

УЧАСТОК С ОЗЕРОМ

Новолеоново



участок

54 сотки



коттеджный поселок

«Новолеоново»

на Новорижском шоссе, 50 км от МКАД

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ЛЕСНОЙ УЧАСТОК С СОБСТВЕННЫМ ОЗЕРОМ

Уникальный участок 54 сотки с вековыми деревьями и своим природным озером на вершине лесного Истринского холма в глубине жилого поселка-парка Новолеоново.

Приватный подъезд к участку. Все соседи вокруг построены. Солидное окружение. Правильной прямоугольной формы участок имеет с 3х сторон капитальный забор. Радующее глаза озеро всегда полно воды, т.к. питается естественными ключами, можно сделать песчаный пляж, что даст возможность проживающим иметь яркое удивление приглашённых.





КОММУНИКАЦИИ

- Магистральный газ
- Электричество 12 кВт с возможностью дешево докупить
- Центральные водопровод и канализация
- Ливневые стоки
- Интернет



УЧАСТОК С ОЗЕРОМ



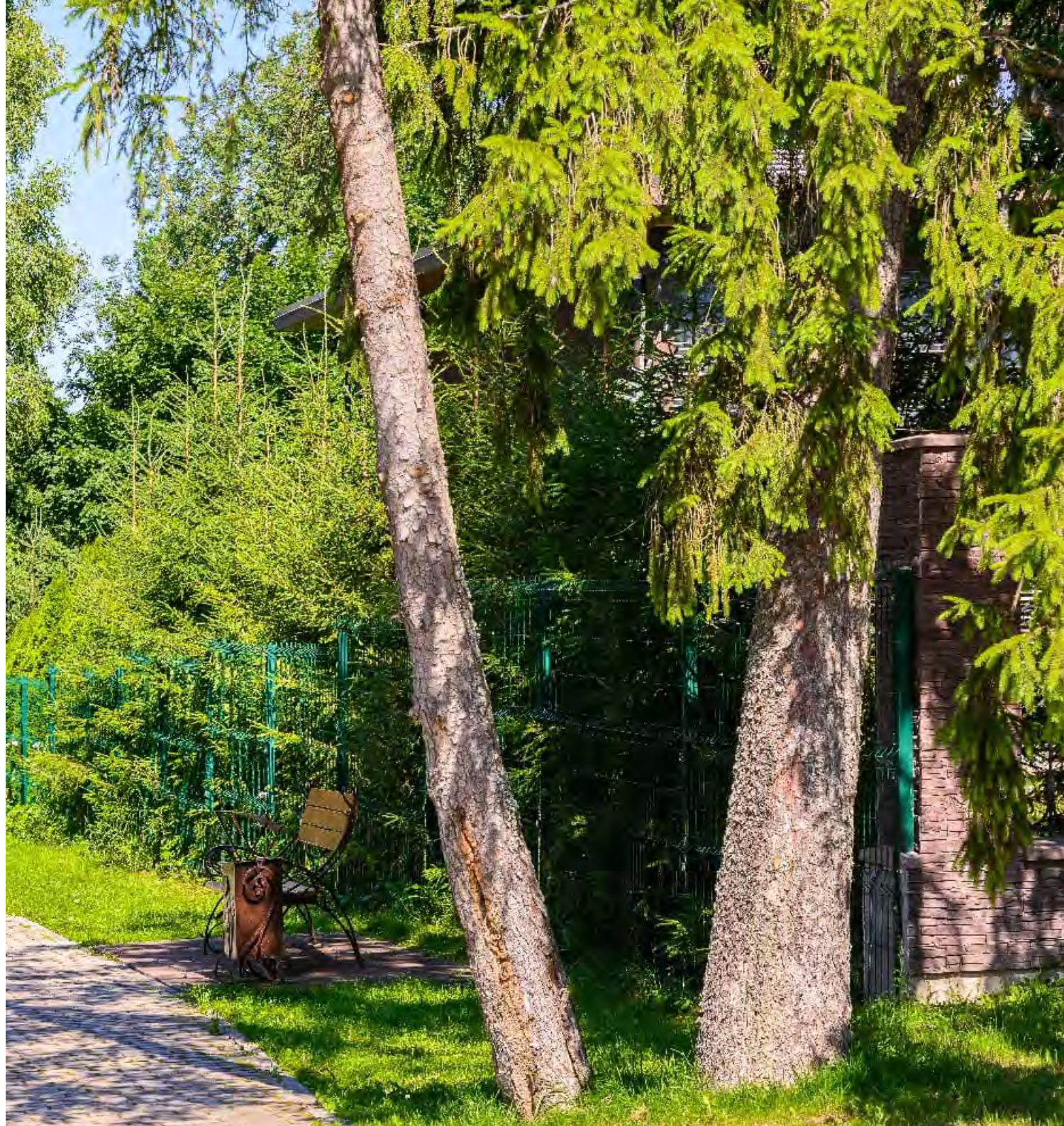
НОВОЛЕОНОВО

Поселок-парк Новолеоново - природный шедевр, расположенный на склонах Истринских холмов. Этот обжитой коттеджный поселок окружен большим лесопарком с рельефной местностью, вековыми деревьями и природными водоемами.

Поселок отличает низкая абонентская плата и богатая внутренняя инфраструктура: 3 детских площадки, спортивная площадка, продуктовый магазин при КПП и 6 Га парка в лесу с прогулочными дорожками, беседками, скамейками и арт-объектом " Небесная дорожка".

Также развита внешняя инфраструктура: в 5 минутах пешком гостиница Хилтон с рестораном, бассейном, саунами, СПА процедурами, озером с пляжем и детскими площадками; в 7 минутах пешком школа, детский сад, супермаркеты и др.; в 10 минутах на машине г. Истра, в 20 минутах на автомобиле - Истринское водохранилище.

Хорошая транспортная доступность: 30 минут от МКАД на автомобиле по скоростному Новорижскому шоссе, 45 минут от МКАД по Волоколамскому шоссе, удобное общественное сообщение.









І УЧАСТОК С ОЗЕРОМ



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поселок: Новолеоново

Шоссе: Новорижское, ~ 50 км.

Район: г.о. Истра



1. УЧАСТОК С ОЗЕРОМ

ЦЕНА:

48 000 000 ₽