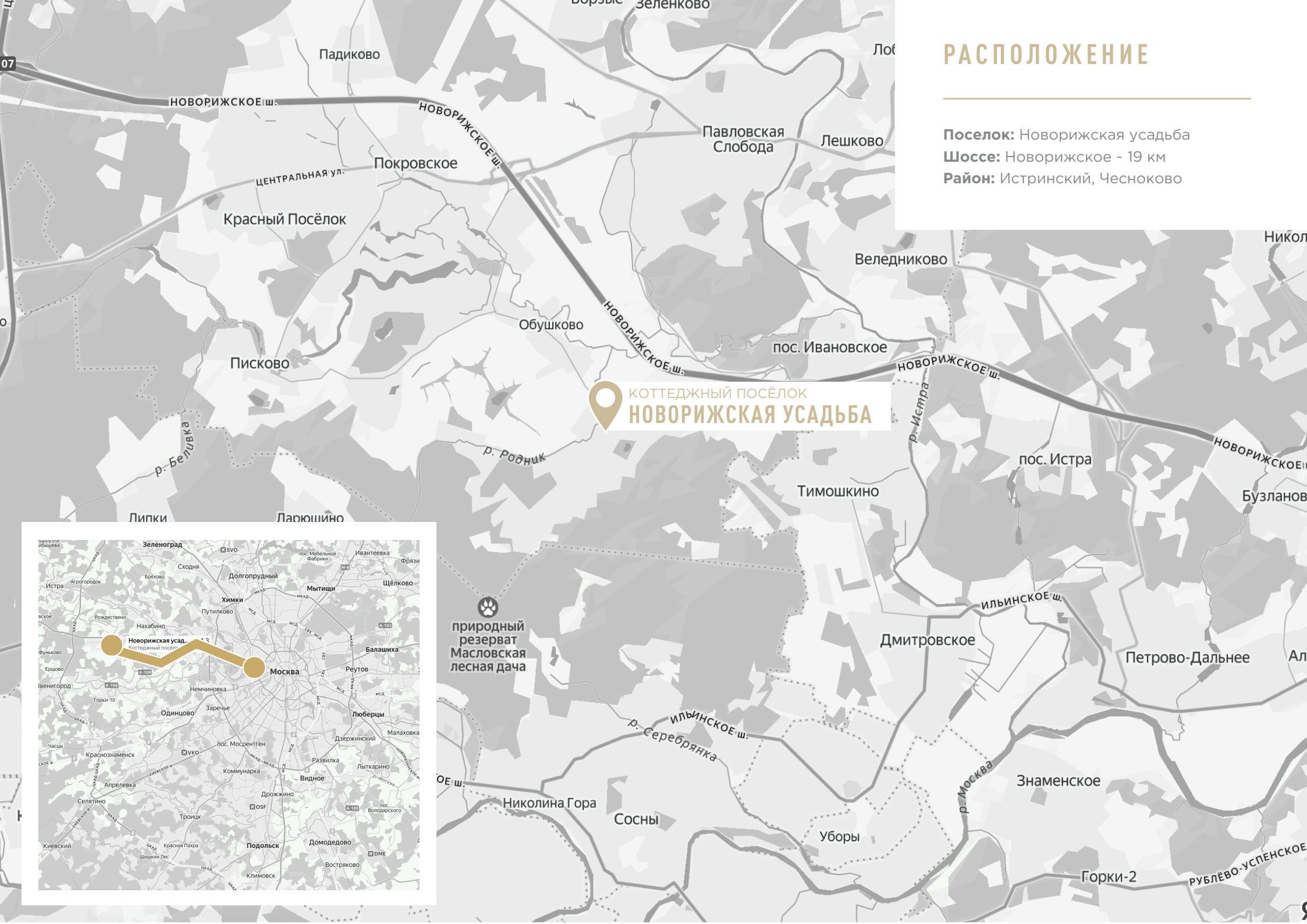


РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Новорижская усадьба

Шоссе: Новорижское ~ 19 км

Район: Истринский, Чесноково





ЦЕНА:

49 900 000 ₺